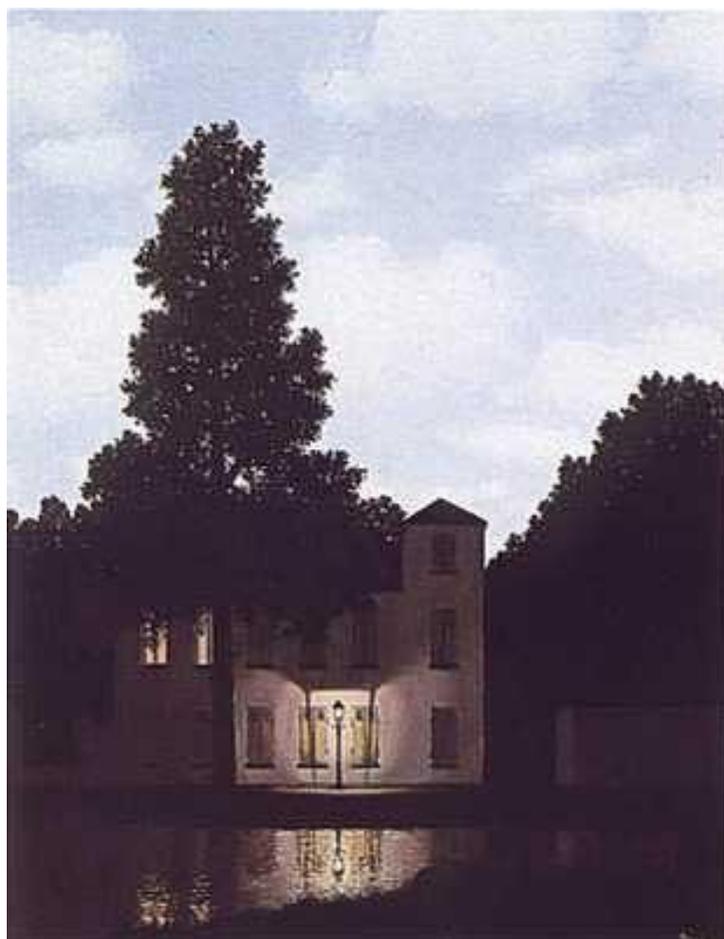


IL SISTEMA ABITATIVO 2006 IN PIEMONTE

*Rapporto informativo per
l'Osservatorio Edilizia
della Regione*



1. Contesto socio- demografico
2. Patrimonio e mercato
3. Produzione edilizia
4. Scenari della domanda abitativa
5. Focus: Lione e Glasgow

□ Allegato statistico

SPECIALE PROVINCIA DI TORINO

6. La condizione abitativa, l'indagine
7. Il circuito economico dell'Erp
8. Note per lo sviluppo dell'edilizia sociale

Patrimonio e Mercato

- Lo stock e il valore del patrimonio edilizio
- Il valore del mercato edilizio
- Le compravendite (dinamiche comparate '00/'05)
- I provvedimenti di sfratto

Stock edilizio

Provincia	Abitazioni	Uffici	Negozi, laborat., C. Comm.	Capannoni Industrie	Magazzini	Box e posti auto	Tot. imm.edificati
Torino	1.110.700	15.300	88.700	26.000	126.800	456.200	1.823.700
Vercelli	98.400	1.400	9.200	3.000	20.100	43.800	175.900
Novara	168.100	3.500	15.400	5.700	24.400	71.400	288.500
Cuneo	340.100	1.700	28.200	7.800	70.200	151.000	599.000
Asti	114.900	1.700	10.000	3.600	14.200	47.900	192.300
Alessandria	238.700	3.600	21.200	7.000	35.000	101.500	407.000
Biella	98.000	1.900	9.500	3.900	23.900	45.100	182.300
Verbania	106.200	1.500	9.000	2.800	17.400	45.600	182.500
Piemonte	2.275.100	30.600	191.200	59.800	332.000	962.500	3.851.200
Nord - Ovest	7.720.800	165.600	687.700	184.800	1.228.400	3.314.800	13.302.100
Italia	28.328.000	532.000	2.651.000	600.000	5.050.000	12.400.000	49.561.000

Fonte: Cresme/SI

Valore del patrimonio (milioni di euro)

Provincia	Abitazioni	Uffici	Negozi, laborat., C. Comm.	Capannoni Industrie	Magazzini	Box e posti auto	Totale imm.edificati
Torino	150.530	2.280	24.300	9.930	860	11.390	199.290
Vercelli	7.760	130	1.560	680	80	640	10.850
Novara	17.640	400	3.300	1.700	130	1.380	24.550
Cuneo	41.950	230	6.570	2.720	430	3.430	55.330
Asti	10.980	180	1.790	960	70	840	14.820
Alessandria	24.910	410	4.250	2.070	180	1.950	33.770
Biella	8.360	170	1.760	940	100	710	12.040
Verbania	12.670	200	2.040	930	100	1.000	16.940
Piemonte	274.800	4.000	45.570	19.930	1.950	21.340	367.590
Nord - Ovest	478.600	6.800	75.900	26.900	4.500	38.600	631.300
Italia	3.522.000	80.300	640.100	209.400	31.600	284.600	4.768.000

Fonte: Cresme/SI

Valore del mercato (milioni di euro)

Provincia	Abitazioni	Uffici	Negozi, laborat., C. Comm.	Capannoni Industrie	Magazzini	Box e posti auto	Totale imm.edificati
Torino	5.770	70	692	298	25	167	7.022
Vercelli	251	4	30	24	2	8	319
Novara	695	10	62	38	4	21	830
Cuneo	1.099	8	106	46	10	34	1.303
Asti	339	5	30	20	2	10	406
Alessandria	809	15	85	41	5	24	980
Biella	261	6	38	24	2	8	339
Verbania	357	5	32	23	2	11	430
Piemonte	9.580	123	1.076	513	53	283	11.629
Nord - Ovest	45.520	1.100	5.900	2.440	270	1.370	56.600
Italia	126.420	3.140	15.740	5.760	810	3.880	155.750

Fonte: Cresme/SI

CONTRATTI DI COMPRAVENDITA DI IMMOBILI RESIDENZIALI (DATI PROVINCIALI)

	2000	2001	2002	2003	2004	2005*
TORINO	35.896	33.038	36.313	35.438	37.237	37.144
% sul numero tot. di famiglie al '01	4,2	3,9	4,2	4,1	4,3	4,3
VERCELLI	2.301	2.176	2.222	2.494	2.678	2.775
% sul numero tot. di famiglie al '01	3,3	3,1	3,2	3,6	3,9	4,0
NOVARA	4.937	4.704	5.472	5.439	5.726	5.775
% sul numero tot. di famiglie al '01	3,8	3,6	4,2	4,2	4,4	4,5
CUNEO	7.455	6.465	7.425	7.544	8.188	7.776
% sul numero tot. di famiglie al '01	3,5	3,1	3,5	3,6	3,9	3,7
ASTI	2.745	2.503	2.816	2.750	3.001	3.095
% sul numero tot. di famiglie al '01	3,4	3,1	3,5	3,4	3,7	3,8
ALESSANDRIA	5.360	5.843	6.122	6.543	6.723	6.762
% sul numero tot. di famiglie al '01	3,1	3,4	3,6	3,8	3,9	3,9
BIELLA	2.584	2.362	2.868	2.718	2.768	2.666
% sul numero tot. di famiglie al '01	3,5	3,2	3,9	3,7	3,8	3,6
VERBANIA	2.322	2.056	2.533	2.396	2.665	2.610
% sul numero tot. di famiglie al '01	3,8	3,3	4,1	3,9	4,3	4,2
PIEMONTE	63.601	59.147	65.770	65.322	68.986	68.602
% sul numero tot. di famiglie al '01	3,8	3,6	4,0	3,9	4,2	4,1
ITALIA	710.935	699.581	783.379	783.718	825.395	835.893
% sul numero tot. di famiglie al '01	3,6	3,5	3,9	3,9	4,1	4,2

