



ATTESTATO DI PRESTAZIONE
ENERGETICA DEGLI EDIFICI



Sistemapiemonte

Sistema Informativo per la Prestazione Energetica degli Edifici

**MANUALE UTENTE
REVISIONE DOCUMENTO:
NOVEMBRE 2024**

1	PREMESSA	3
1.1	AUTENTICAZIONE CNS TS-CNS	4
1.2	AUTENTICAZIONE SPID	4
1.3	AUTENTICAZIONE CIE	4
1.4	ACCESSO AL SIPEE	5
2	DATI CERTIFICATORE	7
2.1	STATO DEL CERTIFICATORE	7
2.2	DATI REGISTRAZIONE	11
2.3	STATO DEL CERTIFICATORE	12
2.4	RIEPILOGO TRANSAZIONI E GESTIONE CREDITO	16
2.5	INVIA CURRICULUM VITAE	21
3	GESTIONE APE	22
3.1	VISUALIZZA APE	22
	<i>Visualizza dati APE</i>	24
	<i>Stampa report</i>	26
3.2	COMPILAZIONE E TRASMISSIONE APE	27
	<i>Flusso operativo per la compilazione di un nuovo APE</i>	29
	<i>Importa dati</i>	31
	<i>Dati Generali</i>	34
	<i>Intero edificio, EDIFICIO, unità immobiliare: definizioni e approfondimenti</i>	47
	<i>Sopralluogo</i>	52
	<i>Visura CIT</i>	55
	<i>Verifica APE in BOZZA</i>	58
	<i>Consolida APE</i>	60
	<i>Invia APE</i>	63
	<i>Riporta APE a nuovo</i>	68
	<i>Riporta APE a CONSOLIDATO</i>	69
	<i>Visualizza APE</i>	70
	<i>Documentazione aggiuntiva</i>	72
3.3	SOSTITUZIONE APE	75
	<i>Nuove Sostituzioni</i>	78
	<i>Per ulteriori informazioni</i>	84

1 **PREMESSA**

Il presente documento è stato redatto per facilitare i soggetti certificatori nell'affrontare le procedure relative alla certificazione energetica sul territorio della Regione Piemonte.

Il sistema è raggiungibile alla seguente url: <https://servizi.regione.piemonte.it/catalogo/sistema-informativo-per-prestazione-energetica-degli-edifici-sipee> nel target **Imprese e Liberi professionisti** cliccando sul primo box (quello più a sinistra) di "ACCESSO RISERVATO".

Sistema Informativo per la Prestazione Energetica degli Edifici (SIPÉE)



Cittadini Imprese e liberi professionisti Enti pubblici

Scheda informativa per l'utenza "Imprese e liberi professionisti"

ACCESSO RISERVATO
Il servizio è riservato ai certificatori ed è soggetto ad autenticazione tramite certificato digitale rilasciato da una Certification Authority (CA) accreditata presso l'Agenzia per l'identità digitale (AGID, ex DigitPa) o con credenziali SPID

ACCESSO RISERVATO
Il servizio riservato agli enti e soggetti formativi ed è soggetto ad autenticazione tramite certificato digitale o con credenziali SPID

Il sistema mostra la seguente pagina



Autenticazione

SPID CIE CNS | TS-CNS

Entra con SPID

SPID è il sistema di accesso che consente di utilizzare, con un'identità digitale unica, i servizi online della Pubblica Amministrazione e dei privati accreditati.

Se sei già in possesso di un'identità digitale, accedi con le credenziali del tuo gestore.

Se non hai ancora un'identità digitale, richiedila ad uno dei gestori.

[Maggiori info su SPID](#)
[Non hai SPID?](#)

sp:d ✓ AgID Agenzia per l'Italia Digitale

1.1 Autenticazione CNS|TS-CNS

L'autenticazione attraverso la carta nazionale dei servizi può avvenire attraverso l'uso di un certificato digitale di autenticazione rilasciato da una Certification Authority accreditata presso l'Agenzia per l'Italia Digitale (<http://www.agid.gov.it/identita-digitali/firme-elettroniche/certificatori-accreditati>)

1.2 Autenticazione SPID

SPID è il nuovo sistema di autenticazione che permette a cittadini e imprese di accedere con un'unica identità digitale a tutti i servizi online di pubbliche amministrazioni e imprese aderenti (<https://www.spid.gov.it/>).

L'identità SPID è rilasciata dai Gestori di Identità Digitale (Identity Provider), soggetti privati accreditati da AgID che, nel rispetto delle regole emesse dall'Agenzia, forniscono le identità digitali e gestiscono l'autenticazione degli utenti.

Attualmente i gestori di identità digitale sono:

- Infocert S.p.A.
- Poste Italiane S.p.A.
- Sielte S.p.A.
- TI Trust Technologies S.r.l
- Aruba Pec S.p.A.
- Namiral S.p.A.
- Register.it S.p.A.

Per il riconoscimento è necessario selezionare il gestore che ha rilasciato le credenziali per poi procedere al riconoscimento delle medesime.



1.3 Autenticazione CIE

Di recente è stata integrata anche l'autenticazione con Carta d'identità elettronica. Per utilizzare questo tipo di autenticazione bisogna disporre di uno specifico lettore collegato al computer oppure, occorre eseguire l'accesso attraverso uno smartphone Android o tablet con lettore NFC; in questo secondo caso è richiesta l'installazione dell'app CIE ID, che, se presente, verrà richiamata automaticamente in fase di accesso



1.4 Accesso al SIPEE

Le principali funzionalità del SIPEE per i certificatori iscritti all'elenco regionale sono le seguenti:

- dati del certificatore:
 - ❖ **Dati di registrazione:**
permette la gestione dei dati inseriti in fase di registrazione;
 - ❖ **Riepilogo transazioni e gestione credito:**
visualizzazione di tutte le transazioni effettuate (registrazione e acquisto codici APE) e scaricare le relative ricevute; permette inoltre la consultazione e gestione del proprio credito. Credito che il certificatore può convertire in APE o rinnovare l'iscrizione annuale al SIPEE
 - ❖ **Invio CV:**
per inviare il proprio curriculum vitae che sarà pubblicato nell'elenco dei certificatori.
- gestione APE
 - ❖ **visualizza APE (ex sezione "ricerca APE"):** permette la ricerca di tutti i propri **APE inviati** con la possibilità di visualizzare tutti i dati inseriti, il documento inviato, la ricevuta di invio.
 - ❖ **compilazione e trasmissione dei moduli APE:** in questa sezione sono visibili tutti gli **APE non ancora inviati**;

- ❖ Sostituzione APE: in questa sezione è possibile effettuare la sostituzione di APE già inviati anche di altri certificatori e che necessitano delle modifiche per vari motivi (errori materiali, ristrutturazione, riqualificazione energetica, frazionamento e accorpamento).

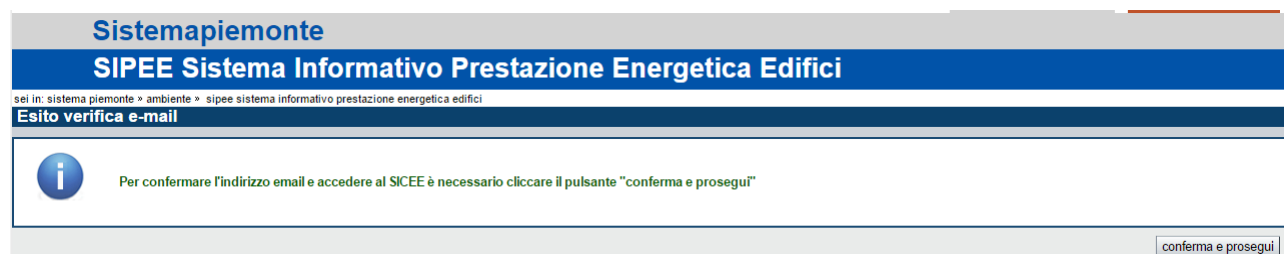
N.B. Nel testalino viene visualizzata la data scadenza (in precedenza veniva visualizzata la data di iscrizione) **solo** per i certificatori che devono effettuare il pagamento dell'onere annuale (vedi guida all'iscrizione nella sezione "Documenti Utili").

Se il certificatore non ha inserito un indirizzo e-mail nella sezione "Dati registrazione" o se non ha provveduto a validare l'indirizzo mail (operazione richiesta una sola volta), il sistema non permette l'utilizzo del sistema stesso e presenta la seguente videata.



The screenshot shows the 'Sistemapiemonte' header and the 'SIPEE Sistema Informativo Prestazione Energetica Edifici' title. Below the breadcrumb 'sei in: sistema piemonte > ambiente > sipee sistema informativo prestazione energetica edifici', there is a section titled 'Verifica E-mail'. It contains a text input field labeled 'E-Mail *' and a 'verifica mail' button.

Dopo aver indicato l'indirizzo e-mail e selezionato il tasto 'verifica mail' l'utente riceve, sulla casella di posta indicata, una mail di conferma di registrazione con un link che riporta alla seguente videata.



The screenshot shows the 'Sistemapiemonte' header and the 'SIPEE Sistema Informativo Prestazione Energetica Edifici' title. Below the breadcrumb 'sei in: sistema piemonte > ambiente > sipee sistema informativo prestazione energetica edifici', there is a section titled 'Esito verifica e-mail'. It contains an information icon (i) and the text 'Per confermare l'indirizzo email e accedere al SICEE è necessario cliccare il pulsante "conferma e prosegui"'. A 'conferma e prosegui' button is located at the bottom right.

ATTENZIONE!!! Si precisa che tutti i dati/informazioni che vengono inseriti oppure non inseriti all'interno della procedura devono essere opportunamente giustificabili all'atto di un eventuale controllo da parte degli organismi preposti.

Al fine di una più completa comprensione delle indicazioni fornite nel presente testo si consiglia, se possibile, di realizzare la stampa del documento a colori.

2 Dati certificatore

Nella sezione DATI CERTIFICATORE è possibile:

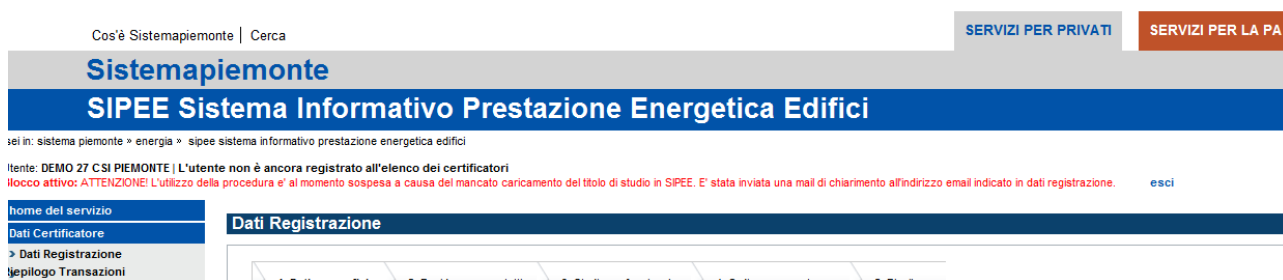
- visualizzare e modificare i dati inseriti durante la registrazione selezionando “**Dati registrazione**” e, se necessario, procedere al rinnovo dell’iscrizione (vedi capitolo

Rinnovo registrazione);

- visualizzare le transazioni effettuate per la registrazione, l’acquisto codici APE e gestire il proprio selezionando “**Riepilogo Transazioni e gestione credito**”
- inviare il proprio CV cliccando il link “**invia curriculum vitae**”.

2.1 Stato del certificatore

In relazione a tutte le informazioni gestite all’interno della sezione “dati registrazione” è stata introdotta all’interno del Sipee la gestione di diversi “stati del professionista”. Per default lo stato è quello attivo e permette la completa operatività del sistema. In altri casi, invece, il sistema blocca l’operato a Sipee e quindi la predisposizione di Ape, sia facendo comparire un messaggio nella home page del sistema, a fianco le informazioni del certificatore e sia notificandone via mail al certificatore la motivazione.



Relativamente all’operato del professionista: i possibili “stati del professionista” sono: attivo, radiato, deceduto, assenza titolo di studio, false dichiarazioni, mancata partecipazione a corsi formazione e/o aggiornamento, assenza attestato corso di formazione e/o aggiornamento, integrazione documentale, ecc.

Nella tabella seguente sono dettagliati i vari stati, le relative motivazioni, il tipo di blocco che viene attivato e la tipologia di notifica - ricevuta dal certificatore.

Stato del certificatore	Motivazione	Tipologia di controllo attivato	Tipologia di notifica - Testo email
Attivo	Certificato attivo	Nessun blocco	Non prevista
Radiato-cancellato	nel caso in cui il certificatore risulti radiato/cancellato da un albo	il sistema blocca l’operato del certificatore su sipee web e pubblica sulla home page una frase del tipo «ATTENZIONE! L’utilizzo della procedura è al momento sospesa a	Si Informa che l'utilizzo della procedura SIPEE per il certificatore @nome.certificatore@ @cognome.certificatore@ è al momento sospesa a causa di cancellazione/radiazione dall'albo professionale di Appartenenza. @cr@. Per

		causa di cancellazione/radiazione dall'albo professionale di Appartenenza. È stata inviata una mail di chiarimento all'indirizzo email indicato in dati registrazione.	eventuali richieste di informazioni è possibile mandare una email a : assistenza.energia@csi.it » . @cr@ Attenzione! La presente e-mail è inviata automaticamente dal Sistema. Si prega di non utilizzare questo indirizzo per eventuali comunicazioni e/o richieste.@cr@
Deceduto	blocco definitivo del sistema per quel codice fiscale	Blocco permanente	Non prevista
Titolo di Studio	Assenza titolo di studio	il sistema blocca l'operato del certificatore su sipee, dando la possibilità solo di entrare su dati di registrazione- e pubblica una frase del tipo «ATTENZIONE! L'utilizzo della procedura è al momento sospesa a causa del mancato caricamento del titolo di studio in SIPEE. È stata inviata una mail di chiarimento all'indirizzo email indicato in dati registrazione.	Si Informa che l'utilizzo della procedura SIPEE per il certificatore @nome.certificatore@ @cognome.certificatore@ è al momento sospesa a causa del mancato caricamento del titolo di studio in SIPEE. @cr@. Per riprendere l'operato su Sipee è necessario completare la sezione «dati di registrazione» inserendo le informazioni e gli allegati mancanti e successivamente segnalarne l'avvenuto inserimento all'indirizzo email a: assistenza.energia@csi.it » . @cr@. Dopo aver verificato la veridicità delle informazioni inserite, provvederemo alla riattivazione del sistema. Attenzione! La presente e-mail è inviata automaticamente dal Sistema. Si prega di non utilizzare questo indirizzo per eventuali comunicazioni e/o richieste.@cr@
False dichiarazioni	Dichiarazioni false (es. titolo di studio falso o non	blocco definitivo del sistema per quel codice fiscale.	Si Informa che l'utilizzo della procedura SIPEE per il certificatore

	reale iscriz all'albo - corso falso, dati falsi, ecc.)	Il sistema blocca l'operato del certificatore su sipee web e pubblica una frase del tipo «ATTENZIONE! L'utilizzo della procedura è al momento sospesa a causa di «Dichiarazioni false e/o Mendaci». È stata inviata una mail di chiarimento all'indirizzo email indicato in dati registrazione.	@nome.certificatore@ @cognome.certificatore@ è al momento sospesa a causa di « Dichiarazioni false e/o Mendaci». @cr@. Per eventuali richieste di informazioni è possibile mandare una e-mail a: assistenza.energia@csi.it » . @cr@ Attenzione! La presente e-mail è inviata automaticamente dal Sistema. Si prega di non utilizzare questo indirizzo per eventuali comunicazioni e/o richieste.@cr@
Integrazione documentale	Dati e documenti non completi nella sezione dati registrazione	il sistema blocca l'operato del certificatore su sicee web, dando la possibilità solo di entrare su dati di registrazione- e pubblica una frase del tipo «ATTENZIONE! L'utilizzo della procedura è al momento sospesa a causa del mancato caricamento /aggiornamento in SIPEE delle informazioni. È stata inviata una mail di chiarimento all'indirizzo email indicato in dati registrazione	Si Informa che l'utilizzo della procedura SIPEE per il certificatore @nome.certificatore@ @cognome.certificatore@ è al momento sospesa a causa del mancato caricamento /aggiornamento delle informazioni nella sezione «dati di registrazione». @cr@ . Per riprendere l'operato su Sipee è necessario completare la sezione «dati di registrazione» inserendo le informazioni e gli allegati mancanti e successivamente segnalarne l'avvenuto inserimento all'indirizzo e-mail a: assistenza.energia@csi.it » . @cr@. Dopo aver verificato la veridicità delle informazioni inserite, provvederemo alla riattivazione del sistema. Attenzione! La presente e-mail è inviata automaticamente dal Sistema. Si prega di non utilizzare questo indirizzo per eventuali comunicazioni e/o richieste.@cr@

<p>Assenza corso e/o attestato</p>	<p>Mancata frequenza del corso di formazione e/o aggiornamento e/o relativo di attestato</p>	<p>il sistema blocca l'operato del certificatore su sipee web, dando la possibilità solo di entrare su dati di registrazione- e pubblica una frase del tipo «ATTENZIONE! L'utilizzo della procedura è al momento sospesa a causa del mancato caricamento in SIPEE delle informazioni inerenti la partecipazione al corso di formazione e/o aggiornamento e relativo attestato. È stata inviata una mail di chiarimento all'indirizzo email indicato in dati registrazione</p>	<p>Si Informa che l'utilizzo della procedura SIPEE per il certificatore @nome.certificatore@ @cognome.certificatore@ è al momento sospesa a causa del mancato caricamento in SIPEE delle informazioni inerenti la partecipazione al corso di formazione e/o aggiornamento e relativo attestato. @cr@ . Per riprendere l'operato su Sipee è necessario completare la sezione «dati di registrazione» inserendo le informazioni e gli allegati mancanti e successivamente segnalarne l'avvenuto inserimento all'indirizzo e-mail a: assistenza.energia@csi.it » . @cr@.</p> <p>Dopo aver verificato la veridicità delle informazioni inserite, provvederemo alla riattivazione del sistema. Attenzione! La presente e-mail è inviata automaticamente dal Sistema. Si prega di non utilizzare questo indirizzo per eventuali comunicazioni e/o richieste.@cr@</p>
<p>Generico</p>	<p>generico</p>	<p>il sistema blocca l'operato del certificatore su sipee web, dando la possibilità solo di entrare su dati di registrazione- e pubblica una frase del tipo «ATTENZIONE! L'utilizzo della procedura è al momento sospesa. È stata inviata una mail di chiarimento all'indirizzo email indicato in dati registrazione</p>	<p>Si Informa che l'utilizzo della procedura SIPEE per il certificatore @nome.certificatore@ @cognome.certificatore@ è al momento sospesa. Per ulteriori informazioni e/o approfondimenti si consiglia di contattare l'assistenza o di mandare una e-mail a : assistenza.energia@csi.it » . @cr@.</p> <p>Attenzione! La presente e-mail è inviata automaticamente dal</p>

			Sistema. Si prega di non utilizzare questo indirizzo per eventuali comunicazioni e/o richieste.@cr@
--	--	--	---

Riepilogo transazioni

Sistemapiemonte
SIPEE Sistema Informativo Prestazione Energetica Edifici

sei in: sistema piemonte > energia > sipee sistema informativo prestazione energetica edifici

Certificatore: DEMO 21 CSI PIEMONTE | N. iscrizione: 100033 escl

home del servizio

- Dati Certificatore
- Dati Registrazione
- Riepilogo Transazioni e gestione credito
- Invia Curriculum Vitae
- Gestione A.P.E.
- Visualizza A.P.E.
- Compilazione e trasmissione A.P.E.
- Sostituzione A.P.E.
- Documenti utili
- Contatti

Home page

Dati certificatore
 In questa sezione il certificatore può visualizzare e modificare le informazioni inserite in fase di registrazione, visionare tutte le transazioni effettuate con le relative ricevute e inviare il proprio curriculum vitae che sarà pubblicato nell'elenco dei certificatori.
Gestione A.P.E. (Attestato Prestazione Energetica)
 In questa sezione il certificatore può effettuare l'acquisto di uno o più A.P.E., può compilarli, trasmetterli a Regione ed effettuare le ricerche su tutti gli A.P.E. inviati con la possibilità di visionare tutti i dati contenuti in un A.P.E. e anche duplicare un A.P.E. già inviato.

2.2 Dati registrazione

Selezionando la funzione “**Dati registrazione**” il certificatore può visualizzare e modificare i dati inseriti durante la registrazione. Per le immagini specifiche si rimanda al manuale “[Guida all'accreditamento](#)” pubblicato tra i “*Documenti utili*” (vedi fig. precedente).

Rinnovo registrazione

La registrazione all'Elenco dei certificatori soggetti al pagamento dell'onere annuale ha validità pari a 12 mesi dal giorno dell'iscrizione. A partire dal mese precedente alla scadenza il sistema avvisa dell'imminente scadenza segnalando in rosso la data di scadenza stessa (vedi fig. successiva).

Il certificatore può effettuare il rinnovo della registrazione già 30 giorni prima della scadenza. Per rinnovare l'iscrizione all'elenco dei certificatori energetici bisogna accedere alla sezione “*Dati certificatore*” e scegliere l'opzione “**Dati registrazione**”.

In tal caso la nuova data di scadenza verrà calcolata a partire dal giorno successivo alla precedente scadenza più 12 mesi e non dal giorno in cui viene effettuato il pagamento.

Se il certificatore accede al sistema ad iscrizione scaduta, ovvero in data successiva alla scadenza, accederà direttamente alla pagina di richiesta di rinnovo. Tutte le altre funzioni non saranno attive fino a quando non verrà effettuato il rinnovo.

In tal caso la data di scadenza della nuova iscrizione sarà uguale alla data di rinnovo più 12 mesi.

In entrambi i casi il certificatore deve effettuare nuovamente la navigazione di tutte le pagine, confermando o modificando i dati già inseriti, fino alla richiesta di pagamento per il rinnovo dell'iscrizione.

2.3 Stato del certificatore

In relazione a tutte le informazioni gestite all'interno della sezione "dati registrazione" è stata introdotta all'interno del Sipee la gestione di diversi "stati del professionista". Per default lo stato è quello attivo e permette la completa operatività del sistema. In altri casi, invece, il sistema blocca l'operato a Sipee e quindi la predisposizione di Ape, sia facendo comparire un messaggio nella home page del sistema, a fianco le informazioni del certificatore e sia notificandone via mail al certificatore la motivazione.

Relativamente all'operato del professionista: i possibili "stati del professionista" sono: attivo, radiato, deceduto, assenza titolo di studio, false dichiarazioni, mancata partecipazione a corsi formazione e/o aggiornamento, assenza attestato corso di formazione e/o aggiornamento, integrazione documentale, ecc.

Nella tabella seguente sono dettagliati i vari stati, le relative motivazioni, il tipo di blocco che viene attivato e la tipologia di notifica - ricevuta dal certificatore.