Fonte: Elaborazioni Cresme su dati OMI-Agenzia del Territorio e dell'ISTAT-Censimento 2001-
 (*) Stima CRESME sui dati del I semestre 2005 OMI-Agenzia del Territorio

CONTRATTI DI COMPRAVENDITA DI IMMOBILI RESIDENZIALI (CAPOLUOGHI DI PROVINCIA)

	2000	2001	2002	2003	2004	2005
TORINO	17.104	15.939	17.093	16.345	16.299	n.s
% sul numero tot. di famiglie al '01	4,6	4,3	4,6	4,4	4,4	
VERCELLI	691	592	630	709	722	n.s
% sul numero tot. di famiglie al '01	3,7	3,2	3,4	3,8	3,9	
NOVARA	1.647	1.518	1.854	1.833	1.966	n.s
% sul numero tot. di famiglie al '01	4,1	3,8	4,6	4,6	4,9	
CUNEO	714	653	651	627	637	n.s
% sul numero tot. di famiglie al '01	3,5	3,2	3,2	3,0	3,1	
ASTI	1.067	907	1.050	979	1.115	n.s
% sul numero tot. di famiglie al '01	3,8	3,2	3,7	3,4	3,9	
ALESSANDRIA	1.226	1.390	1.354	1.540	1.539	n.s
% sul numero tot. di famiglie al '01	3,4	3,9	3,8	4,3	4,3	
BIELLA	818	712	953	793	890	n.s
% sul numero tot. di famiglie al '01	4,3	3,8	5,0	4,2	4,7	
VERBANIA	570	411	496	526	588	n.s
% sul numero tot. di famiglie al '01	4,7	3,4	4,1	4,3	4,9	
PIEMONTE	23.836	22.121	24.081	23.352	23.756	n.s
% sul numero tot. di famiglie al '01	4,4	4,0	4,4	4,3	4,3	
ITALIA	239.203	232.647	251.525	244.001	252.896	n.s
% sul numero tot. di famiglie al '01	3,8	3,7	4,0	3,8	4,0	

Fonte: Elaborazioni Cresme su dati OMI-Agenzia del Territorio e dell'ISTAT-Censimento 2001-

CONTRATTI DI COMPRAVENDITA DI IMMOBILI RESIDENZIALI

	2000	2001	2002	2003	2004	2005*
COMUNE DI TORINO	17.104	15.939	17.093	16.345	16.299	n.s.
% sul numero tot. di famiglie al '01	4,6	4,3	4,6	4,4	4,4	
Resto della provincia di Torino	18.792	17.099	19.220	19.094	20.937	n.s.
% sul numero tot. di famiglie al '01	3,9	3,5	4,0	3,9	4,3	n.s.
Totale provincia di Torino	35.896	33.038	36.313	35.438	37.237	37.144
% sul numero tot. di famiglie al '01	4,2	3,9	4,2	4,1	4,3	4,3
PIEMONTE	63.601	59.147	65.770	65.322	68.986	68.602
% sul numero tot. di famiglie al '01	3,8	3,6	4,0	3,9	4,2	4,1
11 Grandi aree urbane						
Comuni capoluogo	124.549	123.040	128.525	122.951	128.199	n.s.
% sul numero tot. di famiglie al '01	3,8	3,7	3,9	3,7	3,9	n.s.
Resto delle province	140.271	138.231	153.329	153.714	159.797	n.s.
% sul numero tot. di famiglie al '01	4	4	4	4	4	n.s.
Totale province	264.821	261.270	281.854	276.666	287.996	299.209
% sul numero tot. di famiglie al '01	3,8	3,7	4,0	3,9	4,1	4,3
Totale nazionale	710.935	699.581	783.379	783.718	825.395	835.893
% sul numero tot. di famiglie al '01	3,6	3,5	3,9	3,9	4,1	4,2

Fonte: Elaborazioni Cresme su dati OMI-Agenzia del Territorio e dell'ISTAT-Censimento 2001-
 (*) Stima CRESME sui dati del I semestre 2005 OMI-Agenzia del Territorio.

PROVVEDIMENTI ESECUTIVI DI SFRAZZI EMESSI, RICHIESTE DI ESECUZIONE E SFRAZZI ESEGUITI NEL 2004-REGIONI

REGIONI	Provvedimenti esecutivi di sfratto emessi					Richieste di esecuzione (*)		Sfratti eseguiti (**)	
	Necessità del locatore	Finita locazione	Morosità Altra causa	Totale	Variaz. % annua rispetto al 2003	Totale	Variaz. % annua rispetto al 2003	Totale	Variaz. % annua rispetto al 2003
PIEMONTE	14	601	2.863	3.478	6,4	8.719	-21,5	2.176	-24,8
Valle d'Aosta	0	17	85	102	-15,7	165	24,1	27	-3,6
Lombardia	54	2.712	4.733	7.499	20,6	17.078	-37,6	6.349	29,1
Trentino A. A.	22	165	273	460	16,2	355	29,1	173	25,4
Veneto	3	548	2.057	2.608	29,2	1.549	-5,1	874	-14,2
Friuli V. G.	5	354	816	1.175	19,1	1.922	19,3	687	19,5
Liguria	4	441	1.513	1.958	23,9	3.726	8,8	1.139	0,9
Emilia Romagna	43	806	3.381	4.230	4,6	6.339	8,1	2.052	11,8
Toscana	95	1.139	2.198	3.432	14,2	5.971	34,7	1.578	7,6
Umbria	5	80	418	503	17,3	262	-13,0	154	0,7
Marche	94	116	506	716	19,3	1.208	-6,9	497	9,5
Lazio	80	2.572	4.283	6.935	46,0	12.339	-2,9	3.237	2,7
Abruzzo	0	107	489	596	1,5	442	29,2	307	-8,4
Molise	1	61	42	104	-7,1	550	43,2	119	205,1
Campania	105	1.416	1.817	3.338	-2,4	6.422	33,0	1.875	20,9
Puglia	20	471	1.418	1.909	-28,5	1.460	-13,6	464	-13,3
Basilicata	19	42	147	208	60,0	259	58,9	47	-11,3
Calabria	47	100	294	441	41,8	524	30,0	326	80,1
Sicilia	16	601	3.156	3.773	9,6	5.015	60,0	1.526	37,7
Sardegna	0	100	327	427	-4,5	450	41,1	173	15,3
ITALIA	627	12.449	30.816	43.892	13,9	74.755	-8,2	23.780	9,5

Fonte: elaborazioni e valutazioni CRESME su dati Ministero dell'Interno ("Andamento delle procedure di rilascio di immobili ad uso abitativo", Agg. Agosto 2005) e ISTAT - Censimento 2001 -

N.B. - Per l'anno 2004 non sono pervenuti i dati relativi alle province di Arezzo, Terni e Siracusa; sono incompleti i dati per le province di Torino, Milano, Venezia, Savona, Grosseto, Napoli, Bari, Foggia, Catanzaro e Sassari.

(*) Presentate all'Ufficiale Giudiziario

(**) Con l'intervento dell'Ufficiale Giudiziario

**PROVVEDIMENTI ESECUTIVI DI SFRATTI EMESSI, RICHIESTE DI ESECUZIONE E SFRATTI ESEGUITI NEL 2004
-PROVINCE DEI GRANDI COMUNI-CITTA' ORDINATE SECONDO L'AMPIEZZA E L'IMPATTO DEL FENOMENO**

Provvedimenti di sfratto emessi (Valori Assoluti)	Richieste di esecuzione (Valori Assoluti)	Sfratti eseguiti (Valori Assoluti)	Rapporto uno sfratto/Num.Famiglie*				
Roma	6.214	Roma	10.868	Milano (a)	4.240	Venezia (e)	4.808,8
Milano (a)	3.174	Milano (a)	8.999	Roma	2.724	Bari (d)	891,7
Napoli (b)	2.405	Torino (c)	5.545	Napoli (b)	1.299	Messina	741,9
Palermo	1.553	Napoli (b)	4.830	Torino (c)	1.207	Torino (c)	663,2
Torino (c)	1.498	Genova	2.810	Genova	795	Milano (a)	532,6
Genova	1.336	Catania	2.527	Firenze	617	Verona	452,0
Firenze	1.272	Bologna	2.123	Bologna	588	Napoli (b)	434,1
Catania	1.258	Palermo	1.684	Palermo	586	Bologna	386,4
Bologna	1.118	Firenze	1.146	Catania	569	Catania	327,8
Verona	762	Bari (d)	549	Bari (d)	174	Genova	320,8
Bari (d)	633	Verona	466	Messina	124	Firenze	319,1
Messina	355	Messina	330	Verona	118	Palermo	286,3
Venezia (e)	70	Venezia (e)	68	Venezia (e)	20	Roma	248,0

Fonte: elaborazioni e valutazioni CRESME su dati Ministero dell'Interno ("Andamento delle procedure di rilascio di immobili ad uso abitativo", Agg. Agosto 2005) e ISTAT

(a) - Il Tribunale di Milano ha comunicato alla Prefettura - U.T.G. che il dato relativo alle richieste di esecuzione dal mese di aprile 2004 non è più disponibile

(b) - Dati incompleti

(c) - Dati incompleti

(d) - Non pervenuti i dati relativi al comune capoluogo

(e) - Non pervenuti i dati relativi al comune capoluogo per il I semestre; non pervenuti i dati relativi al II semestre

(*) - Famiglie residenti nel 2004

Produzione edilizia

- Le tipologie

Numero dei fabbricati residenziali secondo il numero di abitazioni

	Monofamiliari	Bifamiliari	Da 3 a 4 abitazioni	Da 5 a 8 abitazioni	Da 9 a 15 abitazioni	Da 16 a 30 abitazioni	Oltre 30 abitazioni	Totale
1982	2.442	840	184	196	132	149	92	4.035
1983	2.393	657	189	203	137	175	81	3.835
1984	2.721	877	265	310	208	174	82	4.637
1985	1.982	671	195	243	163	106	38	3.398
1986	1.773	578	156	193	130	112	46	2.988
1987	1.689	575	140	176	119	64	41	2.804
1988	1.500	494	126	161	108	73	45	2.507
1989	1.631	530	149	200	135	113	34	2.792
1990	1.773	633	173	232	156	94	35	3.096
1991	1.890	680	198	268	178	105	41	3.360
1992	1.888	753	187	245	161	91	43	3.368
1993	2.055	696	314	231	165	93	44	3.598
1994	2.119	785	285	237	194	130	36	3.786
1995	2.175	813	326	283	195	134	48	3.974
1996	2.200	817	304	263	156	82	36	3.858
1997	1.798	640	228	217	148	71	31	3.133
1998	1.604	548	264	189	204	130	37	2.976
1999	1.580	517	240	199	138	96	39	2.809
2000	1.596	538	206	190	138	71	25	2.764
2001	1.618	510	218	216	140	71	32	2.805
2002	1.617	509	239	238	154	81	32	2.870
2003	1.587	556	232	229	149	89	45	2.888
2004	1.972	636	289	283	191	105	51	3.527
2005	2.036	652	289	286	188	106	52	3.609
2006*	2.121	680	304	298	196	109	54	3.762

Fonte: CRESME Sistema Informativo

Volume dei fabbricati residenziali secondo il numero di abitazioni (mc)

	Monofamiliari	Bifamiliari	Da 3 a 4 abitazioni	Da 5 a 8 abitazioni	Da 9 a 15 abitazioni	Da 16 a 30 abitazioni	Oltre 30 abitazioni	Totale
1982	1.910.173	1.024.555	380.264	534.313	582.497	1.263.738	1.679.182	7.374.722
1983	1.857.286	800.628	391.453	553.756	603.693	1.578.565	1.446.455	7.231.836
1984	2.138.547	1.108.356	539.107	828.665	903.392	1.488.367	1.383.751	8.390.185
1985	1.520.118	858.198	396.486	647.628	706.030	899.783	663.286	5.691.529
1986	1.338.126	693.745	298.199	485.537	529.322	960.901	799.363	5.105.193
1987	1.296.165	712.946	279.669	465.037	506.973	583.040	717.490	4.561.320
1988	1.142.674	598.544	266.981	450.236	490.837	576.580	773.894	4.299.746
1989	1.278.321	619.395	313.360	550.974	600.661	957.395	628.300	4.948.406
1990	1.397.867	794.947	383.739	677.103	738.163	835.379	681.778	5.508.976
1991	1.548.540	869.459	448.603	798.139	861.922	1.006.196	742.437	6.275.296
1992	1.541.457	982.760	429.803	744.631	804.135	894.497	856.351	6.253.634
1993	1.725.785	926.769	589.110	722.200	882.866	895.232	900.912	6.642.874
1994	1.758.815	1.008.783	561.526	753.374	1.013.559	1.260.478	998.923	7.355.458
1995	1.793.038	1.060.606	630.240	922.739	1.003.317	1.143.162	1.044.573	7.597.675
1996	1.831.313	1.041.270	561.643	788.994	803.228	767.363	767.566	6.561.377
1997	1.494.766	799.245	467.421	703.378	769.253	672.944	645.871	5.552.878
1998	1.284.924	696.740	490.977	589.166	1.040.467	1.279.991	732.368	6.114.633
1999	1.275.121	648.690	461.425	601.651	679.446	867.774	759.204	5.293.311
2000	1.295.608	678.342	392.514	573.716	679.933	692.009	556.294	4.868.416
2001	1.342.377	606.702	410.345	678.758	690.442	697.635	643.800	5.070.059
2002	1.485.659	730.250	528.956	827.887	917.511	947.182	749.637	6.187.082
2003	1.425.099	751.906	485.829	778.950	810.937	949.448	973.899	6.176.068
2004	1.675.474	820.972	568.135	682.119	955.865	1.050.401	1.021.527	6.984.493
2005	1.877.742	859.740	637.111	982.494	1.053.464	1.127.573	1.002.578	7.540.703
2006*	1.885.528	924.366	640.181	1.002.330	1.079.285	1.181.029	1.157.835	7.870.554

Fonte: CRESME Sistema Informativo

(*) I dati del 2006, riportati sulle tabelle della Tipologia dimensionale, sono lo studio di previsioni a breve termine.