Stato del certificatore	Motivazione	Tipologia di controllo attivato	Tipologia di notifica - Testo email
Attivo	Certificato attivo	Nessun blocco	Non prevista
Radiato-cancellato	nel caso in cui il certificatore risulti radiato/cancellato da un albo	il sistema blocca l'operato del certificatore su sipee web e pubblica sulla home page una frase del	Si Informa che l'utilizzo della procedura SIPEE per il certificatore @nome.certificatore@ @cognome.certificatore@ è

		<p>tipo «ATTENZIONE! L'utilizzo della procedura è al momento sospesa a causa di cancellazione/radiazione dall'albo professionale di Appartenenza. È stata inviata una mail di chiarimento all'indirizzo email indicato in dati registrazione.</p>	<p>al momento sospesa a causa di cancellazione/radiazione dall'albo professionale di Appartenenza. @cr@. Per eventuali richieste di informazioni è possibile mandare una email a : assistenza.energia@csi.it » . @cr@ Attenzione! La presente e-mail è inviata automaticamente dal Sistema. Si prega di non utilizzare questo indirizzo per eventuali comunicazioni e/o richieste.@cr@</p>
Deceduto	blocco definitivo del sistema per quel codice fiscale	Blocco permanente	Non prevista
Titolo di Studio	Assenza titolo di studio	<p>il sistema blocca l'operato del certificatore su sipee, dando la possibilità solo di entrare su dati di registrazione- e pubblica una frase del tipo «ATTENZIONE! L'utilizzo della procedura è al momento sospesa a causa del mancato caricamento del titolo di studio in SIPEE. È stata inviata una mail di chiarimento all'indirizzo email indicato in dati registrazione.</p>	<p>Si Informa che l'utilizzo della procedura SIPEE per il certificatore @nome.certificatore@ @cognome.certificatore@ è al momento sospesa a causa del mancato caricamento del titolo di studio in SIPEE. @cr@. Per riprendere l'operato su Sipee è necessario completare la sezione «dati di registrazione» inserendo le informazioni e gli allegati mancanti e successivamente segnalarne l'avvenuto inserimento all'indirizzo email a: assistenza.energia@csi.it » . @cr@. Dopo aver verificato la veridicità delle informazioni inserite, provvederemo alla riattivazione del sistema. Attenzione! La presente e-mail è inviata automaticamente dal Sistema. Si prega di non utilizzare questo indirizzo per eventuali comunicazioni e/o richieste.@cr@</p>

<p>False dichiarazioni</p>	<p>Dichiarazioni false (es. titolo di studio falso o non reale iscritt all'albo - corso falso, dati falsi, ecc.)</p>	<p>blocco definitivo del sistema per quel codice fiscale. Il sistema blocca l'operato del certificatore su sipee web e pubblica una frase del tipo «ATTENZIONE! L'utilizzo della procedura è al momento sospesa a causa di «Dichiarazioni false e/o Mendaci». È stata inviata una mail di chiarimento all'indirizzo email indicato in dati registrazione.</p>	<p>Si Informa che l'utilizzo della procedura SIPEE per il certificatore @nome.certificatore@ @cognome.certificatore@ è al momento sospesa a causa di « Dichiarazioni false e/o Mendaci». @cr@. Per eventuali richieste di informazioni è possibile mandare una e-mail a: assistenza.energia@csi.it » . @cr@ Attenzione! La presente e-mail è inviata automaticamente dal Sistema. Si prega di non utilizzare questo indirizzo per eventuali comunicazioni e/o richieste.@cr@</p>
<p>Integrazione documentale</p>	<p>Dati e documenti non completi nella sezione dati registrazione</p>	<p>il sistema blocca l'operato del certificatore su sicee web, dando la possibilità solo di entrare su dati di registrazione- e pubblica una frase del tipo «ATTENZIONE! L'utilizzo della procedura è al momento sospesa a causa del mancato caricamento /aggiornamento in SIPEE delle informazioni. È stata inviata una mail di chiarimento all'indirizzo email indicato in dati registrazione</p>	<p>Si Informa che l'utilizzo della procedura SIPEE per il certificatore @nome.certificatore@ @cognome.certificatore@ è al momento sospesa a causa del mancato caricamento /aggiornamento delle informazioni nella sezione «dati di registrazione». @cr@ . Per riprendere l'operato su Sipee è necessario completare la sezione «dati di registrazione» inserendo le informazioni e gli allegati mancanti e successivamente segnalarne l'avvenuto inserimento all'indirizzo e-mail a: assistenza.energia@csi.it » . @cr@. Dopo aver verificato la veridicità delle informazioni inserite, provvederemo alla riattivazione del sistema. Attenzione! La presente e-mail è inviata automaticamente dal</p>

			<p>Sistema. Si prega di non utilizzare questo indirizzo per eventuali comunicazioni e/o richieste.@cr@</p>
<p>Assenza corso e/o attestato</p>	<p>Mancata frequenza del corso di formazione e/o aggiornamento e/o relativo di attestato</p>	<p>il sistema blocca l'operato del certificatore su sipee web, dando la possibilità solo di entrare su dati di registrazione- e pubblica una frase del tipo «ATTENZIONE! L'utilizzo della procedura è al momento sospesa a causa del mancato caricamento in SIPEE delle informazioni inerenti la partecipazione al corso di formazione e/o aggiornamento e relativo attestato. È stata inviata una mail di chiarimento all'indirizzo email indicato in dati registrazione</p>	<p>Si Informa che l'utilizzo della procedura SIPEE per il certificatore @nome.certificatore@ @cognome.certificatore@ è al momento sospesa a causa del mancato caricamento in SIPEE delle informazioni inerenti la partecipazione al corso di formazione e/o aggiornamento e relativo attestato. @cr@ . Per riprendere l'operato su Sipee è necessario completare la sezione «dati di registrazione» inserendo le informazioni e gli allegati mancanti e successivamente segnalarne l'avvenuto inserimento all'indirizzo e-mail a: assistenza.energia@csi.it » . @cr@.</p> <p>Dopo aver verificato la veridicità delle informazioni inserite, provvederemo alla riattivazione del sistema.</p> <p>Attenzione! La presente e-mail è inviata automaticamente dal Sistema. Si prega di non utilizzare questo indirizzo per eventuali comunicazioni e/o richieste.@cr@</p>
<p>Generico</p>	<p>generico</p>	<p>il sistema blocca l'operato del certificatore su sipee web, dando la possibilità solo di entrare su dati di registrazione- e pubblica una frase del tipo «ATTENZIONE! L'utilizzo della procedura è al momento sospesa. È stata inviata una mail di</p>	<p>Si Informa che l'utilizzo della procedura SIPEE per il certificatore @nome.certificatore@ @cognome.certificatore@ è al momento sospesa. Per ulteriori informazioni e/o approfondimenti si consiglia di contattare l'assistenza o di mandare una e-mail a : assistenza.energia@csi.it » .</p>

		chiarimento all'indirizzo email indicato in dati registrazione	@cr@. Attenzione! La presente e-mail è inviata automaticamente dal Sistema. Si prega di non utilizzare questo indirizzo per eventuali comunicazioni e/o richieste.@cr@
--	--	--	---

2.4 Riepilogo transazioni e gestione credito

Selezionando “**Riepilogo transazioni e gestione credito**” il certificatore può:

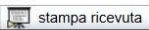
- visualizzare tutte le transazioni effettuate (registrazione e acquisto codici APE eseguiti fino a metà 2018) scaricando le relative ricevute

- gestire il credito (ricarica, generazione ape, canone annuale, etc.) da metà 2018 in poi

Nel folder “**Registrazione Elenco Certificatori**” è possibile consultare l’elenco delle transazioni (eseguite fino a metà 2018) relative alla registrazione del certificatore (valevole 1 anno). In qualsiasi momento è possibile selezionare una transazione e, cliccando sul pulsante “stampa ricevuta”, stampare la ricevuta.

Nel folder “**Acquisto Codice APE**” è possibile visualizzare l’elenco delle transazioni di acquisto degli APE (eseguite fino a metà 2018).

Anche in questa videata è possibile selezionare una transazione ed effettuare la stampa della ricevuta.

Riepilogo Transazioni e gestione credito			
1. Registrazione Elenco Certificatori			
2. Acquisto Codice A.P.E.			
3. Credito			
8 risultati trovati, tutti i risultati visualizzati. pagina 1			
	Numero Transazione	Data Acquisto	Numero A.P.E. Acquistati
<input type="radio"/>	TST000000000038955	25/10/2017	1
<input type="radio"/>	TST000000000037760	20/07/2017	1
<input type="radio"/>	TST000000000037511	30/06/2017	5
<input type="radio"/>	TST000000000037509	30/06/2017	1
<input type="radio"/>	TST000000000037508	30/06/2017	5
<input type="radio"/>	TST000000000036783	12/04/2017	10
<input type="radio"/>	TST000000000036718	24/03/2017	10
<input type="radio"/>	RP_INC000001119221	04/07/2016	5
8 risultati trovati, tutti i risultati visualizzati. pagina 1			
 stampa ricevuta			

Nel folder “**Credito**” è possibile consultare la lista dei movimenti (gestione del credito) eseguiti dal certificatore; in questa sezione è quindi possibile eseguire una RICARICA economica verso la Regione e successivamente convertire il CREDITO in APE piuttosto che iscrizione annuale.

Per eseguire una ricarica del proprio credito occorre selezionare la funzione “ricarica credito”, impostare l’importo che si vuole caricare sul proprio credito SIPEE e poi eseguire il pagamento mediante l’utilizzo della propria carta di credito.

Riepilogo Transazioni

1. Registrazione Elenco Certificatori > 2. Acquisto Codice A.P.E. > 3. 3. Credito

Numero elementi da visualizzare

Un risultato trovato. pagina 1

	Credito iniziale	Valore operazione	Credito finale	Data operazione	Descrizione operazione
<input checked="" type="radio"/>	0,00	0,00	0,00	08/02/2018	Sorno 3X2 o avvio credito

Un risultato trovato. pagina 1

Il pagamento è descritto nel documento “Guida al pagamento” ed avviene appoggiandosi alla piattaforma nazionale (PagoPA) per i pagamenti elettronici diventata obbligatoria per gli enti pubblici.

A conclusione positiva del pagamento, il SIPEE aggiorna contestualmente il CREDITO del certificatore con l’importo corretto, a seguito della ricezione di notifica OK da parte di PagoPA. Nel caso in cui non venga ricevuto l’esito dell’operazione, la transazione rimarrà in stato AVVIO TRANSAZIONE, finché non verrà predisposto uno specifico intervento di recupero informazioni da parte del back office di SIPEE. Solo a seguito del recupero della corretta informazione, se esito positivo, il certificatore troverà il CREDITO aggiornato e una nuova voce nell’elenco dei movimenti che certifica l’avvenuta RICARICA.

In qualunque momento è possibile consultare l’elenco delle transazioni di pagamento avviate ma per cui non c’è stato un incremento del CREDITO; per fare questo selezionare il pulsante “Lista richieste di ricarica”.

Riepilogo Transazioni

1. Registrazione Elenco Certificatori > 2. Acquisto Codice A.P.E. > 3. 3. Credito

Numero elementi da visualizzare

Un risultato trovato. pagina 1

	Credito iniziale	Valore operazione	Credito finale	Data operazione	Descrizione operazione
<input checked="" type="radio"/>	0,00	0,00	0,00	08/02/2018	Sorno 3X2 o avvio credito

Un risultato trovato. pagina 1

Da questa videata è possibile consultare l’elenco delle transazioni di pagamento avviate per cui non c’è stato un incremento del CREDITO.

Filtro lista richieste di ricarica

Stato ricarica

Dettaglio richieste di ricarica

Un risultato trovato. pagina 1

	Identificativo transazione	Valore della ricarica	Data richiesta transazione	Tipologia	Codice fiscale o Partita Iva	Nominativo o ragione sociale
<input checked="" type="radio"/>	COL000000000650177	20	12/07/2023 10.44.01	Persona fisica	AAAAA00A11B000J	SS

Un risultato trovato. pagina 1

L'unico "stato ricarica" disponibile in visualizzazione è:

AVVIO TRANSAZIONE: per le operazioni avviate ma per cui non è stato seguito tutto il flusso descritto sopra (es. chiusura del *browser*). In queste situazioni il SIPEE non è in grado di sapere se l'interruzione del flusso operativo è avvenuto prima o dopo l'avvenuto pagamento. In questo caso, deve essere predisposto uno specifico intervento di recupero informazioni da parte del *back office* di SIPEE.

La funzione “dettaglio ricarica” permette di stampare la ricevuta dell’avvenuta ricarica riconosciuta

Riepilogo Transazioni e gestione credito

1. Registrazione Elenco Certificatori > 2. Acquisto Codice A.P.E. > **3. 3. Credito**

Filtro lista transazioni in attesa

Numero elementi da visualizzare

26 risultati trovati (3 pagine) 1 | 2 | 3 prima | «prec | succ» | ultima

	Credito iniziale	Valore operazione	Credito finale	Data operazione	Descrizione operazione
<input type="radio"/>	174,00	-15,00	159,00	08/06/2018 10:03:50	Genera APE 2018_100033_0005
<input type="radio"/>	189,00	-15,00	174,00	08/06/2018 10:03:50	Genera APE 2018_100033_0004
<input type="radio"/>	183,50	5,50	189,00	08/06/2018 00:00:00	Ricarica TST000000000043622
<input type="radio"/>	198,50	-15,00	183,50	07/06/2018 16:18:35	Genera APE 2018_100033_0003
<input type="radio"/>	213,50	-15,00	198,50	07/06/2018 16:18:35	Genera APE 2018_100033_0002
<input type="radio"/>	363,50	-150,00	213,50	07/06/2018 16:17:43	Iscrizione annuale
<input type="radio"/>	294,00	69,50	363,50	07/06/2018 00:00:00	Ricarica TST000000000043546
<input type="radio"/>	309,00	-15,00	294,00	07/06/2018 11:50:56	Genera APE 2018_100033_0001
<input type="radio"/>	292,00	17,00	309,00	07/06/2018 00:00:00	Ricarica TST000000000043537
<input type="radio"/>	259,00	33,00	292,00	06/06/2018 00:00:00	Ricarica TST000000000043514

26 risultati trovati (3 pagine) 1 | 2 | 3 prima | «prec | succ» | ultima

La funzione “genera ape” permette di convertire il credito a disposizione in nuovi APE

Riepilogo Transazioni e gestione credito

1. Registrazione Elenco Certificatori > 2. Acquisto Codice A.P.E. > **3. 3. Credito**

Filtro lista transazioni in attesa

Numero elementi da visualizzare

26 risultati trovati (3 pagine) 1 | 2 | 3 prima | «prec | succ» | ultima

	Credito iniziale	Valore operazione	Credito finale	Data operazione	Descrizione operazione
<input type="radio"/>	174,00	-15,00	159,00	08/06/2018 10:03:50	Genera APE 2018_100033_0005
<input type="radio"/>	189,00	-15,00	174,00	08/06/2018 10:03:50	Genera APE 2018_100033_0004
<input type="radio"/>	183,50	5,50	189,00	08/06/2018 00:00:00	Ricarica TST000000000043622
<input type="radio"/>	198,50	-15,00	183,50	07/06/2018 16:18:35	Genera APE 2018_100033_0003
<input type="radio"/>	213,50	-15,00	198,50	07/06/2018 16:18:35	Genera APE 2018_100033_0002
<input type="radio"/>	363,50	-150,00	213,50	07/06/2018 16:17:43	Iscrizione annuale
<input type="radio"/>	294,00	69,50	363,50	07/06/2018 00:00:00	Ricarica TST000000000043546
<input type="radio"/>	309,00	-15,00	294,00	07/06/2018 11:50:56	Genera APE 2018_100033_0001
<input type="radio"/>	292,00	17,00	309,00	07/06/2018 00:00:00	Ricarica TST000000000043537
<input type="radio"/>	259,00	33,00	292,00	06/06/2018 00:00:00	Ricarica TST000000000043514

26 risultati trovati (3 pagine) 1 | 2 | 3 prima | «prec | succ» | ultima

La funzione “ricevuta ape” permette di stampare la ricevuta dell’avvenuta conversione del credito residuo in APE; tale ricevuta riporta anche la spesa economica sostenuta dal certificatore

Riepilogo Transazioni e gestione credito

1. Registrazione Elenco Certificatori > 2. Acquisto Codice A.P.E. > **3. 3. Credito**

Filtro lista transazioni in attesa

Numero elementi da visualizzare

200 risultati trovati (20 pagine)

[1](#) | [2](#) | [3](#) | [4](#) | [5 succ»](#) | [ultima](#)

	Credito iniziale	Valore operazione	Credito finale	Data operazione	Descrizione operazione
<input type="radio"/>	1.760,47	-15,00	1.745,47	25/06/2020 15:05:54	Genera APE 2020_100033_0007
<input type="radio"/>	1.775,47	-15,00	1.760,47	25/06/2020 15:05:54	Genera APE 2020_100033_0006
<input type="radio"/>	1.790,47	-15,00	1.775,47	25/06/2020 15:05:54	Genera APE 2020_100033_0005
<input type="radio"/>	1.805,47	-15,00	1.790,47	25/06/2020 15:05:54	Genera APE 2020_100033_0004
<input type="radio"/>	1.820,47	-15,00	1.805,47	25/06/2020 15:05:54	Genera APE 2020_100033_0003
<input type="radio"/>	1.835,47	-15,00	1.820,47	21/01/2020 10:26:33	Genera APE 2020_100033_0002
<input type="radio"/>	1.850,47	-15,00	1.835,47	21/01/2020 10:26:33	Genera APE 2020_100033_0001
<input type="radio"/>	851,47	999,00	1.850,47	23/09/2019 11:46:29	Ricarica TST000000000056684
<input type="radio"/>	185,47	666,00	851,47	23/09/2019 11:44:21	Ricarica TST000000000056683
<input type="radio"/>	86,47	99,00	185,47	04/09/2019 17:19:21	Ricarica TST000000000053815

200 risultati trovati (20 pagine)

[1](#) | [2](#) | [3](#) | [4](#) | [5 succ»](#) | [ultima](#)

La funzione “paga iscrizione annuale” permette di pagare (se dovuto) il canone annuale SIPEE utilizzando il credito residuo

Riepilogo Transazioni e gestione credito

1. Registrazione Elenco Certificatori > 2. Acquisto Codice A.P.E. > **3. 3. Credito**

Filtro lista transazioni in attesa

Numero elementi da visualizzare

26 risultati trovati (3 pagine)

[1](#) | [2](#) | [3 prima](#) | [«prec](#) | [succ»](#) | [ultima](#)

	Credito iniziale	Valore operazione	Credito finale	Data operazione	Descrizione operazione
<input type="radio"/>	174,00	-15,00	159,00	08/06/2018 10:03:50	Genera APE 2018_100033_0005
<input type="radio"/>	189,00	-15,00	174,00	08/06/2018 10:03:50	Genera APE 2018_100033_0004
<input type="radio"/>	183,50	5,50	189,00	08/06/2018 00:00:00	Ricarica TST000000000043622
<input type="radio"/>	198,50	-15,00	183,50	07/06/2018 16:18:35	Genera APE 2018_100033_0003
<input type="radio"/>	213,50	-15,00	198,50	07/06/2018 16:18:35	Genera APE 2018_100033_0002
<input type="radio"/>	363,50	-150,00	213,50	07/06/2018 16:17:43	Iscrizione annuale
<input type="radio"/>	294,00	69,50	363,50	07/06/2018 00:00:00	Ricarica TST000000000043546
<input type="radio"/>	309,00	-15,00	294,00	07/06/2018 11:50:56	Genera APE 2018_100033_0001
<input type="radio"/>	292,00	17,00	309,00	07/06/2018 00:00:00	Ricarica TST000000000043537
<input type="radio"/>	259,00	33,00	292,00	06/06/2018 00:00:00	Ricarica TST000000000043514

26 risultati trovati (3 pagine)

[1](#) | [2](#) | [3 prima](#) | [«prec](#) | [succ»](#) | [ultima](#)

Il SIPEE avvisa i certificatori tenuti al pagamento del canone annuale con uno dei seguenti messaggi:

- 1) Se prossimi alla scadenza del canone il sistema ricorda ed evidenzia in rosso la data di scadenza; è possibile effettuare il pagamento già nei 30 gg antecedenti la scadenza.

Certificatore: **DEMO** | **CSI PIEMONTE** | N. iscrizione: **100033** | Data scadenza: **07/07/2018** | **esci**

- 2) Se il canone è scaduto il sistema avvisa l'utente ed inibisce la possibilità di compilare e trasmettere nuovi APE

 Utente: **DEMO 21 CSI PIEMONTE** | L'iscrizione all'Elenco regionale certificatori è scaduta. Si prega di procedere al rinnovo. | **esci**

home del servizio

Dati Certificatore

- > **Dati Registrazione**
- > **Riepilogo Transazioni e gestione credito**
- Invia Curriculum Vitae
- Gestione A.P.E.**
- > **Visualizza A.P.E.**
- Compilazione e trasmissione A.P.E.**
- Sostituzione A.P.E.**
- Documenti utili**

Riepilogo Transazioni e gestione credito

1. Registrazione Elenco Certificatori
2. Acquisto Codice A.P.E.
3. 3. Credito

Filtro lista transazioni in attesa

Numero elementi da visualizzare Ultime 200

27 risultati trovati (3 pagine)

2.5 Invia CURRICULUM VITAE

Dalla sezione “Dati certificatore” è possibile selezionare la voce “**Invio curriculum vitae**”. Questa funzione permette al certificatore di inviare il proprio curriculum vitae che sarà pubblicato nell'elenco dei certificatori.

Invia Curriculum Vitae

In questa sezione si permette l'invio del Curriculum Vitae.

Curriculum Vitae Sfoggia... Nessun file selezionato.

ai sensi del D.Lgs. 196/2003, autorizzo al trattamento dei miei dati personali

I formati ammessi sono doc, pdf e odt. La dimensione massima è di 2MB

conferma e prosegui

Un risultato trovato. pagina **1**

Nome	Tipo	Data Caricamento	Curriculum Vitae
urfs.doc	CURRICULUM VITAE	13/10/2017	Scarica

Un risultato trovato. pagina **1**

È possibile selezionare e caricare dal proprio PC il documento relativo al CV cliccando sul pulsante “sfoggia”. Il documento deve avere una dimensione inferiore a 2M Byte.

È necessario spuntare la voce che autorizza il trattamento dei dati personali quindi cliccare su “**conferma e prosegui**” per confermare l'invio.

Ad invio avvenuto correttamente il certificatore visualizzerà in elenco il suo CV, che potrà scaricare in qualunque momento.

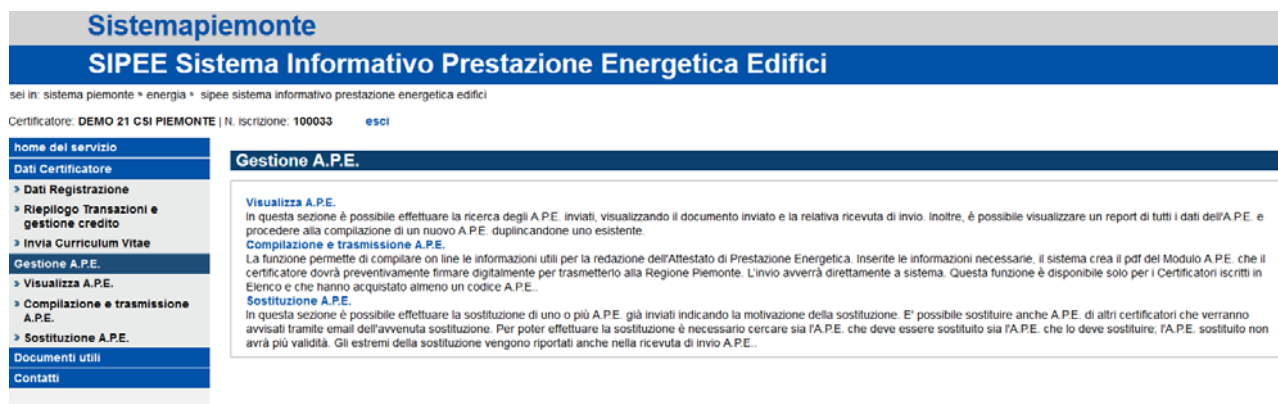
È possibile conservare nel sistema un solo documento, pertanto dovendo aggiornare il proprio CV sarà necessario selezionare un altro documento dal proprio PC ed effettuare nuovamente il caricamento; il sistema aggiornerà il documento eliminando il CV già inserito e sostituendolo con il nuovo documento appena inviato.

**N.B. Non è possibile caricare file che presentano caratteri speciali, per es. è, ò, à, #, ?, ecc...
Attenzione tra i caratteri speciali è compreso anche lo spazio**

3 Gestione APE

Dalla home page del servizio è possibile entrare nella sezione dedicata agli APE; infatti, cliccando il link “**Gestione APE**” si visualizza la pagina con la possibilità di scegliere tra le seguenti opzioni:

- Visualizza APE
- Compilazione e trasmissione APE
- Sostituzione APE



Sistemapiemonte
SIPEE Sistema Informativo Prestazione Energetica Edifici

sei in: sistema piemonte > energia > sipee sistema informativo prestazione energetica edifici

Certificatore: DEMO 21 CSI PIEMONTE | N. iscrizione: 100033 [esci](#)

Gestione A.P.E.

Visualizza A.P.E.
 In questa sezione è possibile effettuare la ricerca degli A.P.E. inviati, visualizzando il documento inviato e la relativa ricevuta di invio. Inoltre, è possibile visualizzare un report di tutti i dati dell'A.P.E. e procedere alla compilazione di un nuovo A.P.E. duplicandone uno esistente.