Volume medio realizzato per fabbricato

	Monofamiliari	Bifamiliari	Da 3 a 4 abitazioni	Da 5 a 8 abitazioni	Da 9 a 15 abitazioni	Da 16 a 30 abitazioni	Oltre 30 abitazioni	Totale
1982	782	1.220	2.067	2.726	4.413	8.481	18.252	1.828
1983	776	1.219	2.071	2.728	4.407	9.020	17.857	1.886
1984	786	1.264	2.034	2.673	4.343	8.554	16.875	1.809
1985	767	1.279	2.033	2.665	4.331	8.489	17.455	1.675
1986	755	1.200	1.912	2.516	4.072	8.579	17.377	1.709
1987	767	1.240	1.998	2.642	4.260	9.110	17.500	1.627
1988	762	1.212	2.119	2.796	4.545	7.898	17.198	1.715
1989	784	1.169	2.103	2.755	4.449	8.473	18.479	1.772
1990	788	1.256	2.218	2.919	4.732	8.887	19.479	1.779
1991	819	1.279	2.266	2.978	4.842	9.583	18.108	1.868
1992	816	1.305	2.298	3.039	4.995	9.830	19.915	1.857
1993	840	1.332	1.876	3.126	5.351	9.626	20.475	1.846
1994	830	1.285	1.970	3.179	5.225	9.696	27.748	1.943
1995	824	1.305	1.933	3.261	5.145	8.531	21.762	1.912
1996	832	1.275	1.848	3.000	5.149	9.358	21.321	1.701
1997	831	1.249	2.050	3.241	5.198	9.478	20.835	1.772
1998	801	1.271	1.860	3.117	5.100	9.846	19.794	2.055
1999	807	1.255	1.923	3.023	4.924	9.039	19.467	1.884
2000	812	1.261	1.905	3.020	4.927	9.747	22.252	1.761
2001	830	1.190	1.882	3.142	4.932	9.826	20.119	1.808
2002	919	1.435	2.213	3.479	5.952	11.694	23.426	2.156
2003	898	1.352	2.093	3.402	5.439	10.668	21.477	2.139
2004	850	1.291	1.967	3.152	4.996	10.004	20.030	1.980
2005	922	1.319	2.205	3.435	5.604	10.637	19.280	2.089
2006*	889	1.359	2.106	3.364	5.507	10.835	21.441	2.092

Fonte: CRESME Sistema Informativo

(*) I dati del 2006, riportati sulle tabelle delle Tipologia dimensionale, sono lo studio di previsioni a breve termine.

TORINO

Tipologia dimensionale

Numero dei fabbricati residenziali secondo il numero di abitazioni

	Monofamiliari	Bifamiliari	Da 3 a 4 abitazioni	Da 5 a 8 abitazioni	Da 9 a 15 abitazioni	Da 16 a 30 abitazioni	Oltre 30 abitazioni	Totale
1991	639	352	124	168	112	72	31	1.498
1992	622	377	105	138	91	59	32	1.424
1993	740	318	137	98	71	43	35	1.442
1994	704	336	144	102	66	81	27	1.460
1995	696	330	168	127	86	74	35	1.516
1996	691	349	138	96	68	38	25	1.405
1997	559	285	104	98	58	42	14	1.160
1998	494	220	115	79	109	83	23	1.123
1999	512	203	112	90	71	57	24	1.069
2000	510	199	93	85	67	38	16	1.008
2001	476	175	85	93	81	40	22	972
2002	519	193	98	104	92	47	22	1.075
2003	504	208	96	102	90	54	33	1.087
2004	723	274	132	140	125	66	39	1.499
2005	701	266	128	136	121	65	38	1.455
2006*	738	280	135	143	127	68	40	1.531

Fonte: CRESME Sistema Informativo

Volume dei fabbricati residenziali secondo il numero di abitazioni (mc)

	Monofamiliari	Bifamiliari	Da 3 a 4 abitazioni	Da 5 a 8 abitazioni	Da 9 a 15 abitazioni	Da 16 a 30 abitazioni	Oltre 30 abitazioni	Totale
1991	523.434	450.704	281.016	499.974	539.929	688.658	574.211	3.557.926
1992	507.641	492.505	242.264	419.721	453.263	580.106	625.248	3.320.748
1993	640.814	435.152	267.053	318.226	392.272	408.117	727.681	3.189.315
1994	598.574	462.291	306.280	339.677	349.088	715.253	772.384	3.543.547
1995	593.609	452.700	345.054	431.387	449.103	645.527	789.883	3.707.263
1996	594.897	490.430	274.688	307.824	348.392	345.536	525.502	2.887.269
1997	468.537	355.117	215.640	325.237	306.067	424.106	290.461	2.385.165
1998	410.163	288.588	228.537	253.824	534.586	804.024	409.046	2.928.768
1999	405.161	267.944	215.689	277.934	328.390	520.065	415.185	2.430.368
2000	412.332	260.621	186.508	246.553	320.210	391.760	378.208	2.196.192
2001	412.785	212.424	163.718	293.106	388.037	406.624	499.667	2.376.361
2002	554.797	326.892	243.571	400.181	579.137	626.214	619.497	3.350.289
2003	446.843	280.293	192.985	326.182	458.393	583.223	775.639	3.063.558
2004	585.261	343.880	247.098	411.789	587.223	667.345	827.804	3.670.400
2005	697.834	384.069	291.323	473.258	648.252	695.143	804.273	3.994.152
2006*	670.380	393.893	283.035	471.679	672.627	764.402	948.198	4.204.215

Fonte: CRESME Sistema Informativo

(*) I dati del 2006, riportati sulle tabelle della Tipologia dimensionale, sono lo studio di previsioni a breve termine.

Numero dei fabbricati residenziali secondo il numero di abitazioni

	Monofamiliari	Bifamiliari	Da 3 a 4 abitazioni	Da 5 a 8 abitazioni	Da 9 a 15 abitazioni	Da 16 a 30 abitazioni	Oltre 30 abitazioni	Totale
1991	204	40	15	19	13	4	2	297
1992	187	45	11	13	9	4	2	271
1993	197	45	35	27	18	3	0	325
1994	216	56	15	26	17	7	1	338
1995	198	53	15	23	10	3	2	304
1996	180	53	12	22	14	9	2	292
1997	130	35	17	14	9	1	5	211
1998	78	27	18	10	10	2	0	145
1999	85	28	5	8	5	0	0	131
2000	84	34	10	8	6	9	0	151
2001	74	41	9	6	2	0	0	132
2002	66	31	9	7	2	3	0	118
2003	48	27	7	4	1	2	0	89
2004	61	30	10	6	2	3	0	112
2005	79	39	11	7	2	4	0	142
2006**	86	42	13	8	2	4	0	155

Fonte: CRESME Sistema Informativo

(*) I dati dal 1991 al 1997 comprendono la provincia di Biella

Volume dei fabbricati residenziali secondo il numero di abitazioni (mc)

	Monofamiliari	Bifamiliari	Da 3 a 4 abitazioni	Da 5 a 8 abitazioni	Da 9 a 15 abitazioni	Da 16 a 30 abitazioni	Oltre 30 abitazioni	Totale
1991	167.431	51.792	33.050	58.802	63.501	30.464	19.577	424.617
1992	152.442	58.346	23.493	40.702	43.953	33.367	24.682	376.985
1993	154.067	52.621	61.489	75.817	91.568	25.224	0	460.786
1994	168.635	65.689	27.627	74.111	75.894	90.785	41.170	543.911
1995	144.899	60.771	21.601	69.233	48.524	26.035	24.447	395.510
1996	134.729	58.011	25.239	55.933	74.321	73.083	33.343	454.659
1997	98.013	41.014	38.303	43.616	31.408	8.450	93.046	353.850
1998	47.150	24.996	25.448	22.985	32.540	20.272	0	173.391
1999	63.639	27.521	6.252	21.584	24.383	0	0	143.379
2000	60.304	39.430	16.499	17.800	26.077	52.512	0	212.622
2001	51.487	30.257	19.322	15.844	7.891	0	0	124.801
2002	46.852	27.946	21.594	17.394	8.820	18.539	0	141.145
2003	41.132	27.137	17.801	14.433	7.270	10.048	0	117.821
2004	57.099	34.628	24.805	20.039	10.130	18.772	0	165.473
2005	63.086	35.168	27.458	22.144	13.148	27.913	0	188.917
2006**	71.376	43.286	31.007	25.050	12.663	23.466	0	206.848

Fonte: CRESME Sistema Informativo

(*) I dati dal 1991 al 1997 comprendono la provincia di Biella

(**) I dati del 2006, riportati sulle tabelle delle Tipologia dimensionale, sono lo studio di previsioni a breve termine.

Numero dei fabbricati residenziali secondo il numero di abitazioni

	Monofamiliari	Bifamiliari	Da 3 a 4 abitazioni	Da 5 a 8 abitazioni	Da 9 a 15 abitazioni	Da 16 a 30 abitazioni	Oltre 30 abitazioni	Totale
1991	262	87	27	38	25	19	2	460
1992	286	66	27	35	23	15	2	454
1993	337	102	58	43	32	25	4	601
1994	335	129	49	38	38	25	3	617
1995	327	105	55	55	41	22	5	610
1996	352	121	62	66	23	15	2	641
1997	287	87	33	36	37	14	5	499
1998	192	49	24	23	22	15	7	332
1999	187	59	33	24	25	14	4	346
2000	203	76	34	32	13	7	2	367
2001	198	74	31	33	21	17	3	377
2002	172	61	28	30	19	12	2	324
2003	177	72	28	31	20	14	2	344
2004	184	67	28	32	20	15	2	348
2005	152	55	23	26	16	13	2	287
2006**	152	55	23	26	16	13	2	287

Fonte: CRESME Sistema Informativo

(*) I dati dal 1991 al 1997 comprendono la provincia di Verbanco-Cusio-Ossola

Volume dei fabbricati residenziali secondo il numero di abitazioni (mc)

	Monofamiliari	Bifamiliari	Da 3 a 4 abitazioni	Da 5 a 8 abitazioni	Da 9 a 15 abitazioni	Da 16 a 30 abitazioni	Oltre 30 abitazioni	Totale
1991	214.275	110.693	62.252	110.756	119.607	177.809	43.901	839.293
1992	233.324	86.155	61.518	106.580	115.097	144.924	43.075	790.673
1993	244.758	126.957	97.653	118.254	154.238	221.376	62.370	1.025.606
1994	237.452	138.247	76.736	100.117	196.286	220.823	50.973	1.020.634
1995	225.245	118.832	88.057	145.712	193.202	159.654	104.591	1.035.293
1996	253.348	132.733	94.198	173.064	108.492	121.261	55.846	938.942
1997	209.877	97.398	56.633	101.413	181.811	131.754	97.263	876.149
1998	140.015	61.631	38.670	60.719	125.003	128.402	155.741	710.181
1999	150.050	71.936	57.558	73.594	108.655	121.511	68.545	651.849
2000	170.833	94.141	62.019	93.245	53.291	77.715	39.309	590.553
2001	163.352	89.320	51.292	93.227	89.451	147.066	41.686	675.394
2002	140.616	72.444	43.598	83.204	76.033	101.886	28.765	546.546
2003	179.321	105.522	56.877	106.315	99.192	151.391	51.343	749.961
2004	127.314	67.781	38.717	73.110	67.521	117.783	41.635	533.861
2005	125.472	60.436	37.370	69.789	68.361	127.201	46.866	535.496
2006**	127.213	67.727	38.686	73.052	67.468	117.690	41.602	533.439

Fonte: CRESME Sistema Informativo

(*) I dati dal 1991 al 1997 comprendono la provincia di Verbanco-Cusio-Ossola

(**) I dati del 2006, riportati sulle tabelle della Tipologia dimensionale, sono lo studio di previsioni a breve termine.

Numero dei fabbricati residenziali secondo il numero di abitazioni

	Monofamiliari	Bifamiliari	Da 3 a 4 abitazioni	Da 5 a 8 abitazioni	Da 9 a 15 abitazioni	Da 16 a 30 abitazioni	Oltre 30 abitazioni	Totale
1991	449	133	15	20	13	4	0	634
1992	430	178	27	36	24	9	2	706
1993	414	164	45	36	23	12	4	698
1994	455	155	50	43	37	7	3	750
1995	482	203	43	47	27	19	4	825
1996	492	184	62	48	28	8	2	824
1997	458	160	49	40	28	9	5	749
1998	407	149	69	39	25	12	4	705
1999	371	122	48	37	19	12	2	611
2000	380	116	31	31	28	7	4	597
2001	388	114	52	40	16	5	1	616
2002	401	118	54	44	19	8	2	646
2003	377	123	52	41	16	7	3	619
2004	442	133	62	46	21	8	2	714
2005	515	155	69	54	23	10	3	829
2006*	534	160	72	56	24	10	3	859

Fonte: CRESME Sistema Informativo

Volume dei fabbricati residenziali secondo il numero di abitazioni (mc)

	Monofamiliari	Bifamiliari	Da 3 a 4 abitazioni	Da 5 a 8 abitazioni	Da 9 a 15 abitazioni	Da 16 a 30 abitazioni	Oltre 30 abitazioni	Totale
1991	368.021	169.775	33.563	59.714	64.487	39.754	0	735.314
1992	351.780	232.341	62.703	108.632	117.313	91.450	49.646	1.013.865
1993	394.458	226.285	88.334	121.417	133.317	126.515	90.372	1.180.698
1994	425.936	214.000	102.770	156.220	206.934	101.672	95.893	1.303.425
1995	446.969	281.643	84.047	174.539	152.312	149.909	89.334	1.378.753
1996	452.448	236.108	111.253	152.886	139.296	94.363	32.995	1.219.349
1997	417.437	222.321	110.383	140.338	147.492	73.602	125.635	1.237.208
1998	345.564	195.680	133.684	133.908	124.239	146.760	86.836	1.166.671
1999	330.084	166.589	101.623	121.884	113.637	120.488	43.551	997.856
2000	327.483	151.156	58.919	109.976	145.390	79.537	61.245	933.706
2001	351.024	144.483	104.947	133.332	101.083	56.708	19.428	911.005
2002	393.860	175.642	134.861	162.224	134.534	94.622	30.430	1.126.173
2003	358.328	172.839	119.050	145.896	117.393	83.062	33.989	1.030.557
2004	472.509	211.890	154.648	187.699	153.421	110.384	43.018	1.333.569
2005	525.336	219.016	170.658	203.600	170.479	123.682	45.905	1.458.676
2006*	536.013	240.368	175.432	212.925	174.040	125.219	48.800	1.512.798

Fonte: CRESME Sistema Informativo

(*) I dati del 2006, riportati sulle tabelle delle Tipologia dimensionale, sono lo studio di previsioni a breve termine.