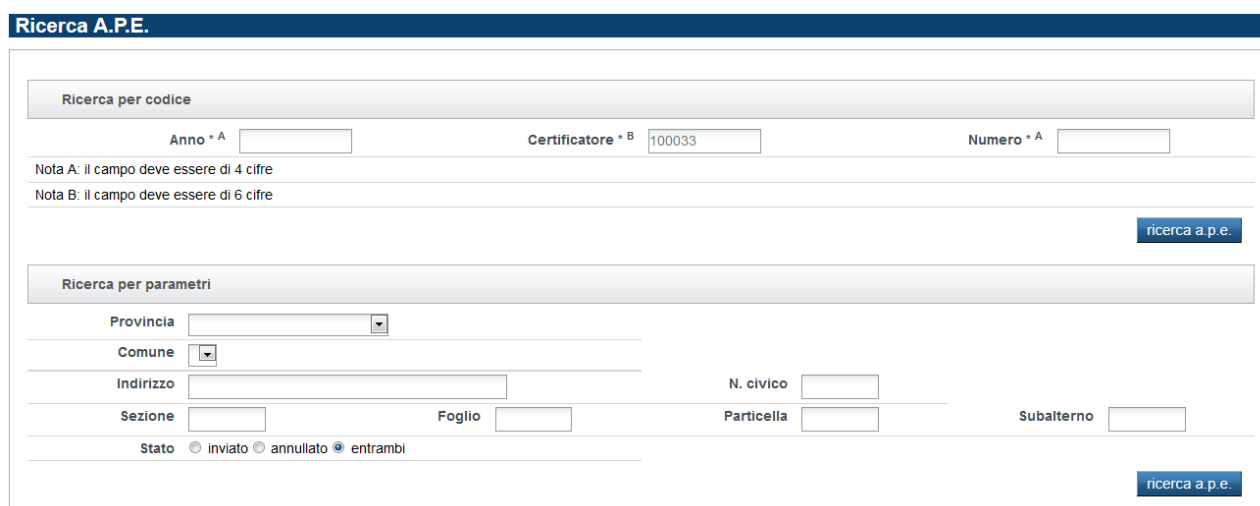
Compilazione e trasmissione A.P.E.
 La funzione permette di compilare on line le informazioni utili per la redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica. Inserite le informazioni necessarie, il sistema crea il pdf del Modulo A.P.E. che il certificatore dovrà preventivamente firmare digitalmente per trasmetterlo alla Regione Piemonte. L'invio avverrà direttamente a sistema. Questa funzione è disponibile solo per i Certificatori iscritti in Elenco e che hanno acquistato almeno un codice A.P.E..

Sostituzione A.P.E.
 In questa sezione è possibile effettuare la sostituzione di uno o più A.P.E. già inviati indicando la motivazione della sostituzione. E' possibile sostituire anche A.P.E. di altri certificatori che verranno avvisati tramite email dell'avvenuta sostituzione. Per poter effettuare la sostituzione è necessario cercare sia l'A.P.E. che deve essere sostituito sia l'A.P.E. che lo deve sostituire, l'A.P.E. sostituito non avrà più validità. Gli estremi della sostituzione vengono riportati anche nella ricevuta di invio A.P.E..

3.1 Visualizza APE

Tramite la funzionalità di “Visualizza APE” si potranno ricercare tutti i propri APE inviati al Sistema (**N.B.:** gli APE inviati non saranno più visibili nella sezione di Compilazione e trasmissione APE).

È possibile effettuare la ricerca APE sia per codice sia per dati catastali tramite la maschera riportata di seguito.



Ricerca A.P.E.

Ricerca per codice

Anno * A Certificatore * B Numero * A

Nota A: il campo deve essere di 4 cifre
 Nota B: il campo deve essere di 6 cifre

[ricerca a.p.e.](#)

Ricerca per parametri

Provincia

Comune

Indirizzo N. civico

Sezione Foglio Particella Subalterno

Stato Inviato annullato entrambi

[ricerca a.p.e.](#)

Per effettuare la ricerca per codice è necessario inserire obbligatoriamente tutti i campi nel seguente ordine: Anno – Numero matricola certificatore – Numero APE.

N.B.: È possibile effettuare la ricerca solo sui propri APE.

Per quanto riguarda invece la ricerca per dati catastali è necessario inserire almeno un parametro di ricerca.

La ricerca presenta tutti gli APE (in stato INVIATO, ANNULLATO e ANNULLATO DA BO) inviati dal certificatore e che rispondono ai criteri impostati

Nell'elenco risultato della ricerca sarà possibile effettuare le seguenti operazioni:

- visualizzare l'APE inviato tramite il link **“Modulo A.P.E.”**
- visualizzare la ricevuta di invio cliccando il link **“Ricevuta”**
- visualizzare la targa energetica (Appendice C normativa) cliccando il link **“Targa A.P.E.”**
- visualizzare le maschere della compilazione dell'APE con i dati non editabili cliccando il pulsante **“Visualizza”**
- visualizzare una maschera con tutti i dati inseriti durante la compilazione con la possibilità di stampare la pagina in formato Excel o pdf cliccando il pulsante **Stampa report**
- nel caso di attestati in stato ANNULLATO, visionare le sostituzioni tramite il pulsante **“Vedi sostituzioni”**
- effettuare una nuova ricerca tramite il pulsante **“Nuova ricerca”**

Risultato ricerca A.P.E.

4 risultati trovati, tutti i risultati visualizzati. pagina 1

Certificato N.	Indirizzo	Data invio	Stato	A.P.E. inviato	Ricevuta	Targa
<input checked="" type="radio"/> 2017 100033 0001	VIA TORINO, 12 - ALICE BEL COLLE - (ALESSANDRIA)	12/05/2017	Inviato	Modulo A.P.E.	Ricevuta A.P.E.	Targa A.P.E.
<input type="radio"/> 2017 100033 0017	REGIONE PASTORINO, 12 - ALICE BEL COLLE - (ALESSANDRIA)	12/05/2017	Inviato	Modulo A.P.E.	Ricevuta A.P.E.	Targa A.P.E.
<input type="radio"/> 2017 100033 0018	DA XML, 12 - ALICE BEL COLLE - (ALESSANDRIA)	12/05/2017	Inviato	Modulo A.P.E.	Ricevuta A.P.E.	Targa A.P.E.
<input type="radio"/> 2017 100033 0019	DA XML, 12 - ALICE BEL COLLE - (ALESSANDRIA)	10/05/2017	Annullato	Modulo A.P.E.		

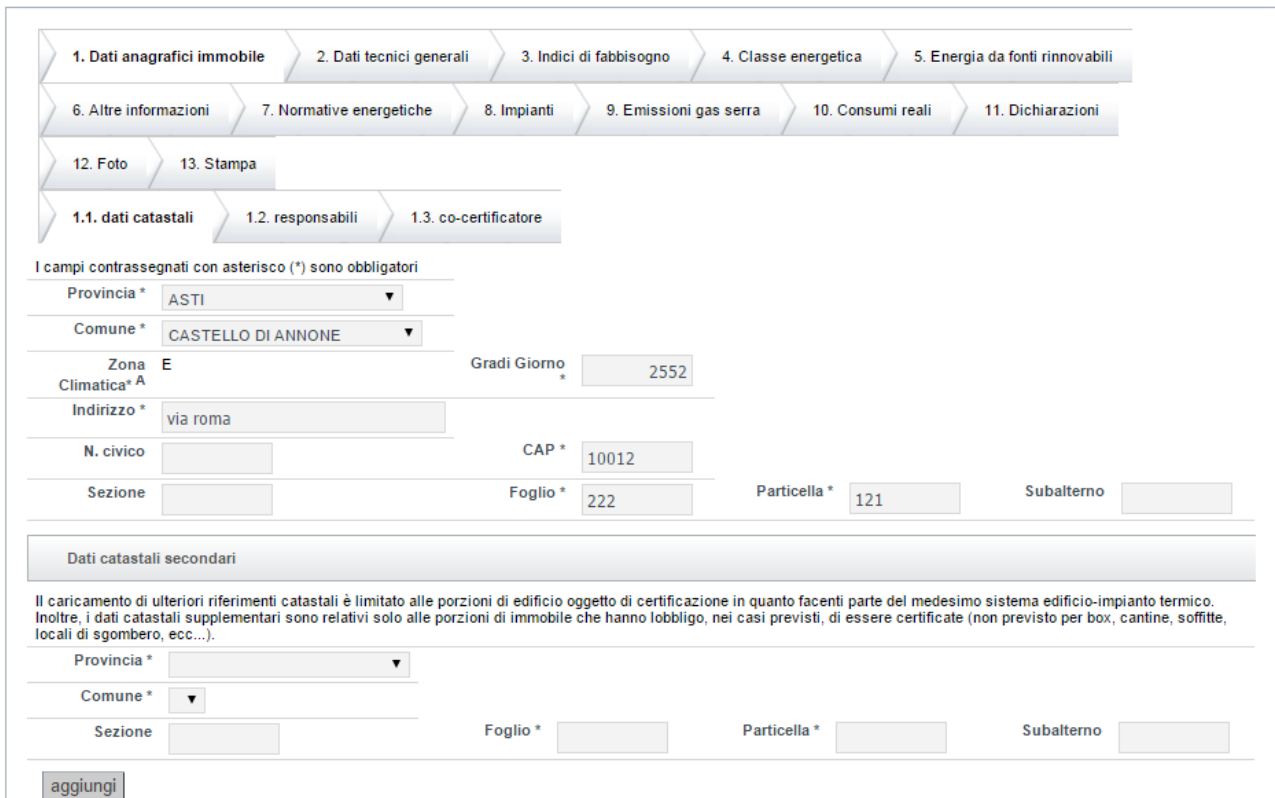
4 risultati trovati, tutti i risultati visualizzati. pagina 1

VISUALIZZA DATI APE

Cliccando il pulsante **Visualizza** si visualizzeranno le stesse maschere della compilazione con i campi non editabili.

Nel caso di APE redatti con il vecchio formato si aprirà la seguente videata non editabile

Compilazione A.P.E.



1. Dati anagrafici immobile 2. Dati tecnici generali 3. Indici di fabbisogno 4. Classe energetica 5. Energia da fonti rinnovabili

6. Altre informazioni 7. Normative energetiche 8. Impianti 9. Emissioni gas serra 10. Consumi reali 11. Dichiarazioni

12. Foto 13. Stampa

1.1. dati catastali 1.2. responsabili 1.3. co-certificatore

I campi contrassegnati con asterisco (*) sono obbligatori

Provincia * ASTI

Comune * CASTELLO DI ANNONE

Zona Climatica* A E Gradi Giorno * 2552

Indirizzo * via roma

N. civico CAP * 10012

Sezione Foglio * 222 Particella * 121 Subalterno

Dati catastali secondari


Il caricamento di ulteriori riferimenti catastali è limitato alle porzioni di edificio oggetto di certificazione in quanto facenti parte del medesimo sistema edificio-impianto termico. Inoltre, i dati catastali supplementari sono relativi solo alle porzioni di immobile che hanno l'obbligo, nei casi previsti, di essere certificate (non previsto per box, cantine, soffitte, locali di sgombero, ecc...).

Provincia * Comune * Sezione Foglio * Particella * Subalterno

aggiungi

Nel caso di APE redatti con il nuovo formato si aprirà la seguente videata

Compilazione A.P.E.

Dati generali		Sopralluogo
Dati identificativi e di validità* certificato		
I campi contrassegnati con asterisco (*) sono obbligatori		
Provincia *	<input type="text"/>	
Comune *	<input type="text"/>	Zona Climatica * A1 E
Non trovato nello stradario *	<input type="text"/>	
N. civico	<input type="text"/>	CAP * <input type="text"/>
Interno	<input type="text"/>	Scala <input type="text"/>
Piano	<input type="text"/>	
n. Piani complessivi ^{A2}	<input type="text"/>	n. Totale piani riscaldati <input type="text"/>
Coordinate GIS * B (N)	<input type="text"/>	Coordinate GIS * B (E) <input type="text"/>
Sistema catastale	<input type="text"/>	
Sezione	<input type="text"/>	Foglio * <input type="text"/>
Particella *	<input type="text"/>	Subalterno <input type="text"/>
Data emissione certificato	<input type="text"/>	Scadenza certificato * <input type="radio"/> 31/12 dell'anno successivo all'emissione <input checked="" type="radio"/> 10 ANNI
Anno costruzione *	<input type="text"/>	Anno ultima ristrutturazione importante ^D <input type="text"/>
Classificazione D.P.R. 412/93	<input type="text"/>	Codice meccanografico edifici scolastici <input type="text"/>
Tipologia intervento	<input type="text"/>	Tipologia edilizia * <input type="text"/>
Tipologia costruttiva *	<input type="text"/>	Proprietà edificio * <input type="text"/>
Dati dell'attestato		
Attestato relativo a *	<input type="text"/>	
Motivazione rilascio *	<input type="text"/>	Specificare "altro" <input type="text"/>
Dichiarazione d'indipendenza e imparzialità*		
<input checked="" type="radio"/> Nel caso di certificazione di edifici di nuova costruzione, il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75. In particolare si dichiara l'assenza di conflitto di interessi, tra l'atto espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio da certificare o con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possono derivarne al richiedente, che in ogni caso non deve essere né il coniuge, né un parente fino al quarto grado.		
<input type="radio"/> Nel caso di certificazione di edifici esistenti, il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75. In particolare si dichiara l'assenza di conflitto di interessi, ovvero di non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possono derivarne al richiedente, che in ogni caso non deve essere né il coniuge, né un parente fino al quarto grado.		
<input type="radio"/> Nel caso di certificazione di edifici pubblici o di uso pubblico eseguita da dipendente, il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75. In particolare si dichiara di operare in nome e per conto dell'ente pubblico ovvero dell'organismo di diritto pubblico proprietario dell'edificio oggetto del presente attestato di certificazione energetica e di agire per le finalità istituzionali proprie di tali enti e organismi.		
Dati co-certificatore		
ATTENZIONE! Nel caso in cui l'APE sia redatto da un certificatore e da un co-certificatore devono essere apposte entrambe le firme digitali dei soggetti per garantirne la validità*		
Codice fiscale ^E	<input type="text"/>	
Cognome	<input type="text"/>	Nome <input type="text"/>
N. iscrizione / Albo appartenenza ^F	<input type="text"/>	
<small> Nota A1: in base al comune dell'immobile. Vedi estratto DPR 412 Nota A2: Tutti i livelli presenti nell'edificio compresi i piani interrati Nota B: usare il sistema di riferimento WGS84, es. Latitudine (nord): 45.06888 - Longitudine (est): 7.693056 Nota C: scadenza non superiore ai 10 anni salvo quanto riportato all'art 6 comma 5 del DLgs 192/2005 e s.m.i (scadenza al 31/12 dell'anno successivo in caso di mancato rispetto delle operazioni di controllo dell'efficienza energetica dei sistemi tecnici previsti dal DPR 74/2013) Nota D: come definito dal DLgs 192/2005 e s.m.i. Nota E: Cerca all'interno del Sipee. Se il codice fiscale è presente nella lista, selezionandolo vengono valorizzati in automatico tutti gli altri dati del co-certificatore Nota F: Se non presente in Sipee, indicare l'albo di appartenenza e il numero di iscrizione del co-certificatore </small>		
		 visualizza ape
<input type="button" value="indietro"/>		

STAMPA REPORT

Con il pulsante **Stampa report** si visualizza una maschera con tutti i dati (N.B.: in figura è riportata solo una porzione della pagina)

Dettaglio A.P.E.

Descrizione	Valore
DATI ANAGRAFICI IMMOBILE	
Codice A.P.E.	2009 301441 0007
Provincia	TORINO
Comune	TORINO
Codice comune catastale	
Zona climatica	E
Indirizzo	VIA ROMAGNANO,1
CAP	10121
Piano	1
Interno	
Sistema catastale	NCEU
Sezione	1
Foglio	1234
Particella	455698
Subalterno	1111
NCEU secondari	-
Coordinate GIS	26; 65
DATI TECNICI GENERALI	
Destinazione d'uso	
Oggetto attestato	Unita' immobiliare
Motivo	Nuova costruzione
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE	
Edificio ad energia quasi zero	N
Edificio ad energia quasi zero	No
Classe energetica	B
EPgl,nren [kWh/m2 anno]	0.0
EPgl,ren [kWh/m2 anno]	
Emissioni di CO2 [kg/m2 anno]	23.0
Energia esportata [kWh/anno]	
Vettore energetico	
DATI FABBRICATO	

[indietro](#)

La figura è solo rappresentativa e le informazioni in essa contenute possono variare in base al modello APE di riferimento (nuovo o vecchio)

3.2 Compilazione e trasmissione APE

Una volta acquistati i codici APE, il certificatore può visualizzare l'elenco dei numeri APE acquistati selezionando la voce “**compilazione e trasmissione APE**”.

N.B. nella sezione di compilazione e trasmissione NON saranno più visibili gli APE inviati, per visualizzarli è necessario ricercare l'APE nella sezione “Ricerca APE”.

**N° totale di
APE nuovi
disponibili**



Sistemapiemonte
SIPEE Sistema Informativo Prestazione Energetica Edifici

sei in: sistema piemonte > energia > sipee sistema informativo > **prestazione energetica edifici**

Certificatore: DEMO 21 CSI PIEMONTE | N. iscrizione: 100033 | **N. A.P.E. disponibili: 18** | esci

Compilazione e trasmissione A.P.E.

25 risultati trovati (3 pagine) 1 | 2 | 3 succ » | ultima

Certificato N.	Indirizzo	Data ultima compilazione (aaaa-mm-gg)	Stato
2016 100033 0004	VIA PORTO, 10 - VARALLO POMBIA	2016-12-07	Consolidato
2016 100033 0005			Nuovo
2017 100033 0004			Nuovo
2017 100033 0007			Nuovo
2017 100033 0008	VIA TORINO 2 - ACQUI TERME	2017-04-07	Consolidato
2017 100033 0009	GY.snc - SAVIGLIANO	2017-05-31	Consolidato
2017 100033 0010			Nuovo
2017 100033 0011			Nuovo
2017 100033 0013	STRADA REGIONE SUREI,3 - VISTRORIO	2018-04-20	Consolidato
2017 100033 0014			Nuovo

25 risultati trovati (3 pagine) 1 | 2 | 3 succ » | ultima

dettaglio ape | riporta ape a nuovo | riporta ape a consolidato

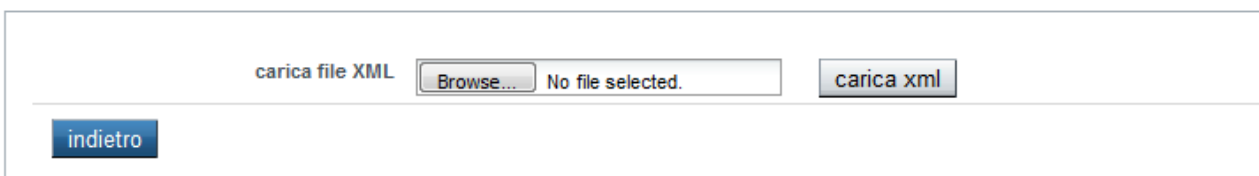
visura cit | stampa report | visualizza ape | invio ape

In questa sezione è possibile ordinare la colonna “**Certificato N.**” per “**data ultima compilazione**” e per “**Stato**” cliccando sulle rispettive colonne.

Selezionando un certificato dall'elenco, è possibile procedere con l'inserimento, la visualizzazione o la modifica dei dati del certificato selezionando la voce “**dettaglio APE**”.

Nel caso sia stato selezionato dall'elenco un certificato in stato NUOVO il sistema presenta la seguente videata

importaDati



carica file XML No file selected.

Da cui è possibile eseguire l'importazione del file XML necessario per la generazione dell'APE. Una volta eseguita l'importazione il sistema riporta alla videata di compilazione/modifica APE in stato BOZZA.

Nel caso sia stato selezionato dall'elenco un certificato in stato BOZZA il sistema presenta la seguente videata composta da più folder.

Compilazione A.P.E.

Dati generali Sopralluogo

Nel primo folder 'Dati generali' è possibile modificare alcune informazioni base del certificato quali ubicazione dell'immobile soggetto a certificazione, validità del certificato, etc...

Nel secondo folder 'Sopralluogo' è possibile inserire alcune informazioni relative al sopralluogo oltre ad alcune immagini/foto scattate nel corso del sopralluogo stesso.

In tutte le pagine i dati obbligatori sono contrassegnati con l'asterisco *.

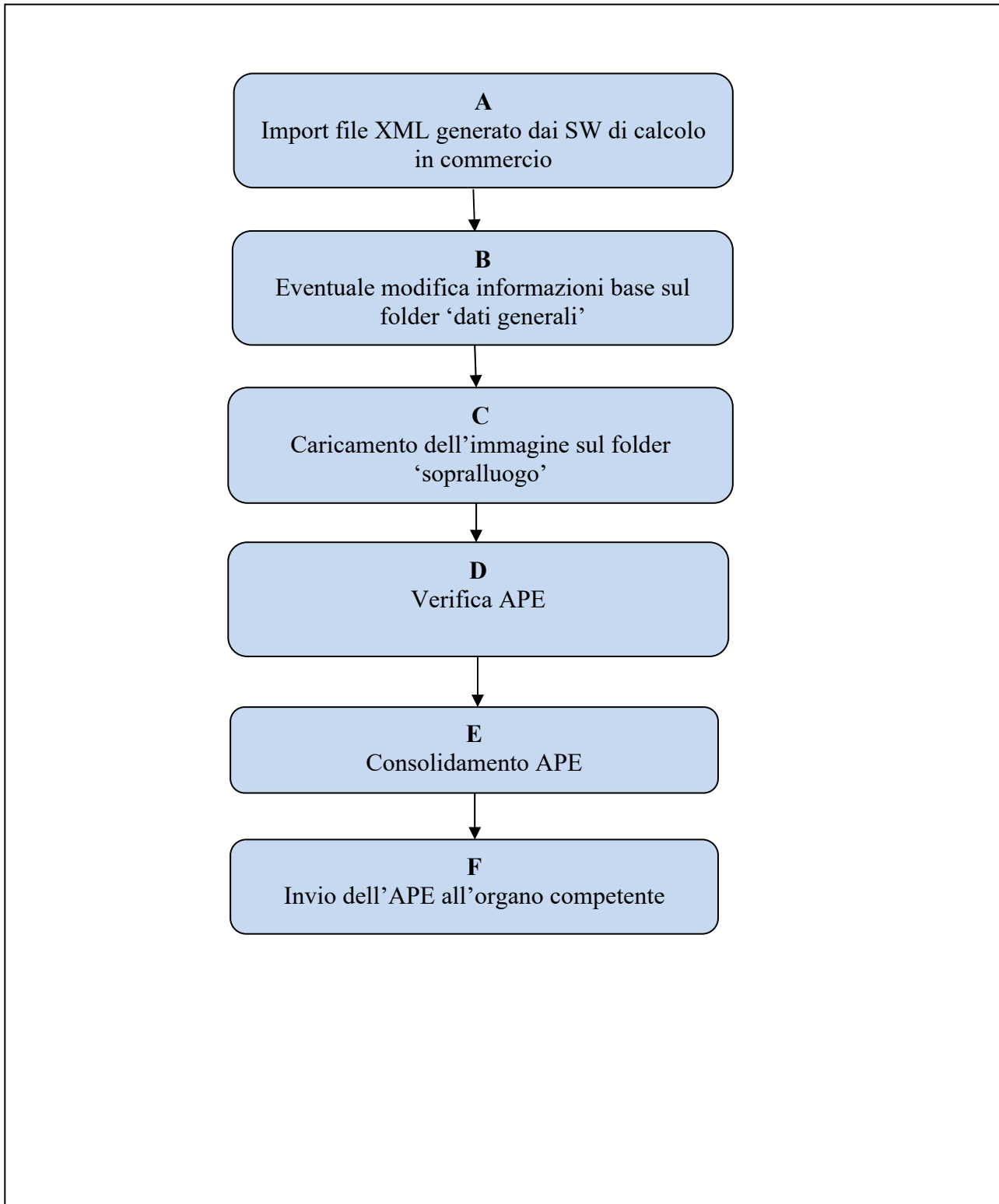
Nel caso sia stato selezionato dall'elenco un certificato in stato CONSOLIDATO o DA INVIARE PER SOSTITUZIONE il sistema presenta la seguente videata composta da più folder.

Compilazione A.P.E.

Dati generali Sopralluogo

Nel primo folder 'Dati generali' è possibile consultare alcune informazioni base del certificato quali ubicazione dell'immobile soggetto a certificazione, validità del certificato, etc... Nel secondo folder 'Sopralluogo' è possibile consultare informazioni relative al sopralluogo oltre ad alcune immagini/foto scattate nel corso del sopralluogo stesso.

FLUSSO OPERATIVO PER LA COMPILAZIONE DI UN NUOVO APE



Passo A

La prima operazione da fare per la realizzazione di un APE è l'importazione dei dati (completi di calcolo) attraverso un file XML che rispetta le indicazioni pubblicate su portale Sistema Piemonte

Passo B

Verifica ed eventuale modifica dei dati presenti nel folder 'Dati generali' che comprendono:

- Ubicazione dell'immobile oggetto dell'APE
- Riferimenti catastali principali dell'immobile (eventuali riferimenti catastali secondari possono essere indicati all'interno del modulo PDF)
- dati coo-certificatore se presente
- etc...