Numero dei fabbricati residenziali secondo il numero di abitazioni

	Monofamiliari	Bifamiliari	Da 3 a 4 abitazioni	Da 5 a 8 abitazioni	Da 9 a 15 abitazioni	Da 16 a 30 abitazioni	Oltre 30 abitazioni	Totale
1991	163	23	4	6	4	2	2	204
1992	152	20	6	8	5	2	3	196
1993	146	24	10	7	6	3	1	197
1994	152	36	8	8	11	3	0	218
1995	196	44	20	9	15	3	1	288
1996	195	49	9	9	12	3	3	280
1997	151	19	8	5	8	0	1	192
1998	115	24	6	5	12	6	0	168
1999	97	17	6	9	6	2	1	138
2000	108	22	1	12	4	3	0	150
2001	122	12	4	12	5	0	1	156
2002	141	18	6	16	7	2	1	191
2003	118	16	5	13	6	2	1	161
2004	154	19	6	16	6	2	1	204
2005	159	20	6	17	7	2	1	212
2006*	168	21	7	18	8	2	1	225

Fonte: CRESME Sistema Informativo

Volume dei fabbricati residenziali secondo il numero di abitazioni (mc)

	Monofamiliari	Bifamiliari	Da 3 a 4 abitazioni	Da 5 a 8 abitazioni	Da 9 a 15 abitazioni	Da 16 a 30 abitazioni	Oltre 30 abitazioni	Totale
1991	133.606	28.973	9.922	17.654	19.064	17.231	34.273	260.723
1992	124.259	26.048	14.169	24.547	26.508	25.096	64.443	305.070
1993	116.119	33.443	16.536	22.002	26.119	28.198	20.489	262.906
1994	117.284	41.242	12.495	24.250	56.310	33.114	0	284.695
1995	159.451	55.459	42.451	35.469	78.816	33.474	19.239	424.359
1996	163.309	53.027	18.431	32.184	80.495	36.444	88.844	472.734
1997	131.044	21.452	16.218	13.664	58.812	0	27.230	268.420
1998	103.707	31.145	13.363	17.337	71.781	51.075	0	288.408
1999	83.874	21.954	12.544	32.183	37.348	30.377	18.691	236.971
2000	92.281	28.532	2.276	43.477	18.120	24.595	0	209.281
2001	101.303	17.459	8.762	37.186	24.768	0	18.638	208.116
2002	132.162	29.068	14.766	54.159	41.741	19.501	14.650	306.047
2003	112.433	25.549	11.825	45.260	33.427	12.486	21.352	262.332
2004	133.060	28.774	13.999	52.415	39.571	16.936	19.611	304.366
2005	146.310	30.109	15.396	56.399	46.697	21.344	16.735	332.990
2006*	153.790	33.257	16.180	60.581	45.736	19.574	22.666	351.784

Fonte: CRESME Sistema Informativo

(*) I dati del 2006, riportati sulle tabelle delle Tipologia dimensionale, sono lo studio di previsioni a breve termine.

Numero dei fabbricati residenziali secondo il numero di abitazioni

	Monofamiliari	Bifamiliari	Da 3 a 4 abitazioni	Da 5 a 8 abitazioni	Da 9 a 15 abitazioni	Da 16 a 30 abitazioni	Oltre 30 abitazioni	Totale
1991	173	45	13	17	11	4	4	267
1992	211	67	11	15	9	2	2	317
1993	221	43	29	20	15	7	0	335
1994	257	73	19	20	25	7	2	403
1995	276	78	25	22	16	13	1	431
1996	290	61	21	22	11	9	2	416
1997	213	54	17	24	8	5	1	322
1998	189	50	13	24	23	9	3	311
1999	179	61	22	17	7	9	4	299
2000	156	35	21	11	13	3	3	242
2001	172	41	21	22	6	3	3	268
2002	176	41	25	25	7	4	4	282
2003	183	47	25	26	7	4	4	296
2004	226	53	31	31	9	5	5	360
2005	237	55	32	33	9	5	5	376
2006*	243	57	33	33	9	5	5	385

Fonte: CRESME Sistema Informativo

Volume dei fabbricati residenziali secondo il numero di abitazioni (mc)

	Monofamiliari	Bifamiliari	Da 3 a 4 abitazioni	Da 5 a 8 abitazioni	Da 9 a 15 abitazioni	Da 16 a 30 abitazioni	Oltre 30 abitazioni	Totale
1991	141.773	57.522	28.800	51.239	55.334	52.280	70.475	457.423
1992	172.011	87.365	25.656	44.449	48.001	19.554	49.257	446.293
1993	175.569	52.311	58.045	66.484	85.352	85.802	0	523.563
1994	210.934	87.314	35.618	58.999	129.047	98.831	38.503	659.246
1995	222.865	91.201	49.030	66.399	81.360	128.563	17.079	656.497
1996	232.582	70.961	37.834	67.103	52.232	96.676	31.036	588.424
1997	169.858	61.943	30.244	79.110	43.663	35.032	12.236	432.086
1998	155.229	63.837	23.414	75.077	137.225	99.511	80.745	635.038
1999	147.483	70.388	44.786	48.037	37.780	61.255	139.997	549.726
2000	119.092	48.625	39.505	34.320	77.908	23.622	77.532	420.604
2001	129.682	55.267	36.869	65.830	29.301	35.576	45.495	398.020
2002	119.825	49.105	43.721	75.447	34.747	34.176	48.863	405.884
2003	169.502	78.579	57.209	99.932	45.467	50.224	74.650	575.563
2004	182.269	76.829	61.899	107.483	49.195	53.255	72.510	603.440
2005	195.521	74.935	66.605	115.323	52.568	56.332	70.260	631.544
2006*	195.492	82.403	66.390	115.281	52.764	57.119	77.771	647.219

Fonte: CRESME Sistema Informativo

(*) I dati del 2006, riportati sulle tabelle della Tipologia dimensionale, sono lo studio di previsioni a breve termine.