Passo C

Se non trasmesso attraverso l'XML, è poi necessario procedere con il caricamento dell'immagine dell'edificio. Tale operazione è possibile attraverso il folder 'Sopralluogo'

Passo D

Controllare la corretta redazione dell'attestato di Prestazione Energetica (APE) attraverso la funzione "verifica ape in bozza" (funzione visibile sia sul folder 'Dati generali' sia sul folder 'Sopralluogo')

Passo E

A questo punto è possibile procedere con il 'consolidamento' dell'APE selezionando il pulsante 'consolida APE' visibile sia sul folder 'Dati generali' sia sul folder 'Sopralluogo'.

Grazie a questo passaggio l'utente può visualizzare e salvare sul proprio PC (pulsante 'visualizza APE') l'attestato e procedere con l'apposizione della firma digitale sul medesimo

Attenzione: una volta consolidato l'APE non è più possibile apportare alcun tipo di modifica sull'attestato

Passo F

Dopo aver firmato digitalmente l'attestato è possibile inviare l'APE all'organo competente utilizzando il pulsante 'invia modulo'

IMPORTA DATI

Nel caso sia stato selezionato dall'elenco un certificato in stato NUOVO e sia stata selezionata la funzione “**dettaglio APE**”

Sistemapiemonte

SIPEE Sistema Informativo Prestazione Energetica Edifici

sei in: sistema piemonte > energia > sipee sistema informativo prestazione energetica edifici

Certificatore: DEMO 21 CSI PIEMONTE | N. Iscrizione: 100033 | N. A.P.E. disponibili: 18 esci

home del servizio
 Dati Certificatore
 > Dati Registrazione
 > Riepilogo Transazioni e gestione credito
 > Invia Curriculum Vitae
Gestione A.P.E.
 > Visualizza A.P.E.
 > **Compilazione e trasmissione A.P.E.**
 > Sostituzione A.P.E.
 Documenti utili
 Contatti

Compilazione e trasmissione A.P.E.

25 risultati trovati (3 pagine) 1 | 2 | 3 succ« | ultima

Certificato N.	Indirizzo	Data ultima compilazione (aaaa-mm-gg)	Stato
2016 100033 0004	VIA PORTO, 10 - VARALLO POMBA	2016-12-07	Consolidato
2016 100033 0005			Nuovo
2017 100033 0004			Nuovo
2017 100033 0007			Nuovo
2017 100033 0008	VIA TORINO,2 - ACQUI TERME	2017-04-07	Consolidato
2017 100033 0009	GY.snc - SAVIGLIANO	2017-05-31	Consolidato
2017 100033 0010			Nuovo
2017 100033 0011			Nuovo
2017 100033 0013	STRADA REGIONE SUREI,3 - VISTRORIO	2018-04-20	Consolidato
2017 100033 0014			Nuovo

25 risultati trovati (3 pagine) 1 | 2 | 3 succ« | ultima

dettaglio ape
riporta ape a nuovo
riporta ape a consolidato

visura cit
stampa report
visualizza ape
invio ape

il sistema presenta la seguente videata

importaDati

carica file XML Sfoggia... carica xml

indietro


Da cui è possibile eseguire l'importazione del file XML necessario per la generazione dell'APE. Il file XML deve essere generato da software proprietari e deve rispettare le specifiche XSD pubblicate su <http://www.sistemapiemonte.it/cms/privati/ambiente-e-energia/servizi/856-sistema-informativo-per-le-prestazioni-energetiche-degli-edifici-sipee/3294-servizi-software-house>

Il sistema presente videata in cui attraverso il pulsante **SFOGLIA/Browse** è possibile selezionare il file XML contenente i dati di calcolo dell'APE da importare. Il pulsante **carica XML** permette l'effettiva acquisizione dei dati.

Attenzione: il formato XML viene prodotto dai software in fase di export dei dati immessi dal certificatore. Pertanto non deve essere compilato manualmente.

Dopo aver selezionato il file xml è possibile avviare l'import del file selezionato. Il sistema esegue una prima verifica controllando che la struttura dell'xml caricato rispetti le indicazioni dell'XSD; se questo non dovesse accadere, verrà presentato il seguente messaggio di errore.

importaDati



Il file selezionato non e' in un formato valido o non contiene un XML valido secondo lo schema XSD.
Un'e-mail contenente gli errori e' stata inviata all'indirizzo indicato in dati di registrazione.

Dopo aver analizzato il file e rilevato automaticamente gli errori che non hanno permesso la corretta importazione dell'xml, il sistema invia una mail di notifica al certificatore con la lista dei problemi riscontrati nella fase di caricamento del file.

Superata questa prima fase di controlli, il sistema esegue una seconda serie di controlli su alcuni dati contenuti nell'XML e ne evidenzia l'anomalia sulla pagina web (attenzione: non viene inviata nessuna notifica mail!)

IMPORTANTE ! Si specifica che il file deve essere **OBBLIGATORIAMENTE** codificato in UTF-8 **SENZA BOM** (Byte Order Mark), in quanto la codifica UTF-8 con BOM è sconsigliata dallo standard UNICODE (<http://www.unicode.org/versions/Unicode5.0.0/ch02.pdf>).


Infatti, nel caso in cui il file xml sia codificato in UTF-8 **con BOM**, l'import dati non andrà a buon fine e il SIPEE restituirà il seguente messaggio "Il file selezionato non è in un formato valido o non contiene un XML valido secondo lo schema XSD".

Se la pre-validazione dell' xml è andata a buon fine, il sistema :

- 1) potrebbe richiedere di indicare la zona climatica nel caso di comuni che ricadono su zone climatiche differenti
es. Comune di Valdilana che ricade sia in zona climatica E sia in zona climatica F
- 2) potrebbe richiedere di ricercare l'indirizzo di ubicazione dell'immobile
- 3) procede con il caricamento dei dati e l'utente viene rediretto verso la pagina dei "dati generali" con un messaggio di avvenuto caricamento dell'XML

Compilazione A.P.E.

Dati generali



Import del file XML effettuato con successo

Dati identificativi e di validita' certificato

I campi contrassegnati con asterisco (*) sono obbligatori

Provincia * TORINO

Comune * TORINO Zona Climatica * A1 E

Tutti i dati presenti nelle videate web relative a “dati generali” e “sopralluogo” posso essere modificati anche a seguito dell’import.

Nel caso ci si accorgesse che i dati NON modificabili presenti nell’APE non rispettino quanto atteso, è possibile rieseguire l’import dell’XML riportando il certificato dallo stato in “BOZZA” in Stato “NUOVO” attraverso la funzionalità **RIPORTA APE A NUOVO**

DATI GENERALI

A questa videata si accede in due casistiche:

- a conclusione della funzionalità di “IMPORTA DATI”. Nel caso sia stato selezionato dall’elenco un certificato in stato NUOVO e sia stata selezionata la funzione “**dettaglio APE**”
- nel caso sia stato selezionato dall’elenco un certificato in stato diverso da NUOVO e sia stata selezionata la funzione “**dettaglio APE**”

Compilazione A.P.E.

Dati generali Sopralluogo	
Dati identificativi e di validità certificato	
I campi contrassegnati con asterisco (*) sono obbligatori	
Provincia * CUNEO	Zona Climatica * A1 E
Comune * ALBA	
Indirizzo *	
Non trovato nello stradario * REG. GOMBA	nuova ricerca
N. civico 59,60	CAP * 12051
Interno	Scala
Piano 2	
n. Piani complessivi ^{A2} 2	n. Totale piani riscaldati 2
Coordinate GIS * B (N) 44.7157012	Coordinate GIS * B (E) 7.9803309
Sistema catastale Catasto fabbricati	
Sezione	Foglio * 1
Particella * 106	Subalterno 0
Data emissione certificato 20/04/2017	Scadenza certificato * <input checked="" type="radio"/> 31/12 dell'anno successivo all'emissione <input type="radio"/> 10 ANNI
Anno costruzione * 2010	Anno ultima ristrutturazione importante ^D 2016
Classificazione D.P.R. 412/93 E(1) Abitazioni adibite a residenza con carattere con	Codice meccanografico edifici scolastici
Tipologia intervento nessuno	Tipologia edilizia * Edificio in Linea
Tipologia costruttiva * Struttura in muratura portante	Proprietà edificio * Privato
Dati dell'attestato	
Attestato relativo a * Unità immobiliare	
Motivazione rilascio * Passaggio di proprietà	Specificare "altro"
Dichiarazione d'indipendenza e imparzialità*	
Nel caso di certificazione di edifici di nuova costruzione, il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75. In particolare si dichiara l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio da certificare o con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possono derivarne al richiedente, che in ogni caso non deve essere né il coniuge, né un parente fino al quarto grado.	
<input type="radio"/> Nel caso di certificazione di edifici esistenti, il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75. In particolare si dichiara l'assenza di conflitto di interessi, ovvero di non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possono derivarne al richiedente, che in ogni caso non deve essere né coniuge, né parente fino al quarto grado	
<input type="radio"/> Nel caso di certificazione di edifici pubblici o di uso pubblico eseguita da dipendente, il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75. In particolare si dichiara di operare in nome e per conto dell'ente pubblico ovvero dell'organismo di diritto pubblico proprietario dell'edificio oggetto del presente attestato di certificazione energetica e di agire per le finalità istituzionali proprie di tali enti e organismi	
Dati co-certificatore	
ATTENZIONE! Nel caso in cui l'APE sia redatto da un certificatore e da un co-certificatore devono essere apposte entrambe le firme digitali dei soggetti per garantirne la validità*	
Codice fiscale E	cerca (almeno 3 caratteri)
Cognome	Nome
N. iscrizione / Albo appartenenza F	
Nota A1: in base al comune dell'immobile. Vedi estratto DPR 412 Nota A2: Tutti i livelli presenti nell'edificio compresi i piani interrati Nota B: usare il sistema di riferimento WGS84, es. Latitudine (nord): 45.06888 - Longitudine (est): 7.693056 Nota C: scadenza non superiore ai 10 anni salvo quanto riportato all'art 6 comma 5 del DLgs 192/2005 e s.m.i (scadenza al 31/12 dell'anno successivo in caso di mancato rispetto delle operazioni di controllo dell'efficienza energetica dei sistemi tecnici previsti dal DPR 74/2013) Nota D: come definito dal DLgs 192/2005 e s.m.i. Nota E: Cerca all'interno del Sipee. Se il codice fiscale è presente nella lista, selezionandolo vengono valorizzati in automatico tutti gli altri dati del co-certificatore Nota F: Se non presente in Sipee, indicare l'albo di appartenenza e il numero di iscrizione del co-certificatore	
salva tutte le informazioni inserite	
verifica ape in bozza consolida ape	
indietro	

Nel caso di APE in stato BOZZA quasi tutti i campi sono modificabili; in tutti gli altri stati tutti i campi sono in sola consultazione e non più modificabili.

In questa sezione possibile visualizzare ed eventualmente modificare alcuni dati generali relativi alla collocazione della Unità Immobiliare (UI) a cui si riferisce l'APE:

Provincia: indica la Provincia in cui è ubicata la UI oggetto dell'attestato;

Comune: specifica il Comune in cui è ubicata la UI oggetto dell'attestato;

Zona climatica: campo non modificabile, determinato automaticamente dal SIPEE, in funzione del Comune di ubicazione dell'immobile in analisi, secondo quanto previsto dal D.P.R. n. 412/1993;

Indirizzo: riporta l'indirizzo, codificato in modo standardizzato, nello stradario regionale in cui è ubicata la UI oggetto dell'attestato;

Non trovato nello stradario: riporta l'indirizzo ove è ubicato l'immobile. Campo valorizzato solo nel caso non sia stato possibile trovare l'indirizzo nello stradario regionale, quindi in alternativa al precedente campo "Indirizzo"

Numero civico: inserire il numero civico dell'immobile;

CAP: inserire il codice di avviamento postale relativo all'indirizzo/numero civico dell'immobile;

Interno: inserire l'eventuale identificativo interno dell'appartamento in caso di stabili pluri-unità;

Scala: inserire l'eventuale identificativo della scala in caso di stabili pluri-unità e dotati di diverse scale di accesso;

Piano: piano di ingresso della UI oggetto dell'attestato. Se la UI si sviluppa su più livelli (ad es. appartamento duplex o villetta con più piani riscaldati) è sufficiente indicare il piano in cui è situato l'accesso principale;

N. piani complessivi: indicare tutti i livelli presenti nell'immobile, compresi i piani interrati (QUINDI DI FATTO SONO I PIANI RISCALDATI E NON DELL' "INTERO EDIFICIO")

Nota A2

appartenenza F

Nota A1: in base al comune dell'immobile. Vedi estratto DPR 412
Nota A2: Tutti i livelli presenti nell'edificio compresi i piani interrati
Nota B: usare il sistema di riferimento WGS84, es. Latitudine (nord): 45.06888 - Longitudine (est): 7.690056
Nota C: scadenza non superiore ai 10 anni salvo quanto riportato all'art 6 comma 5 del DLgs 192/2005 e s.m.i (scadenza al 31/12 dell'anno successivo in caso di mancato rispetto delle operazioni di controllo dell'efficienza energetica dei sistemi tecnici previsti dal DPR 74/2013)
Nota D: come definito dal DLgs 192/2005 e s.m.i.
Nota E: Cerca all'interno del Sipee. Se il codice fiscale A' presente nella lista, selezionandolo vengono valorizzati in automatico tutti gli altri dati del co-certificatore
Nota F: Se non presente in Sipee, indicare l'albo di appartenenza e il numero di iscrizione del co-certificatore

N. Totale piani riscaldati: indicare il totale dei piani riscaldati, fuori ed entro terra, serviti dal sistema tecnico descritto e modellato nella sezione “DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI” (pag.3 dell’APE) dello stabile.

Se la UI oggetto dell’attestato è collocata in uno stabile riscaldato mediante impianto centralizzato andrà indicata il numero totale di piani serviti dal sistema tecnico descritto nella sezione “DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI”. In questa sezione, oltre al Codice Catasto e alla data di installazione, deve essere indicata la potenza complessiva dei generatori presenti. La ripartizione della potenza del GT e dei pertinenti ausiliari nella modellazione della singola UI deve essere attribuita con riferimento alla UNI TS 11300/5.

Se la UI oggetto dell’attestato è collocata in uno stabile pluri-unità ed è dotata di un sistema tecnico individuale (ad es. caldaia murale autonoma, pompa di calore autonoma) andrà indicato il numero totale di piani serviti (ad. Es 1 per appartamento su un singolo livello, 2 per un duplex ecc.) in coerenza con le potenze inserite nella sezione “DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI”.

Nel caso in cui la UI coincida con l’INTERO EDIFICIO (ad es. Villetta singola) e disponga di un sistema tecnico di climatizzazione invernale individuale il numero rappresenterà i piani effettivamente serviti.

(QUINDI DI FATTO SONO I PIANI RISCALDATI DELL’OGGETTO DELLA CERTIFICAZIONE).

Coordinate Geografiche dell’immobile: lo standard da usare per le coordinate GIS è WGS84

A livello operativo, per recuperare le coordinate è possibile utilizzare un qualsiasi applicativo internet che fornisca tali riferimenti (a solo titolo di esempio <http://www.coordinate-gps.it/>)

Sistema Catastale: indicare se i dati catastali che seguono si riferiscono al Catasto Edilizio Urbano o al Catasto Terreni o al catasto tavolare

Sezione: inserire sezione/i del Catasto Edilizio Urbano relativa/e al posizionamento della Unità Immobiliare Urbana catastale (UIU)¹ ;

Foglio: inserire foglio/i catastale/i relativo/i al posizionamento della UIU;

Particella: inserire particella/e catastale/i relativa/e al mappale su cui risiede la/e UIU oggetto dell’attestato.

Subalterno: inserire il subalterno catastale relativo alla UIU oggetto dell’attestato.

Tale dato può essere omesso quando non sia attribuito o quando si opti per l’emissione di un APE con motivazione ALTRO (e successiva ulteriore specificazione) relativo ad un immobile pluri-unità analizzato nella sua interezza. In questo caso, nella sezione DATI GENERALI/OGGETTO DELL’ATTESTATO dovrà essere selezionato INTERO EDIFICIO.

Il caso tipico è quello relativo alla emissione di un singolo APE relativo ad un INTERO EDIFICIO con finalità di allegazione ad un contratto di Servizio Energia (dlgs 115/2008) diretto a rendere un servizio all’insieme delle unità abitative facenti parte del condominio.

In generale quando l’INTERO EDIFICIO (somma di tutte le Unità sotto lo stesso tetto, palazzina omogenea senza corpi di fabbrica estranei o presenza di altri sistemi edifici-impianto) è servito da

¹ L’Unità Immobiliare Urbana (UIU) non necessariamente coincide sempre con la Unità Immobiliare (UI), vedere la seguente sezione per chiarimenti.

un impianto centralizzato, non è indispensabile inserire dati relativi ai subalterni per individuare correttamente l'INTERO EDIFICIO oggetto di attestazione. Per eventuali casi particolari, dubbi e richieste di chiarimento contattare il settore.sviluppoenergetico@regione.piemonte.it.

In caso di più UIU derivanti, ad esempio, da diritti diversi che costituiscono una UI unica è possibile inserire un intervallo (ad es. unico appartamento costituito dalla unione di due appartamenti di proprietari diversi non fondibili catastalmente: da sub 21 a sub 22)

Data emissione: rappresenta la data di emissione del certificato e verrà riportata al fondo del certificato stesso a fianco della firma. Il sistema attribuisce in automatico la data del sistema; tale dato viene aggiornato al momento del consolidamento sostituendolo con la data di consolidamento dell'attestato

Data scadenza: rappresenta la data di scadenza del certificato e verrà riportata sul testalino del certificato stesso. La data viene calcolata dal sistema in base alla casistica indicata dall'utente:

- 31 dicembre dell'anno successivo all'emissione
- 10 anni dalla data di emissione

Tale data viene ricalcolata ed aggiornata dal sistema al momento del consolidamento dell'attestato. La validità dell'APE è comunque condizionata dal rispetto del regolamento di cui al DPR 74/2013 anche dopo l'emissione di un APE con situazione regolare e durata decennale.

Al fine di evitare di attribuire al momento del rilascio una validità impropria si consiglia di verificare la rispondenza normativa dell'impianto al DPR 74/2013.

Si prega, inoltre, di porre attenzione alla definizione di Impianto Termico presente nel Dlgs 192/2005, art.2, comma 1 tricies come modificata dal Dlgs 48/2020.

Tale definizione ha assunto una connotazione generica ed omnicomprensiva e, dall'entrata in vigore del Dlgs 48/2020, include nel concetto di Impianto Termico anche sistemi e componenti che in passato risultavano esclusi, ad esempio, per taglie di potenza o per combustibile utilizzato.

Dal giugno 2020 assume la connotazione di Impianto Termico qualunque apparecchio e/o sistema fisso destinato al servizio di climatizzazione degli ambienti tra i quali, ad esempio, stufe, caminetti, termo-cucine, climatizzatori e pompe di calore, senza alcuna soglia di potenza minima.

In tale concetto rientrano anche gli impianti termici, come precisato da ENEA, che sono riattivabili con un intervento di manutenzione.

Fanno eccezione al concetto di Impianto Termico esclusivamente:

- gli apparecchi mobili (ad es. condizionatore carrellato, generatore di aria calda mobile, radiatore elettrico su rotelle ecc.);
- il sistema di produzione individuale di ACS se asservito ad unità immobiliare residenziale o assimilata. (ad es. boiler elettrico, generatore istantaneo di ACS a gas naturale ecc.)

Alla presenza di un Impianto Termico è, come noto, associato l'obbligo di accatastamento dello stesso sul Catasto regionale degli Impianti Termici (CIT), con la compilazione del Libretto, e l'effettuazione delle operazioni di controllo e manutenzione secondo le scadenze previste dal DPR 74/2013.

PRESENZA DI IMPIANTO TERMICO

In caso di presenza di Impianto Termico (ad es. caldaia a gas, pompa di calore, climatizzatore estivo, stufa a combustibili legnosi, ecc.) il certificatore, per poter assegnare la durata decennale, deve aver cura di verificare l'esistenza del Libretto - o dei Libretti - sul CIT per quanto attiene ai servizi energetici di cui l'edificio è dotato e che sono oggetto di modellazione ai fini della

classificazione e a verificare che siano state rispettate le disposizioni di cui al Regolamento in merito alle manutenzioni e controlli (DPR 74/2013) e non vi siano raccomandazioni o prescrizioni ignorate.

Si precisa che il certificatore non ha compiti ispettivi o di vigilanza in tal senso ma è buona prassi evidenziare al momento del rilascio dell'APE eventuali criticità per maggior chiarezza e trasparenza nei confronti del destinatario dell'APE (il futuro acquirente o conduttore) al fine di evitare di essere coinvolti in contenziosi.

Per tali finalità è presente il campo "Informazioni Aggiuntive" in quarta pagina dell'APE che può essere utile per esplicitare criticità e/o vizi.

In caso di mancato rispetto delle norme richiamate non è possibile assegnare la durata decennale e, ai sensi della DGR 24-2360, questo fatto deve essere notificato da parte del certificatore al richiedente l'attestato di prestazione energetica. Tale evidenza può essere riportata nell'informativa al richiedente prevista dal DM 26/6/2015 o nel verbale di sopralluogo obbligatorio controfirmato dal richiedente l'attestato.

Nei casi di rispetto della normativa, inserendo il codice Libretto sull'APE, è possibile assegnare la durata decennale al documento.

ASSENZA DELL'IMPIANTO TERMICO

Nel caso in cui fisicamente non vi siano gli impianti dedicati ai servizi obbligatori oggetto di classificazione, l'unità immobiliare può essere definita priva degli impianti minimi previsti dal DM 26/6/2015 ovvero riscaldamento e, a seconda della destinazione d'uso, produzione di ACS.

Le configurazioni impiantistiche incomplete e quindi prive di componenti indispensabili al funzionamento (radiatori rimossi, pompa di circolazione asportata, caldaia smantellata o non ancora installata ecc.) con adeguata documentazione fotografica possono essere ritenute parte della casistica "impianto assente".

Si richiama l'attenzione alla corretta valutazione di altri impianti che possono essere oggetto di modellazione obbligatoria (ad es. illuminazione e trasporto) per gli edifici non residenziali nel rispetto di quanto previsto dal DM 26/6/2015.

In caso di edificio totalmente privo di sistemi e componenti classificabili come Impianto Termico è quindi consentito assegnare la durata decennale vista l'impossibilità fattuale di violare le disposizioni regolamentari di cui al DPR 74/2013.

In tali casi il Certificatore deve verificare di aver correttamente modellato, per gli impianti assenti, la casistica "*simulato in quanto assente*", ciò risulterà dal quadro DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI (cfr. Pag.3 dell'APE).

Deve essere prestata attenzione al fatto che, nel caso di **Impianto simulato in quanto assente** non è prevista, per vincolo del formato standard nazionale dell'XML, la possibilità di inserire:

- Il codice impianto;
- la data di installazione.

Tali valori **non devono** quindi comparire sul quadro "DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI" dell'APE.

Si ricorda, inoltre, che "il calcolo della prestazione energetica si basa sui servizi effettivamente presenti nell'edificio in oggetto, fatti salvi gli impianti di climatizzazione invernale e, nel solo settore residenziale, di produzione di acqua calda sanitaria che si considerano sempre presenti." e che "Nel caso di loro assenza infatti, si procederà a simulare tali impianti in maniera virtuale, considerando che siano presenti gli impianti standard di cui alla Tabella 1 del paragrafo 5.1 con le caratteristiche ivi indicate." .

Si evidenzia che, nel caso di assenza fisica dell'Impianto Termico e di ricorso all' "impianto virtuale per la classificazione, il passaggio dal fabbisogno di energia netta (EP,nd) al consumo standard di energia primaria (EP) mediante l'uso dei rendimenti di riferimento di cui alla tabella 8 dell' Appendice A all' Allegato 1 del DM "Requisiti minimi" e la relativa efficienza dei sottosistemi di utilizzazione di cui alla tabella 7 della stessa Appendice **non è prevista la modellazione degli ausiliari elettrici.**

Non deve quindi comparire sull'APE alcuna quota di energia rinnovabile relativamente agli impianti modellati in modo virtuale (EPh,ren ed EPw,ren).

Si consiglia inoltre di specificare nelle note (campo "Informazioni Aggiuntive" a pag.4 dell'APE) che "L'impianto è simulato in quanto assente e quindi non è disponibile il codice impianto" e di predisporre e caricare nella sezione "ulteriore documentazione" del Portale una scansione di una dichiarazione di assenza dell'impianto termico firmata in originale.

Incoerenze metodologiche rispetto al presente chiarimento saranno utilizzate come criterio di selezione per le attività di controllo di ARPA.

In particolare e a titolo non esaustivo saranno oggetto di verifica per violazione metodologica:

- APE con durata decennale privi del codice impianto o con codice impianto non reale;
- APE con durata decennale e codice impianto attribuito solo a parte dei componenti presenti oggetto di obbligo di censimento al CIT;
- APE di unità prive di Impianto Termico e presenza di quote rinnovabili nei relativi indici (EPh,ren ed EPw,ren);

Anno costruzione: indicare l'anno di costruzione dell'immobile, se non è noto indicarne uno presunto coerente con la tipologia in esame;

Anno ultima ristrutturazione: indicare l'anno dell'ultimo intervento classificato come ristrutturazione edilizia (cfr definizione del TU 380/2001);

Classificazione D.P.R 412/93: campo in sola consultazione sulla pagina web

Codice meccanografico edifici scolastici: informazione in sola consultazione e contenuta nel tracciato nazionale (funzionalità di import dati)

Tipologia intervento: indicare se si tratta di Nuova Costruzione, Demolizione, Ampliamento, etc.

Tipologia edilizia: indicare se si tratta di immobile isolato, edificio in linea, a torre etc...

Tipologia costruttiva: indicare la tipologia costruttiva selezionando una delle voci dal menù

Proprietà edificio: indicare se si tratta di edificio (UI) pubblico, privato o ad uso pubblico

Per chiarimenti in merito a edificio residenziale, unità immobiliare e relative definizioni e approfondimenti si rimanda al successivo paragrafo **“Intero edificio, unità immobiliare: definizioni e approfondimenti”**.

Dati dell'Attestato (Motivazione di rilascio): la sezione permette di gestire alcune informazioni (riportate poi sull'attestato) quali: "attestato relativo a" e "motivazioni attestato".

Ciò consente, l'eventuale redazione di APE per casi particolari (intero edificio dotato di impianto centralizzato, accesso a Bandi regionali con situazione ante e post intervento ecc.).

Si ricorda che il caricamento di un APE per finalità diverse (motivazione ALTRO) da quelle stabilite dall'articolo 6 del Dlgs 192/2005 lo rendono inutilizzabile per i tradizionali casi previsti dall'art. 6 del D.Lgs 192/05 (ad. Es. transazioni a titolo oneroso e gratuito, locazioni, della singola UI)

Nel caso in cui, sotto la motivazione "altro" non si ritrovi una pertinente casistica prevista per legge, può essere selezionata la voce generica "altra motivazione" oppure si può richiederne, mediante e-mail a settore.sviluppoenergetico@regione.piemonte.it, l'integrazione della nuova motivazione nella lista del menu motivandola.

Dati co-certificatore: sezione non obbligatoria che permette di inserire le informazioni del co-certificatore, che verranno visualizzate sulla ricevuta di invio dell'APE. La compilazione della sezione è facilitata; infatti, inserendo solo 3 caratteri del codice fiscale e attivando il pulsante "Cerca", è possibile verificare se il co-certificatore sia un utente del sistema. Nel caso lo sia, selezionando il "codice fiscale" nella lista sottostante, il sistema valorizza in automatico le altre informazioni relative a "Nome", "Cognome" e "N. Iscrizione".

Dati co-certificatore	
ATTENZIONE! Nel caso in cui l'APE sia redatto da un certificatore e da un co-certificatore devono essere apposte entrambe le firme digitali dei soggetti per garantirne la validità!	
Codice fiscale E	<input type="text" value="trm"/> <input type="button" value="cerca (almeno 3 caratteri)"/>
Cognome	<input type="text" value=""/> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: fit-content;"><ul style="list-style-type: none">TRMCGR58S17G273DTRMDVD74T11G674ITRMFDN73L68D086UTRMMNC69H61L219M</div>
N. iscrizione / Albo appartenenza F	<input type="text" value=""/>
Nome	<input type="text" value=""/>

Nel caso in cui non è un utente del sistema occorre compilare la sezione inserendo "codice fiscale", "Nome", "Cognome", Albo di appartenenza / N. Iscrizione".

ATTENZIONE !!!! Nel caso in cui l'APE sia redatto da un certificatore e da un co-certificatore devono essere apposte entrambe le firme digitali dei soggetti per garantirne la validità.

Dati co-certificatore

ATTENZIONE! Nel caso in cui l'APE sia redatto da un certificatore e da un co-certificatore devono essere apposte entrambe le firme digitali dei soggetti per garantirne la validità'

Codice fiscale ^E	<input type="text" value="TRDFMTL68D090Z"/>	<input type="button" value="cerca (almeno 3 caratteri)"/>
	<input type="text"/>	
Cognome	<input type="text" value="PROVA"/>	Nome <input type="text" value="ANTONIO"/>
N. iscrizione / Albo appartenenza ^F	<input type="text" value="23245/ ALBO ARCHITETTI DI ROMA"/>	

Una volta modificati i dati, posizionarsi sul pulsante **“salva tutte le informazioni inserite”** per poter poi proseguire nella verifica dell’APE.


Compilazione A.P.E.

Dati generali Sopralluogo	
Dati identificativi e di validità certificato	
I campi contrassegnati con asterisco (*) sono obbligatori	
Provincia * CUNEO	Zona Climatica * A1 E
Comune * ALBA	
Indirizzo *	
Non trovato nello stradario * REG. GOMBA	nuova ricerca
N. civico 59,60	CAP * 12051
Interno	Scala
Piano 2	
n. Piani complessivi ^{A2} 2	n. Totale piani riscaldati 2
Coordinate GIS * B (N) 44.7157012	Coordinate GIS * B (E) 7.9803309
Sistema catastale Catasto fabbricati	
Sezione	Foglio * 1
Particella * 106	Subalterno 0
Data emissione certificato 20/04/2017	Scadenza certificato * <input type="radio"/> 31/12 dell'anno successivo all'emissione <input checked="" type="radio"/> 10 ANNI
Anno costruzione * 2010	Anno ultima ristrutturazione importante ^D 2016
Classificazione D.P.R. 412/93 E(1) Abitazioni adibite a residenza con carattere con	Codice meccanografico edifici scolastici
Tipologia intervento nessuno	Tipologia edilizia * Edificio in Linea
Tipologia costruttiva * Struttura in muratura portante	Proprietà edificio * Privato
Dati dell'attestato	
Attestato relativo a * Unità immobiliare	
Motivazione rilascio * Passaggio di proprietà	Specificare "altro"
Dichiarazione d'indipendenza e imparzialità*	
<input checked="" type="radio"/> Nel caso di certificazione di edifici di nuova costruzione, il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75. In particolare si dichiara l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio da certificare o con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possono derivarne al richiedente, che in ogni caso non deve essere né il coniuge, né un parente fino al quarto grado.	
<input type="radio"/> Nel caso di certificazione di edifici esistenti, il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75. In particolare si dichiara l'assenza di conflitto di interessi, ovvero di non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possono derivarne al richiedente, che in ogni caso non deve essere né coniuge, né parente fino al quarto grado.	
<input type="radio"/> Nel caso di certificazione di edifici pubblici o di uso pubblico eseguita da dipendente, il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75. In particolare si dichiara di operare in nome e per conto dell'ente pubblico ovvero dell'organismo di diritto pubblico proprietario dell'edificio oggetto del presente attestato di certificazione energetica e di agire per le finalità istituzionali proprie di tali enti e organismi.	
Dati co-certificatore	
ATTENZIONE! Nel caso in cui l'APE sia redatto da un certificatore e da un co-certificatore devono essere apposte entrambe le firme digitali dei soggetti per garantirne la validità!	
Codice fiscale E	cerca (almeno 3 caratteri)
Cognome	Nome
N. iscrizione / Albo appartenenza F	
Nota A1: in base al comune dell'immobile. Vedi estratto DPR 412 Nota A2: Tutti i livelli presenti nell'edificio compresi i piani interrati Nota B: usare il sistema di riferimento WGS84, es. Latitudine (nord): 45.06888 - Longitudine (est): 7.693056 Nota C: scadenza non superiore ai 10 anni salvo quanto riportato all'art 6 comma 5 del DLgs 192/2005 e s.m.i (scadenza al 31/12 dell'anno successivo in caso di mancato rispetto delle operazioni di controllo dell'efficienza energetica dei sistemi tecnici previsti dal DPR 74/2013) Nota D: come definito dal DLgs 192/2005 e s.m.i. Nota E: Cerca all'interno del Sipee. Se il codice fiscale è presente nella lista, selezionandolo vengono valorizzati in automatico tutti gli altri dati del co-certificatore Nota F: Se non presente in Sipee, indicare l'albo di appartenenza e il numero di iscrizione del co-certificatore	
salva tutte le informazioni inserite	
verifica ape in bozza consolida ape	
indietro	

Il sistema verifica le informazioni inserite e restituisce il messaggio “Salvataggio avvenuto correttamente”.

Compilazione A.P.E.

Dati generali **Sopraluogo**

 **Salvataggio avvenuto correttamente**

Dati identificativi e di validita' certificato

I campi contrassegnati con asterisco (*) sono obbligatori

Provincia * Zona Climatica * A1 E

Comune *

Indirizzo *

Non trovato nello stradario *

Il. civico CAP *

Interno Scala

Piano



n. Piani complessivi^{A2} n. Totale piani riscaldati

Coordinate GIS * B (N) Coordinate GIS * B (E)

Nel caso in cui tutte le informazioni non siano state inserite in modo corretto il sistema restituisce la seguente videata con un messaggio di errore


Compilazione A.P.E.


Dati generali **Sopraluogo**


 **ATTENZIONE! Risultano errati alcuni campi.**
 Correggere o completare i dati contrassegnati dal simbolo  prima di proseguire.


Dati identificativi e di validita' certificato

I campi contrassegnati con asterisco (*) sono obbligatori

Provincia * 

Comune *  Zona Climatica * A1



Ricerca Indirizzo * 

Il. civico CAP * 


Interno Scala


Piano


n. Piani complessivi^{A2} n. Totale piani riscaldati


Coordinate GIS * B (N)  Coordinate GIS * B (E) 

Sistema catastale


Sezione Foglio * 



Particella *  Subalterno

Data emissione certificato Scadenza certificato *  31/12 dell'anno successivo all'emissione 10 ANNI

Anno costruzione *  Anno ultima ristrutturazione importante

Classificazione D.P.R. 412/93 Codice meccanografico edifici scolastici

Tipologia intervento Tipologia edilizia * 

Tipologia costruttiva *  Proprietà edificio * 

Modifica indirizzo APE

Nel caso di APE in stato BOZZA , è possibile modificare Provincia/Comune/Indirizzo selezionando il pulsante “Nuova ricerca”

Dati generali		Sopralluogo	
Dati identificativi e di validita' certificato			
I campi contrassegnati con asterisco (*) sono obbligatori			
Provincia *	CUNEO		
Comune *	ALBA	Zona Climatica * A1	E
Indirizzo *			
Non trovato nello stradario *	REG. GOMBA	nuova ricerca	

Tale pulsante rende editabili i campi Provincia/Comune/Indirizzo

Dati generali		Sopralluogo	
Dati identificativi e di validita' certificato			
I campi contrassegnati con asterisco (*) sono obbligatori			
Provincia *	CUNEO		
Comune *	ALBA	Zona Climatica * A1	E
Ricerca Indirizzo *		cerca	

A questo punto è possibile selezionare la provincia, il comune ed indicare l'indirizzo (o parte di esso) nel campo “ricerca indirizzo”.

Selezionando il pulsante “cerca” il sistema esegue una ricerca dell'indirizzo indicato sullo stradario regionale e presenta i risultati in un menù a tendina

Dati generali		Sopralluogo	
Dati identificativi e di validita' certificato			
I campi contrassegnati con asterisco (*) sono obbligatori			
Provincia *	CUNEO		
Comune *	ALBA	Zona Climatica * A1	E
Indirizzo *			
Non trovato nello stradario *	<input type="text" value="PIAZZETTA TORINO"/> <input type="text" value="VIALE TORINO"/>	<input type="button" value="nuova ricerca"/>	
N. civico	59,60	CAP *	12051
Interno		Scala	

L'utente può selezionare la voce corretta da tale menù.

Nel caso nessuna delle voci riportate soddisfa i risultati attesi è possibile digitare l'indirizzo nel campo "Non trovato nello stradario"

Attenzione: la "Zona climatica" è campo non modificabile, determinato automaticamente dal SIPEE, in funzione del Comune di ubicazione dell'edificio/alloggio/unità immobiliare in analisi, secondo quanto previsto dal D.P.R. n. 412/1993

INTERO EDIFICIO, EDIFICIO, UNITÀ IMMOBILIARE: DEFINIZIONI E APPROFONDIMENTI

In linea generale l'EDIFICIO o UNITA' IMMOBILIARE è l'unità elementare dotata di autonomia d'uso funzionale e destinazione d'uso omogenea che costituisce l'oggetto del processo di valutazione e classificazione energetica.

Il DLGS 192/2005 definisce l'EDIFICIO come *“sistema costituito dalle strutture edilizie esterne che delimitano uno spazio di volume definito, dalle strutture interne che ripartiscono detto volume e da tutti gli impianti e dispositivi tecnologici che si trovano stabilmente al suo interno; la superficie esterna che delimita un edificio può confinare con tutti o alcuni di questi elementi: l'ambiente esterno, il terreno, altri edifici; il termine può riferirsi a un intero edificio ovvero a parti di edificio progettate o ristrutturate per essere utilizzate come unità immobiliari a sé stanti;”*.

Concettualmente viene definito come un volume descritto da strutture, condotto a una temperatura di controllo tipica della destinazione d'uso, come definita dal DPR 412/93 e codificata nella UNI TS 11300 in regime A2, separatamente fruibile (utilizzabile da un solo soggetto) e confinante con ambiente esterno, terreno e altri edifici.

Si noti altresì che il DM 26/6/2015 introduce l'obbligo di classificare energeticamente gli edifici in base alla loro destinazione d'uso, omogenea per quello che concerne il volume analizzato consentendo, solo nel caso non vi fossero partizioni interne, di utilizzare il criterio della destinazione d'uso prevalente.

L'INTERO EDIFICIO non risulta definito nel corpo legislativo ma ne viene richiamato il concetto al proposito delle verifiche relative alla Ristrutturazione Importante che viene così descritta dal Dlgs 192/2005: *“un edificio esistente è sottoposto a ristrutturazione importante quando i lavori in qualunque modo denominati (a titolo indicativo e non esaustivo: manutenzione ordinaria o straordinaria, ristrutturazione e risanamento conservativo) insistono su oltre il 25% della superficie dell'involucro dell'intero edificio, comprensivo di tutte le unità immobiliari che lo costituiscono.”*

Nelle FAQ ministeriali si suggerisce di selezionare sull'APE il campo INTERO EDIFICIO quando l'immobile oggetto dell'attestazione coincida con un'unica UNITÀ IMMOBILIARE - idealmente l'unica sotto quel tetto – caso proprio di una costruzione autonoma da terra a cielo (esemplificato nel caso dell'Hotel o della villetta) termine anche definito nella circolare LLPP del 23 Luglio 1960 N.1820.

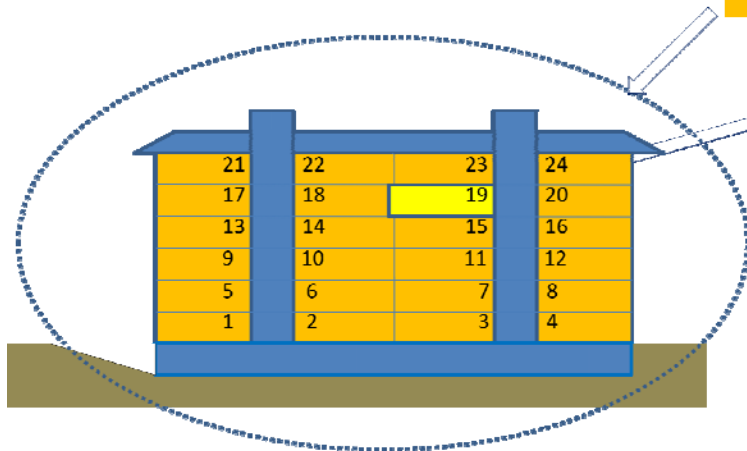
Con l'APE Convenzionale di cui al Superbonus è stato inoltre chiarito che, per logica di intervento, il concetto di INTERO EDIFICIO è proprio di una valutazione e classificazione di tutte le UNITA' IMMOBILIARI (o EDIFICI) facenti parte dello stesso immobile.

Quanto sopra ci riporta quindi alla sostanziale coincidenza tra EDIFICIO e UNITÀ IMMOBILIARE come unità elementare dell'INTERO EDIFICIO.

Nel caso di edificio oggetto dell'attestato coincidente con l'appartamento andrà selezionato UNITA' IMMOBILIARE (1 di n) in modo coerente rispetto al sistema tecnico che la serve.

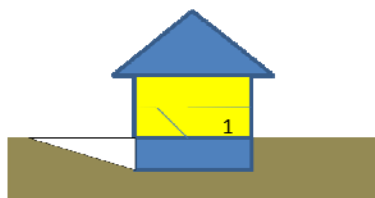
L'EDIFICIO, inteso come volume definito da strutture e porzione separatamente fruibile, coincide quindi con l'appartamento (UNITÀ IMMOBILIARE) nel caso di immobili pluri-piano e pluri-unità ed è l'oggetto delle verifiche di legge, nel caso di nuova costruzione, riqualificazione e ristrutturazione e di singola classificazione nel caso di dotazione di APE.

INTERO EDIFICIO (Multi Family House)
24 Unità immobiliari = 24 Edifici



APE relativo alla UI 19

Impianto Termico	Centralizzato	Autonomo
Piani totali	7	1
Piano di ingresso	0 (PT)	4 (5 FT)
Piani riscaldati	6	1
N° unità di cui è composto l'edificio	24	1

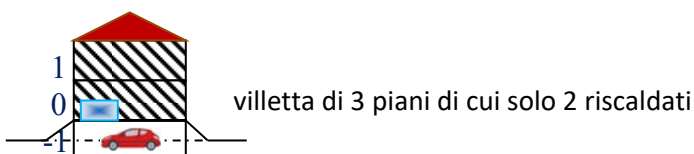


INTERO EDIFICIO (Single Family House)
1 Unità immobiliare = 1 Edificio

Val la pena di notare, inoltre, che il riferimento alla UNITÀ IMMOBILIARE è specifico ed autonomo del Decreto essendo la stessa definita al suo interno come “*parte, piano o appartamento di un edificio progettati o modificati per essere usati separatamente.*”, tale definizione non è sempre bi-univocamente sovrapponibile con quella della UIU (unità immobiliare Urbana) propria dell’ambito del Catasto Fabbricati, diretto ad accertare la proprietà e a perequare le imposte fondiarie.

Legenda: = volume riscaldato = generatore termico (GT)

INTERO EDIFICIO = inserire il flag INTERO EDIFICIO per descrivere una situazione come quella rappresentata negli esempi sotto: una singola UI (utilizzata da un solo soggetto) che coincide con l’intero immobile.

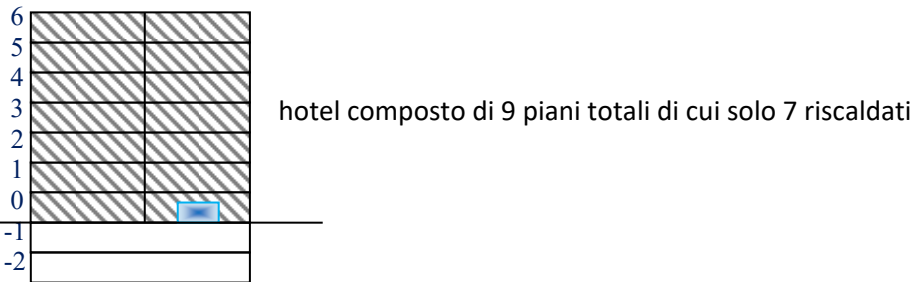


Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
- Unità immobiliare
- Gruppo di unità immobiliari

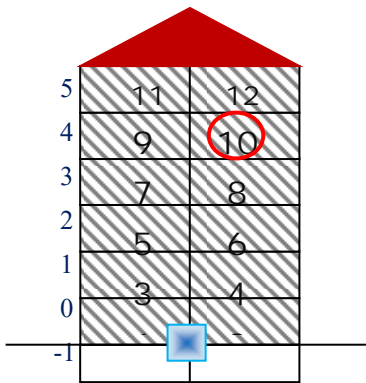
numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio:

1



per motivazioni di rilascio diverse da quelle definite dall'art.6 del Dlgs 192/2005 è possibile inserire il flag INTERO EDIFICIO, per esigenze diverse con le restrizioni previste al paragrafo "Dati dell'Attestato (Motivazione di rilascio)" a pagina 41. In analogia con quanto era previsto nell'APE Convenzionale ante e post intervento di cui al Superbonus 110% un APE per INTERO EDIFICIO che esprime una classificazione globale dell'intero immobile comprensivo di tutte le UI presenti non è utilizzabile per le singole compravendite o locazioni.

UNITA' IMMOBILIARE = UI inserita in un immobile pluri-unità con riscaldamento centralizzato



Esempio: stabile condominiale, in cui l'appartamento numero 10 è l'oggetto dell'attestato.

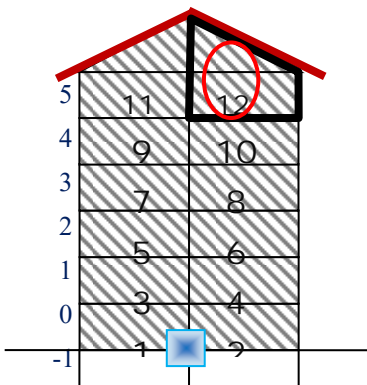
Palazzina composta di 7 piani totali di cui solo 6 riscaldati. Il sottotetto destinato a locali di sgombero non è riscaldato.

Oggetto dell'attestato	
<input type="checkbox"/>	Intero edificio
<input checked="" type="checkbox"/>	Unità immobiliare
<input type="checkbox"/>	Gruppo di unità immobiliari
numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio:	
12	

A pagina 3 dell'APE deve essere inserita potenza totale e i dati del libretto riferiti all'impianto centralizzato che serve l'intero volume riscaldato dell'immobile pluri unità.

Il numero di Unità Immobiliari (UI) di cui è composto l'immobile è 12.

UNITA' IMMOBILIARE = Singola UI in duplex inserita in uno stabile pluri-unità con riscaldamento centralizzato



Esempio: stabile pluri-unità (condominio), in cui l'appartamento numero 12, su due livelli, è la UI oggetto dell'attestato.

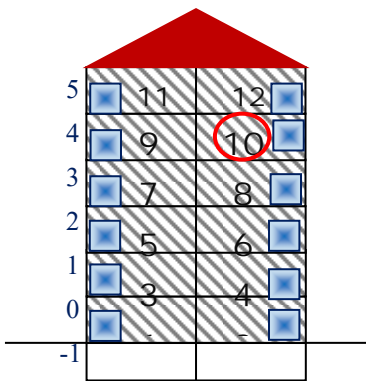
Immobile composto di 7 piani totali, compreso il piano mansardato riscaldato di cui solo 6 sono riscaldati. La mansarda è una porzione funzionalmente connessa e accatastata assieme all'appartamento al piano sottostante.

I Dati dell'impianto da inserire a pagina 3 dell'APE sono la Potenza nominale e i dati del libretto riferiti all'intero volume servito dall'impianto centralizzato dell'intero palazzo.

Il piano della UI da inserire sull'APE (5°) è quello relativo all'ingresso principale dell'Unità Immobiliare.

Oggetto dell'attestato	
<input type="checkbox"/>	Intero edificio
<input checked="" type="checkbox"/>	Unità immobiliare
<input type="checkbox"/>	Gruppo di unità immobiliari
numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio:	
12	

UNITA' IMMOBILIARE = edificio pluri-unità con riscaldamento autonomo



Esempio: stabile condominiale, in cui l'appartamento numero 10 è la UI oggetto dell'attestato.

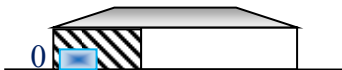
Edificio composto di 7 piani totali di cui solo 6 riscaldati e con il sottotetto non riscaldato.

I Dati dell'impianto da inserire a pagina 3 dell'APE sono la Potenza nominale e i dati del libretto riferiti al GT autonomo.

Il piano di ingresso è il 4°, il numero di piani riscaldati è 1. In questo caso la UI (l'appartamento) è un'EDIFICIO che confina con altri edifici e con l'ambiente esterno.

Oggetto dell'attestato	
<input type="checkbox"/>	Intero edificio
<input checked="" type="checkbox"/>	Unità immobiliare
<input type="checkbox"/>	Gruppo di unità immobiliari
numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio:	
1	

CASI PARTICOLARI



Nel caso in cui una costruzione sia composta da una porzione abitativa (laboratorio) e da una non abitativa (stalla o deposito) la UI oggetto dell'attestato è solo la zona in cui è previsto un clima idoneo alla permanenza di occupanti (residenti o lavoratori).