BIELLA
Tipologia dimensionale
Numero dei fabbricati residenziali secondo il numero di abitazioni

	Monofamiliari	Bifamiliari	Da 3 a 4 abitazioni	Da 5 a 8 abitazioni	Da 9 a 15 abitazioni	Da 16 a 30 abitazioni	Oltre 30 abitazioni	Totale
1998	35	12	7	1	2	2	0	59
1999	66	7	4	1	1	1	2	82
2000	81	22	5	3	2	1	0	114
2001	99	28	5	5	6	3	1	147
2002	63	18	4	4	4	2	0	95
2003	82	27	4	4	4	3	1	125
2004	82	24	4	4	4	3	1	122
2005	106	31	6	6	6	4	2	161
2006*	111	33	6	6	6	4	2	168

Fonte: CRESME Sistema Informativo

Volume dei fabbricati residenziali secondo il numero di abitazioni (mc)

	Monofamiliari	Bifamiliari	Da 3 a 4 abitazioni	Da 5 a 8 abitazioni	Da 9 a 15 abitazioni	Da 16 a 30 abitazioni	Oltre 30 abitazioni	Totale
1998	28.243	14.778	13.557	4.038	8.133	22.580	0	91.329
1999	49.305	7.068	8.773	2.010	10.516	8.578	47.979	134.229
2000	66.197	22.923	14.934	7.617	6.550	11.926	0	130.147
2001	70.110	32.526	8.322	19.758	26.627	32.740	10.852	200.935
2002	37.240	15.676	3.246	9.182	10.390	19.242	0	94.976
2003	45.342	22.432	4.820	12.266	15.423	24.814	5.382	130.479
2004	61.137	26.910	6.583	16.755	21.066	36.791	7.979	177.221
2005	65.958	25.830	7.148	18.313	24.007	43.646	9.465	194.367
2006*	70.261	30.926	7.565	19.256	24.210	42.282	9.170	203.670

Fonte: CRESME Sistema Informativo

(*) I dati del 2006, riportati sulle tabelle della Tipologia dimensionale, sono lo studio di previsioni a breve termine.

VERBANO-CUSIO-OSSOLA
Tipologia dimensionale
Numero dei fabbricati residenziali secondo il numero di abitazioni

	Monofamiliari	Bifamiliari	Da 3 a 4 abitazioni	Da 5 a 8 abitazioni	Da 9 a 15 abitazioni	Da 16 a 30 abitazioni	Oltre 30 abitazioni	Totale
1998	94	17	12	8	1	1	0	133
1999	83	20	10	13	4	1	2	133
2000	74	34	11	8	5	3	0	135
2001	89	25	11	5	3	3	1	137
2002	79	29	15	8	4	3	1	139
2003	98	36	15	8	5	3	1	166
2004	100	36	16	8	4	3	1	168
2005	87	31	14	7	4	3	1	147
2006*	89	32	15	8	4	3	1	152

Fonte: CRESME Sistema Informativo

Volume dei fabbricati residenziali secondo il numero di abitazioni (mc)

	Monofamiliari	Bifamiliari	Da 3 a 4 abitazioni	Da 5 a 8 abitazioni	Da 9 a 15 abitazioni	Da 16 a 30 abitazioni	Oltre 30 abitazioni	Totale
1998	54.853	16.085	14.304	21.278	6.960	7.367	0	120.847
1999	45.525	15.290	14.200	24.425	18.737	5.500	25.256	148.933
2000	47.086	32.914	11.854	20.728	32.387	30.342	0	175.311
2001	62.634	24.966	17.113	20.475	23.284	18.921	8.034	175.427
2002	60.307	33.477	23.599	26.096	32.109	33.002	7.432	216.022
2003	72.198	39.555	25.262	28.666	34.372	34.200	11.544	245.797
2004	56.825	30.280	20.386	22.829	27.738	29.135	8.970	196.163
2005	58.225	30.177	21.153	23.668	29.952	32.312	9.074	204.560
2006*	61.002	32.506	21.884	24.507	29.777	31.277	9.629	210.582

Fonte: CRESME Sistema Informativo

(*) I dati del 2006, riportati sulle tabelle della Tipologia dimensionale, sono lo studio di previsioni a breve termine.

La condizione abitativa : l'indagine alle famiglie

Famiglie proprietarie e locatarie

(incidenza % sul totale delle famiglie intervistate, 985.735)

	Provincia Torino	Comune di Torino	Corona	Altri comuni provincia di Torino
Proprietarie	78,9	74,4	80,9	82,8
Locatarie	21,1	25,6	19,1	17,2
Totale	100,0	100,0	100,0	100,0

Fonte: CRESME - Indagine campionaria sulle famiglie della Provincia di Torino - Gennaio 2005

Numero stanze dell'abitazione

(incidenza % sul totale delle famiglie intervistate, 985.735)

	Provincia Torino	Comune di Torino	Corona	Altri comuni provincia di Torino
1	2,5	2,8	3,5	1,6
2	19,6	26,4	18,7	11,4
3	32,8	36,9	35,9	25,3
4	26,6	20,4	27,1	34,2
5	12,3	9,9	10,4	16,7
Oltre 5	6,2	3,6	4,4	10,8
Totale	100,0	100,0	100,0	100,0

Fonte: CRESME - Indagine campionaria sulle famiglie della Provincia di Torino - Gennaio 2005

Motivazione del luogo di abitazione

(incidenza % sul totale delle famiglie intervistate, 985.735)

	Provincia Torino	Comune di Torino	Corona	Altri comuni provincia di Torino
Vicinanza con il luogo di lavoro	25,6	24,7	31,4	23,0
Vicinanza con genitori/suoceri/figli	17,1	17,5	15,8	17,5
L'alloggio era già di familiari	13,6	10,5	10,7	19,5
Pregio della zona (Estetica/Paesaggistica)	16,8	15,9	16,6	18,2
Motivi Affettivi	23,7	23,1	20,5	26,6
Abbondabilità economica dell'abitazione	16,8	21,5	17,8	9,9
Adeguatezza composizione sociale della zona	2,9	3,4	3,1	2,2
Presenza di verde	9,2	5,4	9,5	14,1
Buoni collegamenti stradali e di rete pubbl.	6,6	7,5	9,4	3,4
Altro	1,6	2,0	1,2	1,3
Ns/Nr	0,1	0,1	0,2	0,0

Fonte: CRESME - Indagine campionaria sulle famiglie della Provincia di Torino - Gennaio 2005

Valutazione dell'edificio e della zona limitrofa (sotto il profilo Ambientale e sociale)

(incidenza % sul totale delle famiglie intervistate, 985.735)

	Provincia Torino	Comune di Torino	Corona	Altri comuni provincia di Torino
Edilizio				
Degradato	11,8	13,8	10,0	10,5
Buono	79,1	78,6	80,3	79,0
Pregiato	9,1	7,6	9,7	10,5
Totale	100,0	100,0	100,0	100,0
Ambientale				
Degradato	12,8	17,2	10,0	9,0
Buono	78,4	75,7	80,9	80,3
Pregiato	8,8	7,1	9,1	10,7
Totale	100,0	100,0	100,0	100,0
Sociale				
Degradato	10,6	12,5	9,4	9,0
Buono	84,0	83,0	85,6	84,1
Pregiato	5,4	4,5	5,0	6,9
Totale	100,0	100,0	100,0	100,0

Fonte: CRESME - Indagine campionaria sulle famiglie della Provincia di Torino - Gennaio 2005

La delinquenza e le possibili cause

(incidenza % sul totale delle famiglie intervistate, 985.735)