La porzione destinata al ricovero di merci o animali non ha un clima standard e non può essere oggetto di valutazione separata e/o di attestazione.

IMMOBILE GRAFFATO/ RIFERIMENTI CATASTALI PLURIMI :

Nel caso in cui la unità immobiliare (UI) oggetto dell'APE abbia più riferimenti catastali (ad es. capannone giacente su due diversi territori comunali o su due fogli di mappa diversi) è possibile indicare riferimenti

plurimi avendo cura di individuare il primo come quello in cui si trova l'ingresso principale al fine di facilitare l'univoca identificazione del bene.

SOPRALLUOGO

In questa sezione è possibile

- 1) consultare, ed eventualmente modificare prima del consolidamento dell'APE, la data di avvenuto sopralluogo. Attenzione: questa data viene poi riportata sulla ricevuta di avvenuto invio dell'APE
- 2) caricare una sola immagine da apporre alla prima pagina dell'Attestato di Prestazione Energetica (sezione "Immagine principale"); il folder prevede l'inserimento della foto dell'esterno dell'edificio (si consiglia di caricare foto con dimensione non superiore a 500 kB).

È anche possibile caricare eventuali immagini integrative che permettano di descrivere l'edificio oggetto dell'APE; tali immagini non vengono riportate all'interno dell'Attestato di Prestazione Energetica (sezione "Altre immagini")

Compilazione A.P.E.

Dati generali

Sopralluogo

I campi contrassegnati con asterisco (*) sono obbligatori

Sopralluogo avvenuto in data *

nome immagine	tipo	preview ^A	principale
<small>Nota A: Si consiglia di caricare foto con dimensione non superiore ai 500kB e di ridimensionarla impostando la risoluzione in PIXEL/CM e non PIXEL/POLLICI. I formati accettati sono: gif, png, jpg</small>			

Immagine Principale

I campi contrassegnati con asterisco (*) sono obbligatori

Selezione Foto * Nessun file selezionato. tipo foto

Altre Immagini


I campi contrassegnati con asterisco (*) sono obbligatori

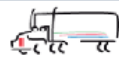
Selezione Foto * Nessun file selezionato. tipo foto *

Nel caso si voglia caricare l'immagine principale, l'utente deve posizionarsi nella sezione "Immagine Principale", selezionare una foto dal proprio PC tramite il pulsante "scegli file" e cliccare il pulsante "carica immagine principale"; il sistema caricherà la foto selezionata presentando un messaggio di corretto caricamento dell'immagine e mostrando la preview dell'immagine caricata più alcune informazioni descrittive della medesima

Compilazione A.P.E.

Dati generali
Sopralluogo


Aggiornamento foto avvenuto correttamente

	nome immagine	tipo	preview ^A	principale
<input checked="" type="radio"/>	immagine.png	Facciata edificio		S

Nota A: Si consiglia di caricare foto con dimensione non superiore ai 500Kb e di ridimensionarla impostando la risoluzione in PIXEL/CM e non PIXEL/POLLICI. La foto deve essere di dimensioni in centimetri 10x15. I formati accettati sono: gif, png, jpg

Immagine Principale

I campi contrassegnati con asterisco (*) sono obbligatori

Selezione Foto *

Scegli file

Nessun file selezionato


tipo foto

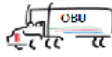
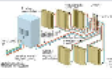
Facciata edificio ▼

Nel caso si vogliono caricare una o più immagini integrative, l'utente deve posizionarsi nella sezione "Altre immagini", selezionare una foto dal proprio PC tramite il pulsante "scegli file", indicare da un elenco la tipologia di foto che si sta caricando (Facciata edificio, Impianto, ecc...) e cliccare il pulsante "carica altre immagini"; il sistema caricherà la foto selezionata presentando un messaggio di corretto caricamento dell'immagine e mostrando la *preview* dell'immagine caricata più alcune informazioni descrittive della medesima.

Compilazione A.P.E.

Dati generali
Sopralluogo


Inserimento foto avvenuto correttamente

	nome immagine	tipo	preview ^A	principale
<input type="radio"/>	immagine.png	Facciata edificio		S
<input type="radio"/>	impianto.png	Impianto		N

elimina immagine

Nota A: Si consiglia di caricare foto con dimensione non superiore ai 500Kb e di ridimensionarla impostando la risoluzione in PIXEL/CM e non PIXEL/POLLICI. La foto deve essere di dimensioni in centimetri 10x15. I formati accettati sono: gif, png, jpg

Immagine Principale

I campi contrassegnati con asterisco (*) sono obbligatori

Selezione Foto * Scegli file Nessun file selezionato

tipo foto Facciata edificio ▼

carica immagine principale

Altre Immagini

I campi contrassegnati con asterisco (*) sono obbligatori

Selezione Foto * Scegli file Nessun file selezionato

tipo foto * Impianto ▼

carica altre immagini

indietro

Qualsiasi immagine caricata può essere cancellata selezionando la voce dalla tabella di sintesi delle immagini associate all'APE e cliccando il pulsante “**elimina immagine**”.

Il caricamento e l'eliminazione delle immagini associate all'Attestato di Prestazione Energetica è possibile fino a quando lo stato del medesimo è NUOVO o BOZZA; una volta consolidato l'APE non è più possibile caricare o eliminare le immagini

**N.B. Non è possibile caricare file che presentano caratteri speciali, per es. è, ò, à, #, ?, ecc...
Attenzione tra i caratteri speciali è compreso anche lo spazio**

Attenzione: Si consiglia di caricare foto con dimensione non superiore ai 500Kb e di ridimensionarla impostando la risoluzione in PIXEL/CM e non PIXEL/POLLICI. La foto deve essere di dimensioni in centimetri 10x15. I formati accettati sono: gif, png

VISURA CIT

Può essere richiamata dalla videata di “Compilazione e trasmissione APE”

Compilazione e trasmissione A.P.E.

83 risultati trovati (9 pagine) 5 | 6 | 7 | **8** | 9 prima | «prec» | succ» | ultima

	Certificato N.	Indirizzo	Data ultima compilazione (aaaa-mm-gg)	Stato
<input type="radio"/>	2017 301441 0021			Nuovo
<input type="radio"/>	2017 301441 0022			Nuovo
<input type="radio"/>	2017 301441 0023			Nuovo
<input type="radio"/>	2017 301441 0024			Nuovo
<input type="radio"/>	2017 301441 0025			Nuovo
<input type="radio"/>	2017 301441 0026			Nuovo
<input type="radio"/>	2017 301441 0027			Nuovo
<input checked="" type="radio"/>	2017 301441 0028	VIA ROMA 10 - VALDILANA	2022-02-22	Bozza
<input type="radio"/>	2018 301441 0001	LUNGO DORA SIENA 100, TORINO - TORINO	2022-02-22	Bozza
<input type="radio"/>	2018 301441 0002	VICOLO DEI FIORI,7 - VALDILANA	2022-02-18	Bozza

83 risultati trovati (9 pagine) 5 | 6 | 7 | **8** | 9 prima | «prec» | succ» | ultima

Questa funzione permette di eseguire una visura sul Catasto Impianti Termici della Regione Piemonte (CIT) conoscendo uno dei seguenti parametri:

- codice impianto (dato che il certificatore dovrebbe conoscere in quanto richiesto nella pagina 3 sezione “Dati di dettaglio degli impianti” del modulo nazionale)
- POD (Point of Delivery). Il codice POD è un codice composto da lettere e numeri che identifica in modo certo il punto fisico sul territorio nazionale in cui l'energia viene consegnata dal fornitore e prelevata dal cliente finale. Poiché identifica un punto fisico sulla rete di distribuzione, il codice non cambia anche se si cambia fornitore. Sulla bolletta il codice POD è facile da individuare poiché inizia con “IT” ed è composto da 14-15 caratteri, solitamente si trova nel primo foglio della bolletta della luce sotto la voce: Dati di Fornitura.
- PDR (Punto di Riconsegna). Il codice PDR è composto da 14 numeri che identifica il punto fisico sulla rete in cui il gas naturale viene consegnato dal fornitore al cliente finale. Il codice PDR non cambia anche se si cambia fornitore del gas oppure nei casi si effettuino volture o subentri; esso solitamente si trova nella prima pagina della bolletta del gas. I primi 4 caratteri stanno ad indicare l'impresa di distribuzione, mentre i 10 restanti si riferiscono al luogo fisico e vengono stabiliti convenzionalmente dal distributore di energia
- Indirizzo dell'impianto. Per questo tipo di ricerca è obbligatorio indicare Il codice istat del comune ed il nome della via/piazza/corso relativo all'indirizzo; il numero civico non è obbligatorio

Visura

Visura

ricerca codice impianto

ricerca POD

ricerca PDR

Ricerca impianto per indirizzo

Istat comune Indirizzo Civico

Una volta valorizzato il campo su cui si vuole eseguire la ricerca, selezionare il pulsante “**verifica**”; il sistema presenta l’elenco degli impianti che rispondono ai criteri di ricerca impostati visualizzando:

- Codice impianto
- Ubicazione dell’impianto
- Responsabile dell’impianto attivo alla data della visura
- Eventuale terzo responsabile dell’impianto attivo alla data della visura

Visura

Visura

ricerca codice impianto

ricerca POD

ricerca PDR

Ricerca impianto per indirizzo

Istat comune Indirizzo Civico

Elenco impianti trovati

14 risultati trovati (2 pagine) 1 | **2** | prima | «prec

	Codice impianto	Ubicazione	Responsabile	Terzo responsabile
<input type="radio"/>	2614684	CORSO UNIONE SOVIETICA, 216 - TORINO (TO)		
<input type="radio"/>	1261469	CORSO UNIONE SOVIETICA, 216 - TORINO (TO)		
<input type="radio"/>	1261469	CORSO UNIONE SOVIETICA, 216 - TORINO (TO)		
<input type="radio"/>	1261469	CORSO UNIONE SOVIETICA, 216 - TORINO (TO)		

14 risultati trovati (2 pagine) 1 | **2** | prima | «prec

Selezionando il pulsante “**visualizza impianto**” è possibile visualizzare tutte le informazioni di dettaglio dell’impianto selezionato

Visura

ricerca codice impianto	<input type="text"/>	<input type="button" value="verifica"/>
ricerca POD	<input type="text"/>	<input type="button" value="verifica"/>
ricerca PDR	<input type="text" value="01613455002648"/>	<input type="button" value="verifica"/>

Elenco impianti trovati

Un risultato trovato. pagina **1**

	Codice impianto	Ubicazione	Responsabile	Terzo responsabile
<input checked="" type="radio"/>	1141912	VIA IV NOVEMBRE, 32 - CANDELO (BI)	ZANETTI LUIGINO (ZNTLGN46L07H823E)	

Un risultato trovato. pagina **1**

scarica in Excel scarica in PDF

visualizza impianto

Codice impianto	1141912
Stato dell'impianto	Attivo
Data assegnazione	15/12/2014
Data ultima variazione stato impianto	15/12/2014
Motivo ultima variazione stato impianto	Primo caricamento impianto
Ubicazione impianto	VIA IV NOVEMBRE, 32 - CANDELO (BI)
Responsabile impianto	ZANETTI LUIGINO (ZNTLGN46L07H823E)
Terzo responsabile impianto	
Data ultimo aggiornamento del libretto	15/12/2014

Riferimenti catastali

Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	POD	PDR
	15	199		IT001E067558324	01613455002648

scarica in Excel scarica in PDF

Rapporti di efficienza energetica

Tipo documento	Bollino	Data controllo	Elenco apparecchiature
Tipo 1 (Allegato II, DM 10/02/2014)	RP-8097	15/12/2014	GT-1 (ARISTON - CLAS B PREMIUM 24)

scarica in Excel scarica in PDF

apri libretto

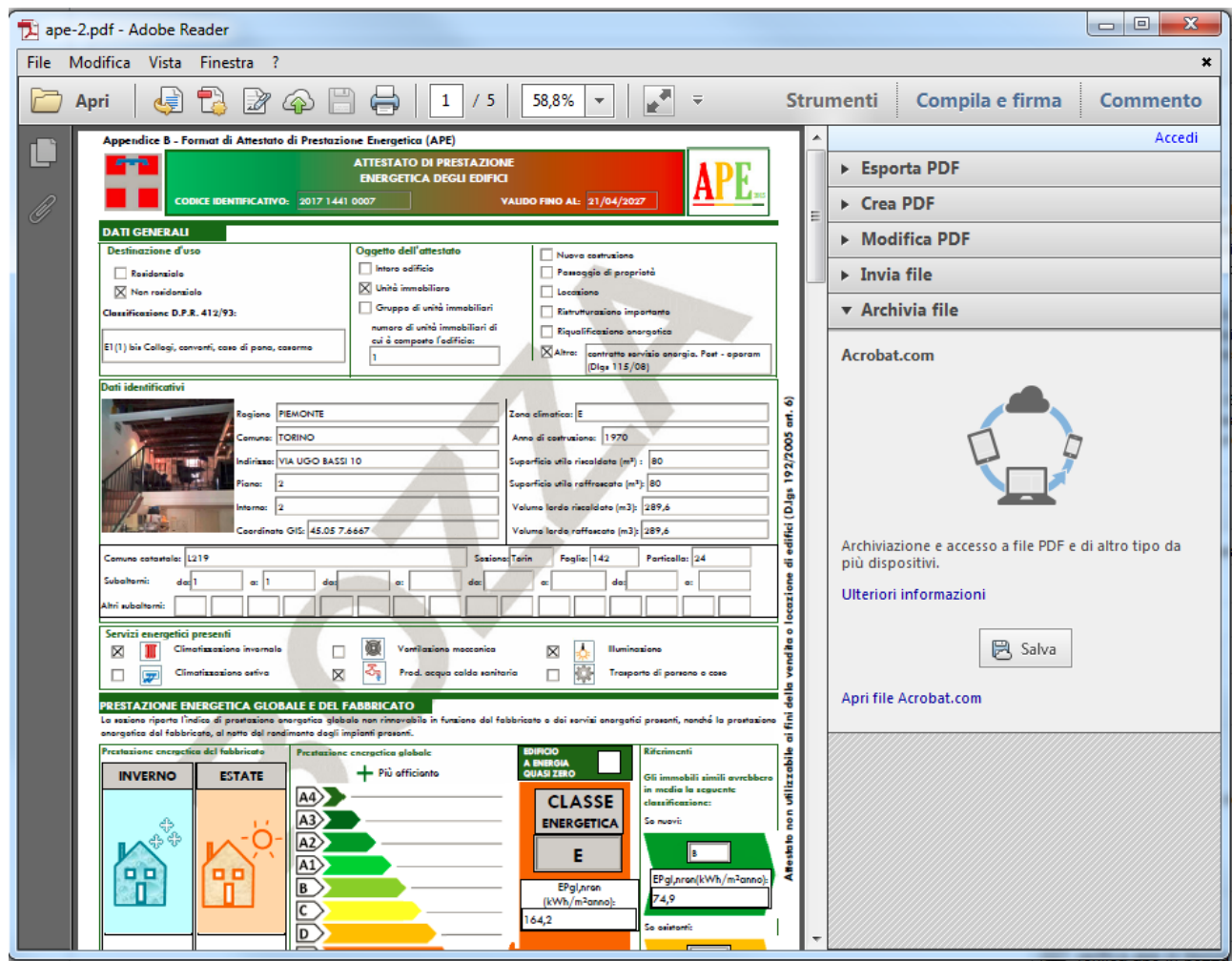
Il certificatore ha quindi piena visibilità su:

- Dati generali dell’impianto (stato, responsabile, terzo responsabile, data ultimo aggiornamento del libretto d’impianto, etc...)
- Riferimenti catastali dell’immobile che fornisce l’impianto
- Elenco dei rapporti di efficienza energetica eseguiti sull’impianto
- Può scaricare e visionare l’ultima versione del libretto dell’impianto (pulsante “**apri libretto**”) su cui sono riportati anche gli esiti dei rapporti di efficienza energetica eseguiti sull’impianto stesso (scheda 11 e 12 del libretto)

VERIFICA APE IN BOZZA

Tale pulsante, presente sui folder ‘Dati generali’, ‘Sopralluogo’ e ‘Visura CIT’, è visibile solo se l’attestato è in stato BOZZA e permette di visionare il PDF del certificato prima del consolidamento.

Alla selezione del pulsante il sistema genera il PDF statico dell’APE



The screenshot displays the Adobe Reader interface with a PDF document open. The document is titled "Appendice B - Format di Attestato di Prestazione Energetica (APE)". The main content area shows the APE form with the following sections:

- ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI**: CODICE IDENTIFICATIVO: 2017 1441 0007, VALIDO FINO AL: 31/04/2027.
- DATI GENERALI**:
 - Destinazione d'uso: Residenziale, Non residenziale.
 - Classificazione D.F.R. 412/93: E1 (1) biv Collogi, conventi, case di pena, caserma.
 - Oggetto dell'attestato: Intero edificio, Unità immobiliare, Gruppo di unità immobiliari.
 - Altri: contratto servizio energia. Part - operam (Dlgs 115/08).
- Dati identificativi**:
 - Regione: PIEMONTE, Comune: TORINO, Indirizzo: VIA UGO BASSI 10, Piano: 2, Interno: 2, Coordinate GIS: 45.05 7.6667.
 - Zona climatica: E, Anno di costruzione: 1970.
 - Superficie utile riscaldata (m²): 80, Superficie utile raffrescata (m²): 80.
 - Volume lordo riscaldato (m³): 289,6, Volume lordo raffrescato (m³): 289,6.
 - Comune catastale: L219, Sezione: Terin, Foglio: 142, Particella: 24.
- Servizi energetici presenti**:
 - Climatizzazione invernale, Ventilazione meccanica, Illuminazione.
 - Climatizzazione estiva, Prod. acqua calda sanitaria, Trasporto di persona o cose.
- PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO**:
 - Le sezioni riportano l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.
 - Performance energetica del fabbricato:
 - INVERNO: [Icona casa fredda]
 - ESTATE: [Icona casa calda]
 - Performance energetica globale: Più efficiente (A4, A3, A2, A1, B, C, D).
 - BIPOLO A ENERGIA QUASI ZERO:
 - CLASSE ENERGETICA: **E**
 - EP_{gl,nren} (kWh/m²anno): 164,2
 - EP_{gl,nren} (kWh/m²anno): 74,9
 - Riferimenti: Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione: B.

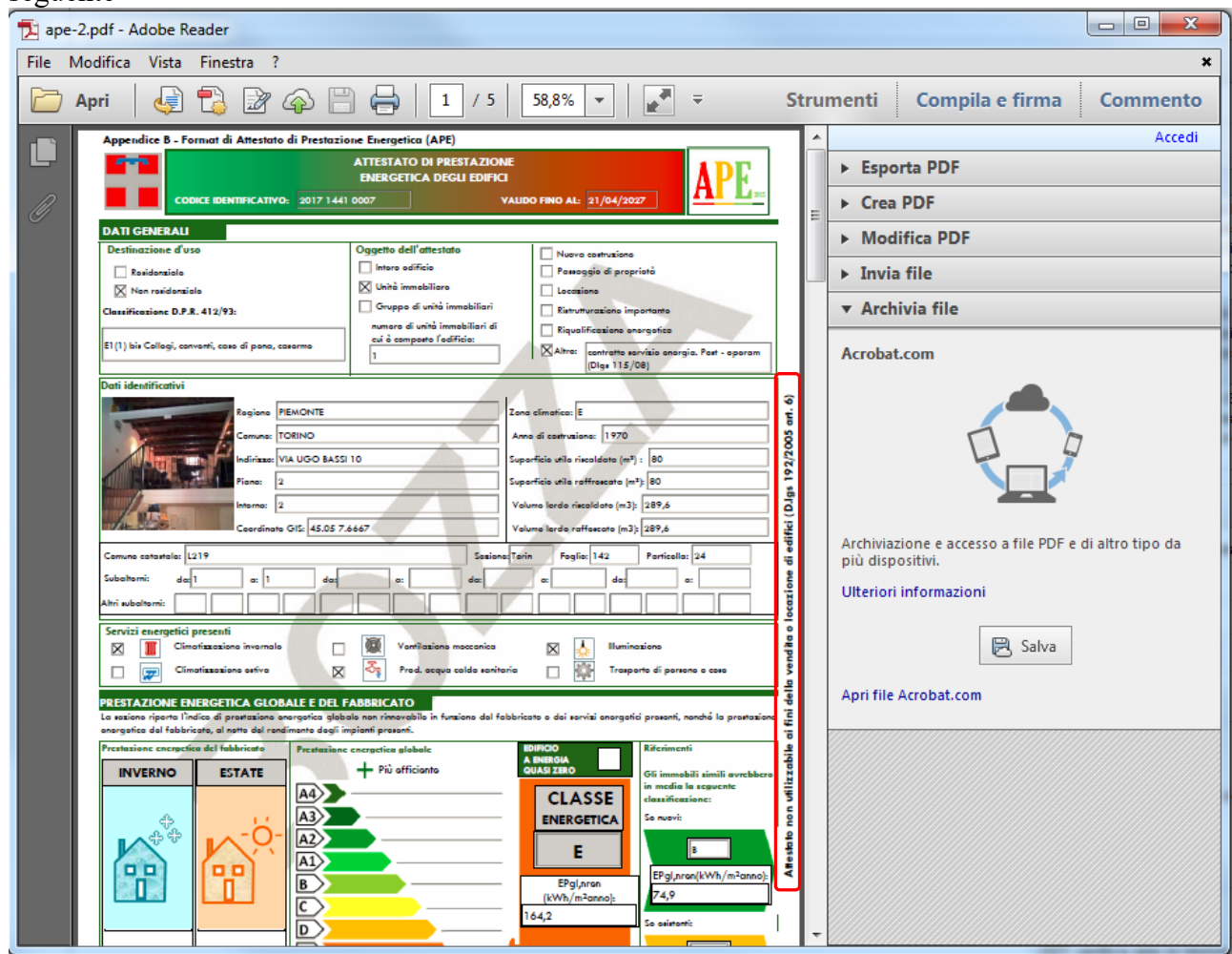
The right sidebar of the Adobe Reader shows options like "Esporta PDF", "Crea PDF", "Modifica PDF", "Invia file", and "Archivia file".

Caratteristiche PDF generato:

- trattandosi di certificato in stato BOZZA tutte le pagine riportano la scritta ‘BOZZA’ sullo sfondo della pagina
- alcune informazioni come per esempio ‘EP_{gl,nren Standard}’ e ‘EP_{H,nd Limite}’, risultano visibili sul modulo quando l’attestato è in stato BOZZA; risultano non visibili quando l’attestato è in stato diverso da BOZZA
- Nel caso in cui nella sezione web “oggetto attestato” sia stato valorizzato il campo “motivazione rilascio” con la voce “altro” e il campo “Specificare altro” con uno dei valori visibili nella videata seguente:

Dati dell'attestato		
Attestato relativo a *	Intero edificio	
Motivazione rilascio *	Altro	Specificare "altro"
		APE post intervento Conto Termico
Dichiarazione d'indipendenza e imparzialità*		
<input checked="" type="radio"/>	Nel caso di certificazione di edifici di nuova costruzione, il sottoscritto certificatore, consapevole del giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione ai vantaggi che possono derivarne al richiedente, che in ogni caso non deve essere né il progettista né il costruttore, né parente fino al quarto grado.	contratto servizio energia. Ante - operam (Dlgs 115/08). Intero edificio contratto servizio energia. Post - operam (Dlgs 115/08). Intero edificio Altra motivazione
<input type="radio"/>	Nel caso di certificazione di edifici esistenti, il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di interessi, ovvero di non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti, né parente fino al quarto grado.	Situazione ante-operam - Richiesta finanziamento POR FESR 14-20 Situazione post-operam - Richiesta finanziamento POR FESR 14-20 Detrazione fiscale ante - operam. Intero edificio Detrazione fiscale post - operam. Intero edificio
<input type="radio"/>	Nel caso di certificazione di edifici pubblici o di uso pubblico eseguita da dipendente, il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto, dichiara di operare in nome e per conto dell'ente pubblico ovvero dell'organismo di diritto pubblico e di non essere né dipendente né collaboratore di detto ente o organismo.	Agibilità Agibilità intero edificio APE post intervento Conto Termico
Dati co-certificatore		

Si fa presente che l'attestato prodotto con le suddette motivazioni non sarà valido per la compravendita e riporterà lateralmente in tutte le pagine la seguente dicitura: **Attestato non utilizzabile ai fini della vendita o locazione di edifici (D.lgs 192/2005 art. 6)**, come da immagine seguente



The screenshot shows the Adobe Reader interface displaying a PDF document. The document is titled "Appendice B - Format di Attestato di Prestazione Energetica (APE)". The form contains the following information:

- General Data:**
 - Destination of use: Non residenziale
 - Classification D.P.R. 412/93: E1 (1) bit Collegi, conventi, case di pena, caserma
 - Object of the certificate: Unità immobiliare
 - Other: contratto servizio energia. Post - operam (Dlgs 115/08)
- Identification Data:**
 - Region: PIEMONTE, Zone climatiche: E
 - Municipality: TORINO, Year of construction: 1970
 - Address: VIA UGO BASSI 10, Surface area heated (m²): 80, Surface area air-conditioned (m²): 80
 - Volume heated (m³): 289,6, Volume air-conditioned (m³): 289,6
 - Coordinates GIS: 45.05 7.6667
- Services Present:**
 - Climatizzazione invernale, Ventilazione meccanica, Illuminazione
 - Climatizzazione attiva, Prod. acqua calda sanitaria, Trasporto di persone e cose
- Energy Performance:**
 - Global energy performance: **CLASSE ENERGETICA E**
 - EPg,non (kWh/m²anno): 164,2
 - EPg,non (kWh/m²anno): 74,9

A red box on the right side of the form highlights the following text: "Attestato non utilizzabile ai fini della vendita o locazione di edifici (D.lgs 192/2005 art. 6)".

Si ricorda che l'utilizzo dell'APE relativo all'intero edificio dotato di impianto centralizzato è consentito solo per la stipula di un contratto servizio energia (D.Lgs 115/2008). Esso non è utilizzabile per gli altri casi previsti dall'art. 6 del D.Lgs 192/05 (ad. Es. vendita e trasferimenti di immobili, locazioni ecc.)

CONSOLIDA APE

È possibile consolidare l'APE selezionando il pulsante 'consolida APE'.

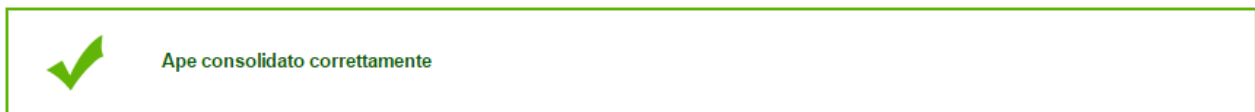
Tale pulsante, presente sia sul folder 'Dati generali' sia sul folder 'Sopralluogo', è visibile solo se l'attestato è in stato BOZZA ed è utilizzabile solo se è stata caricata almeno una immagine da allegare al modulo (folder 'Sopralluogo')

Attenzione: una volta consolidato l'APE non è più possibile apportare alcun tipo di modifica sull'attestato

Compilazione A.P.E.

Dati generali		Sopralluogo
Dati identificativi e di validità certificato		
I campi contrassegnati con asterisco (*) sono obbligatori		
Provincia *	CUNEO	
Comune *	ALBA	Zona Climatica * A1 E
Indirizzo *		
Non trovato nello stradario *	REG. GOMBA	<input type="button" value="nuova ricerca"/>
N. civico	59,60	CAP * 12051
Interno		Scala
Piano	2	
n. Piani complessivi ^{A2}	2	n. Totale piani riscaldati 2
Coordinate GIS * B (N)	44.7157012	Coordinate GIS * B (E) 7.9803309
Sistema catastale	Catasto fabbricati	
Sezione		Foglio * 1
Particella *	106	Subalterno 0
Data emissione certificato	20/04/2017	Scadenza certificato * <input type="radio"/> 31/12 dell'anno successivo all'emissione <input checked="" type="radio"/> 10 ANNI
Anno costruzione *	2010	Anno ultima ristrutturazione importante ^D 2016
Classificazione D.P.R. 412/93	E(1) Abitazioni adibite a residenza con carattere con	Codice meccanografico edifici scolastici
Tipologia intervento	nessuno	Tipologia edilizia * Edificio in Linea
Tipologia costruttiva *	Struttura in muratura portante	Proprietà edificio * Privato
Dati dell'attestato		
Attestato relativo a *	Unità immobiliare	
Motivazione rilascio *	Passaggio di proprietà	Specificare "altro"
Dichiarazione d'indipendenza e imparzialità* <input checked="" type="radio"/> Nel caso di certificazione di edifici di nuova costruzione, il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75. In particolare si dichiara l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio da certificare o con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possono derivarne al richiedente, che in ogni caso non deve essere né il coniuge, né un parente fino al quarto grado. <input type="radio"/> Nel caso di certificazione di edifici esistenti, il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75. In particolare si dichiara l'assenza di conflitto di interessi, ovvero di non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possono derivarne al richiedente, che in ogni caso non deve essere né coniuge, né parente fino al quarto grado. <input type="radio"/> Nel caso di certificazione di edifici pubblici o di uso pubblico eseguita da dipendente, il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75. In particolare si dichiara di operare in nome e per conto dell'ente pubblico ovvero dell'organismo di diritto pubblico proprietario dell'edificio oggetto del presente attestato di certificazione energetica e di agire per le finalità istituzionali proprie di tali enti e organismi		
Dati co-certificatore		
ATTENZIONE! Nel caso in cui l'APE sia redatto da un certificatore e da un co-certificatore devono essere apposte entrambe le firme digitali dei soggetti per garantirne la validità*		
Codice fiscale E		<input type="button" value="cerca (almeno 3 caratteri)"/>
Cognome		Nome
N. iscrizione / Albo appartenenza F		
Nota A1: in base al comune dell'immobile. Vedi estratto DPR 412 Nota A2: Tutti i livelli presenti nell'edificio compresi i piani interrati Nota B: usare il sistema di riferimento WGS84, es. Latitudine (nord): 45.06888 - Longitudine (est): 7.693056 Nota C: scadenza non superiore ai 10 anni salvo quanto riportato all'art 6 comma 5 del DLgs 192/2005 e s.m.i (scadenza al 31/12 dell'anno successivo in caso di mancato rispetto delle operazioni di controllo dell'efficienza energetica dei sistemi tecnici previsti dal DPR 74/2013) Nota D: come definito dal DLgs 192/2005 e s.m.i. Nota E: Cerca all'interno del Sipee. Se il codice fiscale è presente nella lista, selezionandolo vengono valorizzati in automatico tutti gli altri dati del co-certificatore Nota F: Se non presente in Sipee, indicare l'albo di appartenenza e il numero di iscrizione del co-certificatore		
<input type="button" value="salva tutte le informazioni inserite"/>		
		<input type="button" value="verifica ape in bozza"/> <input checked="" type="button" value="consolida ape"/>
<input type="button" value="indietro"/>		

Se l'operazione va a buon fine il sistema presenta il seguente messaggio



A seguito di questa operazione l'utente può visualizzare e salvare sul proprio PC (pulsante 'visualizza APE') l'attestato e procedere con l'apposizione della firma digitale sul medesimo

Compilazione A.P.E.

Dati generali Sopralluogo **Visura CIT**


	nome immagine	tipo	preview ^A	principale
●	immagine_principale.jpg	Facciata edificio		s

Immagine Principale

Altre Immagini

INVIA APE

È necessario salvare il pdf sul proprio PC (operazione è possibile selezionando la voce ‘Visualizza APE’) al fine di procedere con la firma digitale e successivamente con l’invio alla Regione Piemonte.

Per procedere con l’invio selezionare il pulsante "**invio ape**" nella pagina "Gestione certificazioni" all’interno della sezione “compilazione e trasmissione APE”.

In qualsiasi momento successivo è possibile stampare la ricevuta di invio.

Segue la videata che permette l’invio ufficiale del certificato APE. L’invio può essere effettuato **solo per i certificati firmati digitalmente**. L’applicativo verifica che il file sia correttamente firmato senza apposizione della marca temporale.

Per effettuare l’invio del certificato è necessario dichiarare se il certificato che si vuole inviare è:

1. **Un APE da inviare senza sostituzione** quindi si dovrà selezionare la voce “nuovo certificato”;
2. **Un APE sostitutivo** di uno o più APE già inviati si dovrà selezionare la voce “certificato per sostituzione”.

Gestione invio

In questa sezione si permette l’invio ufficiale del Certificato A.P.E. alla Regione Piemonte. Si ricorda che l’invio può essere effettuato solo per i Certificati preventivamente firmati digitalmente.

Specifica tipologia di certificato

Nuovo certificato Certificato per sostituzione ^A

Nota A: nel caso in cui l’A.P.E. sia stato redatto per sostituire uno o più A.P.E. esistenti e già caricati a sistema è necessario selezionare la voce “Certificato per sostituzione”. Si specifica che in questo caso l’A.P.E. non risulterà inviato finché la procedura di sostituzione non sia completata nella sezione “Sostituzione A.P.E.”.


Carica file

Documento firmato digitalmente Nessun file selezionato


Nel primo caso effettuando l’invio il certificato passerà in stato “INVIATO” e risulterà inviato alla Regione Piemonte.

Al momento della trasmissione dell’APE consolidato al SIPEE il sistema rilascia una ricevuta di avvenuto caricamento. La ricevuta ha tuttavia carattere temporaneo in quanto non riporta il numero di protocollo.

Invio certificato

 Invio certificato avvenuto correttamente.

RICEVUTA

	<i>Attestato N. 2015 200190 0006</i>																																																							
RICEVUTA CODICI APE																																																								
Data invio: 05/04/2016 Certificatore: CSI PIEMONTE DEMO 21 Co-certificatore: prova inserimento - CF: trmfertn67d086u Codice APE: 2015 200190 0006																																																								
Si attesta che il SIPEE ha ricevuto correttamente l'attestato firmato digitalmente dal certificatore indicato.																																																								
L'APE fa riferimento alla seguente: Destinazione d'uso: Abitazioni adibite a residenza con occupazione saltuaria, quali case per vacanze, fine settimana e simili Provincia: TORINO Comune: AIRASCA Codice Catastale: A109 Indirizzo: VIA ROMA, 12 Dati catastali principali: sez. 12 foglio 12 particella 23 subalterno 23.																																																								
Ulteriori dati catastali compresi nell'edificio oggetto di certificazione sono i seguenti:																																																								
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Codice Catastale</th> <th>Sezione</th> <th>Foglio</th> <th>Particella</th> <th>Subalterno</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>A109</td><td>12</td><td>12</td><td>23</td><td>34</td></tr> <tr><td>A109</td><td>12</td><td>12</td><td>23</td><td>56</td></tr> <tr><td>A109</td><td>12</td><td>12</td><td>23</td><td>66</td></tr> <tr><td>A109</td><td>12</td><td>12</td><td>23</td><td>66</td></tr> <tr><td>A109</td><td>12</td><td>12</td><td>23</td><td>66</td></tr> <tr><td>A109</td><td>12</td><td>12</td><td>23</td><td>66</td></tr> <tr><td>L269</td><td>23</td><td>2</td><td>2</td><td>22</td></tr> <tr><td>L269</td><td>23</td><td>2</td><td>2</td><td>45</td></tr> <tr><td>L269</td><td>23</td><td>2</td><td>2</td><td>56</td></tr> <tr><td>L269</td><td>23</td><td>2</td><td>2</td><td>23</td></tr> </tbody> </table>	Codice Catastale	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	A109	12	12	23	34	A109	12	12	23	56	A109	12	12	23	66	A109	12	12	23	66	A109	12	12	23	66	A109	12	12	23	66	L269	23	2	2	22	L269	23	2	2	45	L269	23	2	2	56	L269	23	2	2	23	
Codice Catastale	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno																																																				
A109	12	12	23	34																																																				
A109	12	12	23	56																																																				
A109	12	12	23	66																																																				
A109	12	12	23	66																																																				
A109	12	12	23	66																																																				
A109	12	12	23	66																																																				
L269	23	2	2	22																																																				
L269	23	2	2	45																																																				
L269	23	2	2	56																																																				
L269	23	2	2	23																																																				
Torino, 05/04/2016	Dott. Silvia Riva Responsabile Settore Sviluppo Energetico Sostenibile REGIONE PIEMONTE DIREZIONE COMPETITIVITA' DEL SISTEMA REGIONALE SETTORE SVILUPPO ENERGETICO SOSTENIBILE C.so Regina Margherita 174 - Torino																																																							
<i>Pagina 1 di 1</i>																																																								

L'istanza di protocollazione è gestita da un servizio esterno al SIPEE che, normalmente entro le 24 ore, fornisce gli estremi del protocollo. Non appena disponibile tale informazione essa viene integrata sulla ricevuta definitiva. Tale ricevuta viene automaticamente trasmessa via posta elettronica ordinaria al certificatore ed è scaricabile ai notai tramite l'attuale servizio per Notai

RICEVUTA A.P.E.

Si attesta che il SIPEE (Sistema Informativo Prestazione Energetica Edifici) ha ricevuto il seguente attestato A.P.E.:

Codice identificativo A.P.E. : 2017 100026 0011 Data invio: 24/10/2017

Numero protocollo: 00000055/2017

Certificatore: ACTIS MARI

Destinazione d'uso: Abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo, quali abitazioni civili e rurali

È possibile rilasciare l'attestato per l'intero edificio nel caso, ad esempio, in cui un edificio composto da più unità immobiliari in condominio decida di effettuare interventi di efficienza sulle parti comuni (facciate, copertura, ecc.)

Tali attestati sono utilizzabili unicamente per lo scopo appena descritto (caratterizzazione dell'intero edificio), non possono essere utilizzati per effettuare transazioni immobiliari o locazioni delle singole unità. A tal proposito, sia sull'attestato che sulla ricevuta, compare una apposita nota che ricorda tali limitazioni ("Attestato non utilizzabile ai fini della vendita o locazione di singole unità immobiliari (D.lgs 192/2005 art. 6)")

Nel secondo caso, invece, se l'APE che si vuole inviare deve sostituire uno o più APE già inviati, si dovranno seguire i 2 passi successivi:

- Nella procedura di invio modulo è necessario scegliere la tipologia "certificato per sostituzione". Una volta superati i controlli della firma digitale, il certificato passerà in stato "DA INVIARE PER SOSTITUZIONE".
N.B.: in questa fase, non essendo ancora l'attestato in stato "INVIATO" in quanto la sostituzione non risulta ancora conclusa, non si potrà stampare la ricevuta di invio.
- Per concludere la sostituzione e trasformare lo stato dell'attestato in "INVIATO", si dovrà seguire la procedura descritta nel successivo paragrafo "Sostituzione APE".

Effettuando l'invio in questo modo il sistema presenterà il messaggio in figura e cliccando il pulsante "sostituzione APE" si potrà procedere con la sostituzione.

Invio certificato



Operazione avvenuta correttamente. Per procedere con la sostituzione premere il pulsante "sostituzione A.P.E."

[vai alla home page](#)

[sostituzione a.p.e.](#)

Attenzione: il sistema blocca l'invio di attestati firmati il cui formato risulti diverso da quello consolidato dall'utente (consultabile selezionando la voce 'Visualizza APE').

Gestione invio



Attenzione: il documento che si sta cercando di inviare e' diverso da quello consolidato

In questa sezione si permette l'invio ufficiale del Certificato A.P.E. alla Regione Piemonte. Si ricorda che l'invio può essere effettuato solo per i Certificati preventivamente firmati digitalmente.

Specifica tipologia di certificato

Nuovo certificato Certificato per sostituzione ^A

Nota A: nel caso in cui l'A.P.E. sia stato redatto per sostituire uno o più A.P.E. esistenti e già caricati a sistema è necessario selezionare la voce "Certificato per sostituzione". Si specifica che in questo caso l'A.P.E. non risulterà inviato finché la procedura di sostituzione non sia completata nella sezione "Sostituzione A.P.E."

Carica file

Documento firmato digitalmente

Nessun file selezionato

Attenzione: Non è possibile caricare file che presentano caratteri speciali, per es. è, ò, à, #, ?, ecc...Tra i caratteri speciali è compreso anche lo spazio.

Il dlgs 192 dice inoltre che:

“Art. 15. Sanzioni 1. L'attestato di prestazione energetica di cui all'articolo 6, il rapporto di controllo tecnico di cui all'articolo 7, la relazione tecnica, l'asseverazione di conformità e l'attestato di qualificazione energetica di cui all'articolo 8, sono resi in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47, del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.”

Attenzione: il sistema blocca l'invio di attestati firmati per cui la data di apposizione della firma sia diversa dalla data di consolidamento dell'attestato stesso, mostrando il seguente messaggio di blocco “L'attestato è reso in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art 15 del Dlgs 192/2005 e, in quanto tale, la data del documento deve coincidere con quella della firma elettronica”.

Gestione invio



Attenzione. L'attestato e' reso in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art 15 del Digs 192/2005 e, in quanto tale, la data del documento deve coincidere con quella della firma elettronica.

In questa sezione si permette l'invio ufficiale del Certificato A.P.E. alla Regione Piemonte. Si ricorda che l'invio pu  essere effettuato solo per i Certificati preventivamente firmati digitalmente.

Specifica tipologia di certificato

Nuovo certificato Certificato per sostituzione ^A

Nota A. nel caso in cui l'A.P.E. sia stato redatto per sostituire uno o pi  A.P.E. esistenti e gi  caricati a sistema   necessario selezionare la voce "Certificato per sostituzione". Si specifica che in questo caso l'A.P.E. non risulter  inviato finch  la procedura di sostituzione non sia completata nella sezione "Sostituzione A.P.E."

Carica file

Documento firmato digitalmente Nessun file selezionato.

Attenzione: il sistema blocca l'invio di attestati firmati per cui non vi sia la presenza a sistema del documento aggiuntivo di tipo "Verbale di Sopralluogo" associato. Viene mostrato il seguente messaggio di errore: "Per proseguire con l'invio dell'APE,   necessario prima allegare il documento "Verbale di Sopralluogo"".

  possibile allegare tale documento accedendo nella sezione "Documentazione aggiuntiva", descritta in seguito nel documento.

RIPORTA APE A NUOVO

Nel caso di certificati in stato BOZZA o CONSOLIDATO, attraverso il pulsante **RIPORTA APE A NUOVO** è possibile cancellare tutto il contenuto del certificato selezionato riportandolo così in stato NUOVO

Compilazione e trasmissione A.P.E.

25 risultati trovati (3 pagine) 1 | 2 | 3 succ» | ultima

	Certificato N.	Indirizzo	Data ultima compilazione (aaaa-mm-gg)	Stato
<input type="radio"/>	2016 100033 0004	VIA PORTO, 10 - VARALLO POMBIA	2016-12-07	Consolidato
<input type="radio"/>	2016 100033 0005			Nuovo
<input type="radio"/>	2017 100033 0004			Nuovo
<input type="radio"/>	2017 100033 0007			Nuovo
<input type="radio"/>	2017 100033 0008	VIA TORINO,2 - ACQUI TERME	2017-04-07	Consolidato
<input type="radio"/>	2017 100033 0009	GY,snc - SAVIGLIANO	2017-05-31	Consolidato
<input type="radio"/>	2017 100033 0010			Nuovo
<input type="radio"/>	2017 100033 0011			Nuovo
<input type="radio"/>	2017 100033 0013	STRADA REGIONE SUREI,3 - VISTRORIO	2018-04-20	Consolidato
<input type="radio"/>	2017 100033 0014			Nuovo

25 risultati trovati (3 pagine) 1 | 2 | 3 succ» | ultima

RIPORTA APE A CONSOLIDATO

Nel caso di certificati in stato DA INVIARE PER SOSTITUZIONE, attraverso il pulsante **RIPORTA APE A CONSOLIDATO** è possibile riportare l'APE in stato CONSOLIDATO senza cancellare tutti i dati fin ora salvati e procedere così con il re-invio dell'attestato

Compilazione e trasmissione A.P.E.

25 risultati trovati (3 pagine) 1 | 2 | 3 succ» | ultima

	Certificato N.	Indirizzo	Data ultima compilazione (aaaa-mm-gg)	Stato
<input type="radio"/>	2016 100033 0004	VIA PORTO, 10 - VARALLO POMBIA	2016-12-07	Consolidato
<input type="radio"/>	2016 100033 0005			Nuovo
<input type="radio"/>	2017 100033 0004			Nuovo
<input type="radio"/>	2017 100033 0007			Nuovo
<input type="radio"/>	2017 100033 0008	VIA TORINO,2 - ACQUI TERME	2017-04-07	Consolidato
<input type="radio"/>	2017 100033 0009	GY,snc - SAVIGLIANO	2017-05-31	Consolidato
<input type="radio"/>	2017 100033 0010			Nuovo
<input type="radio"/>	2017 100033 0011			Nuovo
<input type="radio"/>	2017 100033 0013	STRADA REGIONE SUREI,3 - VISTRORIO	2018-04-20	Consolidato
<input type="radio"/>	2017 100033 0014			Nuovo

25 risultati trovati (3 pagine) 1 | 2 | 3 succ» | ultima

Questa funzione risulta particolarmente utile quando per errore il certificatore, in fase di invio APE, ha selezionato la voce “Certificato per sostituzione” al posto di “Nuovo certificato”

VISUALIZZA APE

È possibile visualizzare l'attestato in stato CONSOLIDATO e DA INVIARE PER SOSTITUZIONE sia dalla videata di 'Compilazione e trasmissione A.P.E.'

Compilazione e trasmissione A.P.E.

25 risultati trovati (3 pagine) 1 | 2 | 3 succ» | ultima

	Certificato N.	Indirizzo	Data ultima compilazione (aaaa-mm-gg)	Stato
<input type="radio"/>	2016 100033 0004	VIA PORTO, 10 - VARALLO POMBIA	2016-12-07	Consolidato
<input type="radio"/>	2016 100033 0005			Nuovo
<input type="radio"/>	2017 100033 0004			Nuovo
<input type="radio"/>	2017 100033 0007			Nuovo
<input type="radio"/>	2017 100033 0008	VIA TORINO,2 - ACQUI TERME	2017-04-07	Consolidato
<input type="radio"/>	2017 100033 0009	GY,snc - SAVIGLIANO	2017-05-31	Consolidato
<input type="radio"/>	2017 100033 0010			Nuovo
<input type="radio"/>	2017 100033 0011			Nuovo
<input type="radio"/>	2017 100033 0013	STRADA REGIONE SUREI,3 - VISTRORIO	2018-04-20	Consolidato
<input type="radio"/>	2017 100033 0014			Nuovo

25 risultati trovati (3 pagine) 1 | 2 | 3 succ» | ultima

Oppure dalla pagina di “dettaglio ape”

Compilazione A.P.E.

Dati generali		Sopralluogo	
Dati identificativi e di validità certificato			
I campi contrassegnati con asterisco (*) sono obbligatori			
Provincia *	ALESSANDRIA		
Comune *	ALICE BEL COLLE	Zona Climatica * A1	E
Non trovato nello stradario *			
VIA TORINO			
N. civico	12	CAP *	15010
Interno	-	Scala	
Piano	0		
n. Piani complessivi ^{A2}	3	n. Totale piani riscaldati	
Coordinate GIS * B (N)	44.72777778	Coordinate GIS * B (E)	8.45138889
Sistema catastale	Catasto terreni		
Sezione		Foglio *	9999
Particella *	9999	Subalterno	3
Data emissione certificato	17/03/2017	Scadenza certificato *	<input checked="" type="radio"/> 31/12 dell'anno successivo all'emissione <input type="radio"/> 10 ANNI
Anno costruzione *	2016	Anno ultima ristrutturazione importante ^D	2016
Classificazione D.P.R. 412/93	E7 Edifici adibiti ad attività scolastiche a tutti i livelli e a	Codice meccanografico edifici scolastici	
Tipologia intervento	Nuova costruzione	Tipologia edilizia *	Edificio a Torre
Tipologia costruttiva *	Struttura in muratura portante	Proprietà edificio *	Privato
Dati dell'attestato			
Attestato relativo a *	Unità immobiliare		
Motivazione rilascio *	Altro	Specificare "altro"	contratto servizio energia. Ante - operam (Dlgs 115/08)
Dichiarazione d'indipendenza e imparzialità*			
<input type="radio"/> Nel caso di certificazione di edifici di nuova costruzione, il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75. In particolare si dichiara l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio da certificare o con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possono derivarne al richiedente, che in ogni caso non deve essere né il coniuge, né un parente fino al quarto grado.			
<input checked="" type="radio"/> Nel caso di certificazione di edifici esistenti, il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75. In particolare si dichiara l'assenza di conflitto di interessi, ovvero di non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possono derivarne al richiedente, che in ogni caso non deve essere né coniuge, né parente fino al quarto grado			
<input type="radio"/> Nel caso di certificazione di edifici pubblici o di uso pubblico eseguita da dipendente, il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75. In particolare si dichiara di operare in nome e per conto dell'ente pubblico ovvero dell'organismo di diritto pubblico proprietario dell'edificio oggetto del presente attestato di certificazione energetica e di agire per le finalità istituzionali proprie di tali enti e organismi			
Dati co-certificatore			
ATTENZIONE! Nel caso in cui l'APE sia redatto da un certificatore e da un co-certificatore devono essere apposte entrambe le firme digitali dei soggetti per garantirne la validità*			
Codice fiscale ^E			
Cognome	Nome		
N. iscrizione / Albo appartenenza ^F			
Nota A1: in base al comune dell'immobile. Vedi estratto DPR 412 Nota A2: Tutti i livelli presenti nell'edificio compresi i piani interrati Nota B: usare il sistema di riferimento WGS84, es. Latitudine (nord): 45.06888 - Longitudine (est): 7.693056 Nota C: scadenza non superiore ai 10 anni salvo quanto riportato all'art 6 comma 5 del DLgs 192/2005 e s.m.i (scadenza al 31/12 dell'anno successivo in caso di mancato rispetto delle operazioni di controllo dell'efficienza energetica dei sistemi tecnici previsti dal DPR 74/2013) Nota D: come definito dal DLgs 192/2005 e s.m.i. Nota E: Cerca all'interno del Sipee. Se il codice fiscale è presente nella lista, selezionandolo vengono valorizzati in automatico tutti gli altri dati del co-certificatore Nota F: Se non presente in Sipee, indicare l'albo di appartenenza e il numero di iscrizione del co-certificatore			
indietro		<input type="button" value="visualizza ape"/> <input type="button" value="invia ape"/>	

DOCUMENTAZIONE AGGIUNTIVA

Fintanto che l’APE non è stato inviato, è possibile associare della documentazione all’APE es. il verbale di sopralluogo. *La presenza del documento del verbale di sopralluogo è resa mandatoria e obbligatoria per tutti gli APE che devono essere inviati.*

Questa operazione è possibile selezionando il pulsante “documentazione aggiuntiva” in fondo alla pagina contenente l’elenco degli attestati disponibili

Compilazione e trasmissione A.P.E.

83 risultati trovati (9 pagine) 5 | 6 | 7 | **8** | 9 prima | «prec | succ» | ultima

<input type="radio"/>	Certificato N.	Indirizzo	Data ultima compilazione (aaaa-mm-gg)	Stato
<input type="radio"/>	2017 301441 0021			Nuovo
<input type="radio"/>	2017 301441 0022			Nuovo
<input type="radio"/>	2017 301441 0023			Nuovo
<input type="radio"/>	2017 301441 0024			Nuovo
<input type="radio"/>	2017 301441 0025			Nuovo
<input type="radio"/>	2017 301441 0026			Nuovo
<input type="radio"/>	2017 301441 0027			Nuovo
<input type="radio"/>	2017 301441 0028	VIA ROMA 10 - VALDILANA	2022-02-22	Bozza
<input type="radio"/>	2018 301441 0001	LUNGO DORA SIENA 100, TORINO - TORINO	2022-02-22	Bozza
<input type="radio"/>	2018 301441 0002	VICOLO DEI FIORI,7 - VALDILANA	2022-02-18	Bozza

83 risultati trovati (9 pagine) 5 | 6 | 7 | **8** | 9 prima | «prec | succ» | ultima

Oppure dalla pagina di “dettaglio ape”

Compilazione A.P.E.

Dati generali		Sopralluogo	
Dati identificativi e di validità certificato			
I campi contrassegnati con asterisco (*) sono obbligatori			
Provincia *	TORINO		
Comune *	TORINO	Zona Climatica	A1
Indirizzo *			
Non trovato nello stradario *	LUNGO DORA SIENA 100, TORI	nuova ricerca	
N. civico		CAP *	10100
Interno		Scala	
Piano			
n. Piani complessivi ^{A2}	1	n. Totale piani riscaldati	1
Coordinate GIS * B (N)	45.0734	Coordinate GIS * B (E)	7.69997
Sistema catastale	Catasto fabbricati		
Sezione		Foglio *	1250
Particella *	200	Subalterno	3
Data emissione certificato	23/02/2022	Scadenza certificato *	<input type="radio"/> 31/12 dell'anno successivo all'emissione <input checked="" type="radio"/> 10 ANNI
Anno costruzione *	2012	Anno ultima ristrutturazione importante ^D	2012
Classificazione D.P.R. 412/93	E7 Edifici adibiti ad attività scolastiche a tut	Codice meccanografico edifici scolastici	0
Tipologia intervento	Nuova costruzione	Tipologia edilizia *	Altro
Tipologia costruttiva *	Altro	Proprietà edificio *	Pubblico
Dati dell'attestato			
Attestato relativo *	Intero edificio		
Motivazione rilascio *	Nuova costruzione	Specificare "altro"	
Dichiarazione d'indipendenza e imparzialità* <input type="radio"/> Nel caso di certificazione di edifici di nuova costruzione, il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75. In particolare si dichiara l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio da certificare o con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possono derivarne al richiedente, che in ogni caso non deve essere né il coniuge, né un parente fino al quarto grado. <input type="radio"/> Nel caso di certificazione di edifici esistenti, il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75. In particolare si dichiara l'assenza di conflitto di interessi, ovvero di non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possono derivarne al richiedente, che in ogni caso non deve essere né coniuge, né parente fino al quarto grado. <input type="radio"/> Nel caso di certificazione di edifici pubblici o di uso pubblico eseguita da dipendente, il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75. In particolare si dichiara di operare in nome e per conto dell'ente pubblico ovvero dell'organismo di diritto pubblico proprietario dell'edificio oggetto del presente attestato di certificazione energetica e di agire per le finalità istituzionali proprie di tali enti e organismi			
Dati co-certificatore			
ATTENZIONE! Nel caso in cui l'APE sia redatto da un certificatore e da un co-certificatore devono essere apposte entrambe le firme digitali dei soggetti per garantirne la validità*			
Codice fiscale E		cerca (almeno 3 caratteri)	
Cognome		Nome	
N. iscrizione / Albo appartenenza F			
Nota A1: in base al comune dell'immobile. Vedi estratto DPR 412 Nota A2: Tutti i livelli presenti nell'edificio compresi i piani interrati Nota B: usare il sistema di riferimento WGS84, es. Latitudine (nord): 45.06888 - Longitudine (est): 7.693056 Nota C: scadenza non superiore ai 10 anni salvo quanto riportato all'art. 6 comma 5 del DLgs 192/2005 e s.m.i (scadenza al 31/12 dell'anno successivo in caso di mancato rispetto delle operazioni di controllo dell'efficienza energetica dei sistemi tecnici previsti dal DPR 74/2013) Nota D: come definito dal DLgs 192/2005 e s.m.i. Nota E: Cerca all'interno del Sipee. Se il codice fiscale è presente nella lista, selezionandolo vengono valorizzati in automatico tutti gli altri dati del co-certificatore Nota F: Se non presente in Sipee, indicare l'albo di appartenenza e il numero di iscrizione del co-certificatore			
salva tutte le informazioni inserite			
<input type="button" value="documentazione aggiuntiva"/> <input type="button" value="verifica ape in bozza"/> <input type="button" value="consolida ape"/>			
<input type="button" value="indietro"/>			

Alla selezione della funzione viene aperta una videata in cui è possibile:

- Inserire nuova documentazione attraverso il pulsante “inserisci documento”
- Visualizzare la documentazione già presente attraverso il pulsante “visualizza documento”
- Eliminare eventuale documentazione caricata erroneamente attraverso il pulsante “elimina documento”

Documentazione aggiuntiva

2 risultati trovati, tutti i risultati visualizzati. pagina **1**

	Nome documento	Tipo Documento	Data upload	Stato documento
<input type="radio"/>	Comunicazione agli iscritti 15.2.21-1.pdf	Verbale di sopralluogo	23/02/2022	ATTIVO
<input checked="" type="radio"/>	FONTE 17NOV20_10_20_-mod-adesione.pdf	Altro	23/02/2022	CANCELLATO

2 risultati trovati, tutti i risultati visualizzati. pagina **1**

Selezionando il pulsante “Inserisci documento” è possibile:

- selezionare un file PDF
- indicare il tipo di documento dall’elenco presente a video

per poi procedere al salvataggio effettivo selezionando il pulsante “carica documento”

Inserisci Documento

Carica file

Seleziona file Nessun file selezionato.

Tipo documento

Tipo documento

3.3 Sostituzione APE

La sostituzione di un APE deve essere effettuata per i seguenti motivi:

- Errori materiali
- Ristrutturazione edilizia
- Riqualificazione energetica
- Frazionamento
- Accorpamento
- Variazione consistenza catastale/destinazione uso
- Riallineamento dati catastali
- Doppia emissione APE
- Adeguamento normativo
- APE scaduto: in deroga alle motivazioni sopra riportate, la motivazione **APE Scaduto** può essere utilizzata **SOLO** nel caso in cui un APE sia scaduto ma **NON** risulti, a sistema, come **Annullato da BO**. In tutti gli altri casi, ossia quando l'APE già risulta Annullato da BO, deve essere emesso un APE nuovo come **NUOVO certificato**.

In base alla motivazione indicata il sistema controlla il numero di APE da sostituire e sostitutivi indicati (quelli in stato “DA INVIARE PER SOSTITUZIONE”). Si riporta nel seguito, per ogni motivazione, il numero di APE accettati dal SIPEE:

- **Errori materiali/Ristrutturazione/Riqualificazione energetica**

Per queste motivazioni il sistema accetta:

- **Un solo** APE da sostituire
- **Un solo** APE sostitutivo

2009 100105 0001
Edificio Via Roma 1



2011 203589 0001
Edificio Via Roma 1



- **Frazionamento**

Questo caso riguarda un frazionamento di un immobile quindi un **solo** APE esistente può essere sostituito da **più** APE

Frazionamento

2009 100105 0001
Edificio Via Roma 1
Sez. 1 F. 5 N. 234 Sub. 5

2009 300178 0001
Edificio Via Roma 1
Sez. 1 F. 5 N. 234 Sub. 6

2011 200569 0001
Edificio Via Roma 1
Sez. 1 F. 5 N. 234 Sub. 30



- **Accorpamento**

Questo caso riguarda un accorpamento di più appartamenti quindi **più** APE esistenti possono essere sostituiti da un **solo** APE

Accorpamento

2009 100105 0001
Edificio Via Roma 1
Sez. 1 F. 5 N. 234 Sub. 5

2009 300178 0001
Edificio Via Roma 1
Sez. 1 F. 5 N. 234 Sub. 6

2011 200569 0001
Edificio Via Roma 1
Sez. 1 F. 5 N. 234 Sub. 30



- **Variazione consistenza catastale/destinazione uso**

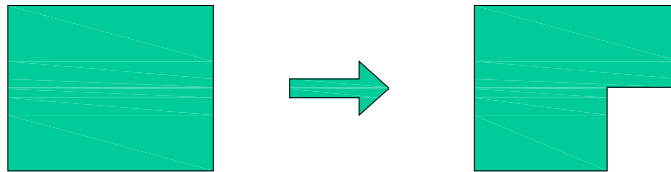
In questo caso rientrano tutti quelli riguardanti le seguenti variazioni:

- CATASTALE
- DESTINAZIONE D'USO
- FRAZIONAMENTO PARZIALE (che non determina la suddivisione in due distinte unità immobiliari ma solo la una riduzione della sua superficie: es. vendita di una stanza)

In questi casi l'APE esistente può solo essere sostituito da un unico APE.

2009 100105 0001
Edificio Via Roma 1

2012 200569 0005
Edificio Via Roma 1



Per questi casi è **necessario descrivere compiutamente nel campo "note" il motivo** che ha portato alla sostituzione dell'attestato oggetto di modifica per specificare il tipo di variazione eseguita.

NUOVE SOSTITUZIONI

Per poter effettuare una nuova sostituzione è necessario che:

- L'APE da sostituire sia in stato "INVIATO";
- L'APE sostitutivo sia in stato "DA INVIARE PER SOSTITUZIONE".

Attenzione: gli APE che giungono a naturale scadenza vengono posti dal sistema in stato "ANNULLATO/INVALIDATO". In questo caso non è necessario fare un invio per sostituzione ma occorre caricare un nuovo APE

Per procedere con la sostituzione è necessario seguire i seguenti passi:

1. Effettuare l'invio dell'APE sostitutivo indicando "invio per sostituzione".
2. Indicare il motivo della sostituzione dal menù a tendina nella sezione "Sostituzione APE" e compilare il campo "note" e cliccare il pulsante "conferma e prosegui".

Sostituzione A.P.E.

Motivazione sostituzione

Motivazione *	<input type="text"/>
Data	<input type="text" value="25/09/2015"/>
Note *	<div style="border: 1px solid #ccc; height: 80px;"></div>

3. Indicare il codice dell'APE o degli APE da sostituire cliccando il pulsante "scegli APE da sostituire".

Sostituzione A.P.E.

scegli a.p.e. da sostituire

scegli a.p.e. sostitutivi da inviare

4. Cliccando "scegli APE da sostituire" il sistema presenta una maschera di ricerca che permette di effettuare la ricerca su tutti gli APE in stato INVIATO di tutti i certificatori. È possibile effettuare la ricerca sia per codice APE sia per parametri (provincia, comune, indirizzo e dati catastali).

Indicando i parametri di ricerca il sistema visualizza l'elenco degli APE corrispondente alla ricerca effettuata.

Dall'elenco è possibile visionare i dati anagrafici degli APE e visualizzare una copia dell'APE cliccando il pulsante "Modulo APE".

Una volta trovato l'/gli APE da sostituire è necessario selezionarlo/i tramite il check box alla sinistra dei codici APE e cliccare il pulsante "conferma selezione".

Sostituzione A.P.E.

Ricerca per codice

Anno *A Certificatore *B Numero *A

Nota A: il campo deve essere di 4 cifre
Nota B: il campo deve essere di 6 cifre

[ricerca a.p.e.](#)

Ricerca per parametri

Provincia

Comune

Indirizzo N. civico

Sezione Foglio Particella Subalterno

[ricerca a.p.e.](#)

367 risultati trovati (37 pagine) 1 | 2 | 3 | 4 | 5 succ» | ultima

	Certificato N.	Indirizzo	Dati catastali principali	A.P.E.
<input type="checkbox"/>	2015 310491 0033	VIA ROMAGNANO, 18 - TORINO - (TORINO)	Sez. F. 1172 N. 284 Sub. 14	Modulo A.P.E.
<input type="checkbox"/>	2010 101052 0005	VIA ROMA, 23 - TORINO - (TORINO)	Sez. F. 14 N. 178 Sub. 11	Modulo A.P.E.
<input type="checkbox"/>	2013 101075 0019	VIA ROMA, 53 - TORINO - (TORINO)	Sez. F. 1246 N. 102 Sub. 38	Modulo A.P.E.
<input type="checkbox"/>	2012 101094 0075	VIA ROMA, 366 - TORINO - (TORINO)	Sez. F. 1241 N. 46 Sub. 4	Modulo A.P.E.
<input type="checkbox"/>	2013 101100 0049	VIA ROMA, 366 - TORINO - (TORINO)	Sez. F. 1282 N. 93 Sub. 5	Modulo A.P.E.
<input type="checkbox"/>	2015 101100 0006	VIA ROMA, 231 - TORINO - (TORINO)	Sez. F. 1282 N. D Sub. 2	Modulo A.P.E.
<input type="checkbox"/>	2015 101100 0007	VIA ROMA, 231 - TORINO - (TORINO)	Sez. F. 1282 N. D Sub. 3	Modulo A.P.E.
<input type="checkbox"/>	2010 101139 0038	VIA ROMAGNANO, 2 - TORINO - (TORINO)	Sez. F. 70 N. 1613 Sub. 2	Modulo A.P.E.
<input type="checkbox"/>	2010 101139 0039	VIA ROMAGNANO, 2 - TORINO - (TORINO)	Sez. F. 70 N. 1613 Sub. 8	Modulo A.P.E.
<input type="checkbox"/>	2015 111507 0041	VIA ROMAGNANO, 25 - TORINO - (TORINO)	Sez. F. 1172 N. 338 Sub. 7	Modulo A.P.E.

367 risultati trovati (37 pagine) 1 | 2 | 3 | 4 | 5 succ» | ultima

Stampa una
copia dell'APE

5. Una volta scelti gli APE da sostituire è necessario cliccare il pulsante “**torna alla scelta**” per poter effettuare la ricerca dell’APE sostitutivo.
Una volta scelto almeno un APE sarà sempre possibile visualizzare tutti gli APE scelti cliccando il pulsante “**visualizza APE scelti**”.

Sostituzione A.P.E.

scegli a.p.e. sostitutivi da inviare

Ricerca per codice

Anno * A Certificatore * B Numero * A

Nota A: il campo deve essere di 4 cifre
Nota B: il campo deve essere di 6 cifre

ricerca a.p.e.

Ricerca per parametri

Provincia

Comune

Indirizzo N. civico

Sezione Foglio Particella Subalterno

ricerca a.p.e.

Un risultato trovato. pagina **1**

	Certificato N.	Indirizzo	Dati catastali principali	A.P.E. inviato
<input type="checkbox"/>	2015 101607 0091	CORSO TORINO - NOVARA - (NOVARA)	Sez. F. 1 N. 1 Sub.	Modulo A.P.E.

Un risultato trovato. pagina **1**

6. Per poter effettuare la ricerca degli APE sostitutivi è necessario cliccare il pulsante “scegli APE sostitutivi da inviare”.

Sostituzione A.P.E.

7. Cliccando il pulsante “**scegli APE sostitutivi da inviare**” il sistema presenta la maschera di ricerca che permette di effettuare la ricerca su tutti i propri APE in stato “DA INVIARE PER SOSTITUZIONE”.

È possibile effettuare la ricerca sia per codice APE sia per parametri (provincia, comune, indirizzo e dati catastali).

Indicando i parametri di ricerca il sistema visualizza l’elenco degli APE corrispondente alla ricerca effettuata.

Dall’elenco è possibile visionare i dati anagrafici degli APE e visualizzare l’APE cliccando il pulsante “Modulo APE”.

Una volta trovato l’/gli APE sostitutivi è necessario selezionarlo/i tramite il check box alla sinistra dei codici APE e cliccare il pulsante “**conferma selezione**”.

Sostituzione A.P.E.

[scegli a.p.e. sostitutivi da inviare](#)

Ricerca per codice

Anno *A

Certificatore *B

Numero *A

Nota A: il campo deve essere di 4 cifre
Nota B: il campo deve essere di 6 cifre

[ricerca a.p.e.](#)

Ricerca per parametri

Provincia

Comune

Indirizzo

N. civico

Sezione

Foglio

Particella

Subalterno

[ricerca a.p.e.](#)

Un risultato trovato. pagina **1**

	Certificato N.	Indirizzo	Dati catastali principali	A.P.E. inviato
<input type="checkbox"/>	2015 101607 0091	CORSO TORINO - NOVARA - (NOVARA)	Sez. F. 1 N. 1 Sub.	Modulo A.P.E.

Un risultato trovato. pagina **1**

[conferma selezione](#)

[torna alla scelta](#)

[visualizza a.p.e. scelti](#)

[indietro](#)

8. Una volta individuati sia gli APE da sostituire che gli APE sostitutivi per confermare la sostituzione è necessario cliccare il pulsante “visualizza APE scelti”.

Sostituzione A.P.E.

<input type="text" value="scegli a.p.e. da sostituire"/>	<input type="text" value="scegli a.p.e. sostitutivi da inviare"/>
<input type="button" value="indietro"/>	<input type="button" value="visualizza a.p.e. scelti"/>

9. Il sistema visualizza il riepilogo della sostituzione con due elenchi: nel primo ci sono gli APE da sostituire e nel secondo gli APE sostitutivi. Per procedere con la sostituzione è necessario cliccare il pulsante “conferma sostituzione”.

Riepilogo Sostituzione A.P.E.

Riepilogo parametri sostituzione			
Motivazione	Errori materiali		
Data	25/09/2015		
Note	dfsdfs		
Ricerca il progresso	No		
A.P.E. da sostituire			APE da sostituire
<input type="radio"/>	Certificato N.	Indirizzo	Dati catastali principali
<input type="radio"/>	2010 101139 0039	VIA ROMAGNANO, 2 - TORINO - (TORINO)	Sez. F. 70 N. 1613 Sub. 8
<input type="button" value="elimina"/>			
A.P.E. sostitutivi			APE sostitutivi da inviare
<input type="radio"/>	Certificato N.	Indirizzo	Dati catastali principali
<input type="radio"/>	2015 101607 0091	CORSO TORINO - NOVARA - (NOVARA)	Sez. F. 1 N. 1 Sub.
<input type="button" value="elimina"/>			
<input type="button" value="indietro"/>			<input type="button" value="conferma sostituzione"/>

Attenzione: il sistema blocca l’invio di attestati firmati per cui non vi sia la presenza a sistema del documento aggiuntivo di tipo “Verbale di Sopralluogo” associato. Viene mostrato il seguente messaggio di errore: “Per proseguire con l’invio dell’APE, è necessario prima allegare il documento “Verbale di Sopralluogo””.

È possibile allegare tale documento accedendo nella sezione “Documentazione aggiuntiva”, descritta in seguito nel documento.


10. Confermando, il sistema visualizza il messaggio di sostituzione eseguita correttamente e solo da questo momento in poi:
- L’APE da sostituire è passato in stato ANNULLATO;
 - L’APE sostitutivo è inviato alla Regione Piemonte e quindi è in stato INVIATO.

N.B. Non è necessario selezionare gli APE per procedere con la sostituzione. La selezione degli APE è necessaria **SOLO** per eliminare eventuali APE scelti erroneamente

Solo dopo la sostituzione si potrà stampare la ricevuta di invio dell'APE dove verranno riportati anche i dettagli della sostituzione e infine al certificatore dell'APE sostituito verrà inviata una mail con la motivazione e le note indicate al momento della sostituzione.

Esito Positivo Sostituzione A.P.E.

A.P.E. sostitutivi			
	Certificato N.	Indirizzo	Dati catastali principali
<input checked="" type="radio"/>	2015 101607 0091	CORSO TORINO - NOVARA - (NOVARA)	Sez. F. 1 N. 1 Sub.

 stampa ricevuta

PER ULTERIORI INFORMAZIONI

Le questioni poste al cittadino riguardo all'attestato di prestazione energetica sono oggetto dell'attività professionale del certificatore che è il tecnico abilitato e competente in materia.

METODOLOGIA E MODALITA' DI RILASCIO DELL'APE

I chiarimenti legislativi e procedurali per il rilascio dell'attestato sono disponibili, sotto forma di FAQ, alla seguente pagina "FAQ sulla normativa

<<http://www.sistemapiemonte.it/cms/privati/ambiente-e-energia/servizi/856-sistema-informativo-per-le-prestazioni-energetiche-degli-edifici-sipee/3296-faq-sulla-normativa>>.

In questa sezione sono rese disponibili le FAQ regionali e quelle ufficiali del Ministero dello Sviluppo Economico. Gli eventuali altri chiarimenti che verranno rilasciati saranno via via inseriti.

In caso di dubbi o di approfondimenti particolari di temi non trattati e di stretta competenza della Regione può essere inviata una richiesta alla

Direzione Competitività del Sistema Regionale

Settore Sviluppo Energetico Sostenibile

e-mail: settore.sviluppoenergetico@regione.piemonte.it

PEC: competitivita@cert.regione.piemonte.it

Nel caso la tematica sia di interesse collettivo, l'argomento sarà inserito nel progressivo aggiornamento delle FAQ regionali.

La Regione rimane, peraltro, disponibile alla partecipazione ad incontri collettivi eventualmente organizzati dagli Ordini e Collegi professionali sulle tematiche di interesse degli iscritti.

Si ricorda, inoltre, che la Regione non può fornire interpretazioni autentiche di norme e legislazione di altri enti. Non possono essere rilasciati, ad esempio, chiarimenti relativi alla metodologia di calcolo derivanti dall'applicazione della normativa tecnica (UNI) o sulla normativa nazionale.

SISTEMA INFORMATIVO

Per informazioni sull'utilizzo della piattaforma SIPEE e sull'uso della procedura informatica, come ad esempio: accesso ed accreditamento al sistema, transazioni di acquisto dei codici APE, funzionalità del sistema o compilazione campi, potete consultare la seguente pagina "FAQ per l'utilizzo del SIPEE"

<<http://www.sistemapiemonte.it/cms/privati/ambiente-e-energia/servizi/856-sistema-informativo-per-le-prestazioni-energetiche-degli-edifici-sipee/3295-faq-per-l-utilizzo-di-sipee> o la pagina

"Manuali e Guide" <http://www.sistemapiemonte.it/cms/privati/ambiente-e-energia/servizi/856-sistema-informativo-per-le-prestazioni-energetiche-degli-edifici-sipee/3297-manuali-e-guide>

ed eventualmente successivamente contattare:

i numeri 011-0824848011 / 011-0824848 o scrivere una mail a hd_energia@csi.it .

Il servizio è attivo da lun-gio dalle 9.00 alle 17.00, ven dalle 9.00 alle 16.00.