	Provincia Torino	Comune di Torino	Corona	Altri comuni provincia di Torino
Il fenomeno della delinquenza è presente nella sua zona?				
Molto	4,6	7,3	3,4	1,9
Abbastanza	18,4	24,9	14,8	12,2
Poco	34,2	36,9	36,9	29,0
Per niente	42,8	30,9	44,9	56,9
Totale	100,0	100,0	100,0	100,0
Quali sono le possibili cause?				
Disoccupazione e povertà	49,3	49,9	52,0	45,9
Degrado culturale e dei valori	30,4	29,8	33,0	29,5
Scarsa presenza di polizia	29,9	31,7	30,1	26,0
Scarsa repressione	9,4	10,9	8,0	7,6
Cattiva illuminazione delle strade	5,6	5,8	6,1	4,9
Scarsa attività di prevenzione	15,8	16,3	14,4	15,9
Cattiva educazione in famiglia/scuola	33,7	31,9	35,8	35,7
Quartieri degradati	9,1	12,2	7,4	4,0
La prima risposta fornita				
Disoccupazione e povertà	37,2	37,1	39,5	35,5
Degrado culturale e dei valori	13,0	11,5	13,4	16,0
Scarsa presenza di polizia	15,1	16,1	13,4	14,6
Scarsa repressione	3,4	4,2	3,4	1,9
Cattiva illuminazione delle strade	3,1	3,2	2,0	3,8
Scarsa attività di prevenzione	5,9	6,0	4,9	6,6
Cattiva educazione in famiglia/scuola	17,7	15,6	20,0	20,3
Quartieri degradati	4,4	6,3	3,5	1,2

Fonte: CRESME - Indagine campionaria sulle famiglie della Provincia di Torino - Gennaio 2005

Lavori di ristrutturazione

(incidenza % sul totale delle famiglie intervistate, 985.735)

	Provincia Torino	Comune di Torino	Corona	Altri comuni provincia di Torino
Negli ultimi cinque anni avete fatto dei lavori di rinnovo?				
Sì	52,4	62,7	48,0	41,8
No	47,6	37,3	52,0	58,2
Totale	100,0	100,0	100,0	100,0
Pensa che sia necessario (per il fabbricato)?				
Sì	30,0	36,8	29,2	24,8
No	70,0	63,2	70,8	75,2
Totale	100,0	100,0	100,0	100,0
Per quale tipo di problemi?				
Problemi di tipo statico/strutturale	36,9	35,9	37,6	37,6
Degrado estetico	47,5	46,4	50,5	46,8
Rinnovo degli impianti	15,6	17,7	11,9	15,6
Totale	100,0	100,0	100,0	100,0

Fonte: CRESME - Indagine campionaria sulle famiglie della Provincia di Torino - Gennaio 2005

Permanenza trascorsa nell'alloggio

(incidenza % sul totale delle famiglie intervistate, 985.735)

	Provincia Torino	Comune di Torino	Corona	Altri comuni provincia di Torino
- Meno di 2 anni	4,3	4,0	5,0	4,1
- Da 3 a 5 anni	12,0	12,3	13,1	11,0
- Da 6 a 10 anni	17,6	15,7	19,6	18,8
- Oltre 10 anni	66,1	68,0	62,3	66,1
Totale	100,0	100,0	100,0	100,0

Fonte: CRESME - Indagine campionaria sulle famiglie della Provincia di Torino - Gennaio 2005

Soggetto proprietario

(incidenza % sul totale delle famiglie locatarie, 210.075)

	Provincia Torino	Comune di Torino	Corona	Altri comuni provincia di Torino
- Privato	83,5	80,8	80,9	90,7
- Pubblico	16,5	19,2	19,1	9,3
Totale	100,0	100,0	100,0	100,0

Fonte: CRESME - Indagine campionaria sulle famiglie della Provincia di Torino - Gennaio 2005

Posizione lavorativa dell'intervistato

(incidenza % sul totale delle famiglie intervistate, 985.735)

	Provincia Torino	Comune di Torino	Corona	Altri comuni provincia di Torino
Qual'è la sua attività?				
Dirigente	1,4	1,6	1,0	1,4
Impiegato	25,4	24,8	27,1	24,9
Operaio	8,3	6,4	10,0	9,7
Commerciante	1,9	1,4	2,1	2,5
Artigiano	1,5	0,8	2,0	2,1
Imprenditore	0,5	0,4	0,3	0,9
Libero professionista	3,4	3,9	3,0	2,9
Altro lavoro autonomo	0,6	0,7	0,4	0,7
Occupato saltuario	0,2	0,3	0,2	0,0
Cassintegrato	0,4	0,2	0,9	0,4
Disoccupato	1,4	2,2	1,2	0,5
In cerca di prima occupazione	0,1	0,1	0,1	0,2
Casalinga	16,0	15,4	17,5	15,7
Pensionato	34,7	38,1	29,0	34,0
In servizio di leva	0,0	0,0	0,0	0,0
Studente	4,0	3,5	5,2	3,9
Disabile	0,2	0,2	0,0	0,2
Totale	100,0	100,0	100,0	100,0

Come può essere definita la sua posizione lavorativa?

Assolutamente stabile	63,6	64,1	64,8	62,3
Non troppo stabile	12,0	12,3	14,9	9,7
Flessibile	8,8	8,2	6,3	11,0
Precaria	6,6	6,3	5,2	7,9
Autonoma	9,0	9,1	8,8	9,1
Totale	100,0	100,0	100,0	100,0

Che possibilità ritiene di avere per stabilizzare la sua posizione?

Elevate	3,3	4,2	3,9	1,6
Buone	41,7	37,7	48,0	41,9
Scarse	42,1	45,8	34,6	43,3
Nessuna	12,9	12,3	13,5	13,2
Totale	100,0	100,0	100,0	100,0

Fonte: CRESME - Indagine campionaria sulle famiglie della Provincia di Torino - Gennaio 2005

Numero di persone che vivono nell'abitazione (oltre all'intervistato)

(incidenza % sul totale delle famiglie intervistate, 985.735)

	Provincia Torino	Comune di Torino	Corona	Altri comuni provincia di Torino
0	13,8	19,7	7,9	10,1
1	34,1	35,5	32,9	33,1
2	27,3	25,3	30,2	28,0
3	20,5	17,1	23,0	23,4
4	3,4	2,1	4,7	4,4
5	0,8	0,3	1,3	1,0
Oltre 5	0,1	0,0	0,2	0,3
Totale	100,0	100,0	100,0	100,0

Fonte: CRESME - Indagine campionaria sulle famiglie della Provincia di Torino - Gennaio 2005

Posizione economica dell'intervistato*(incidenza % sul totale delle famiglie intervistate, 985.735)*

	Provincia Torino	Comune di Torino	Corona	Altri comuni provincia di Torino
Qual è secondo lei il reddito mensile per arrivare tranquillamente alla fine del mese, per una famiglia come la sua?				
Euro				
- Fino a 750	2,0	2,2	1,3	2,2
- Da 750 a 1.000	5,1	5,8	3,9	5,0
- Da 1.000 a 1.250	9,1	10,5	8,9	7,5
- Da 1.250 a 1.750	26,7	26,6	27,3	26,4
- Da 1.750 a 2.500	30,3	28,7	31,4	31,7
- Da 2.500 a 3.000	15,5	15,5	15,8	15,3
- Da 3.000 a 4.000	6,0	5,9	6,0	6,1
- Oltre 4.000	2,9	2,4	3,4	3,3
Ns/Nr	2,4	2,4	2,0	2,5
Totale	100,0	100,0	100,0	100,0
Come si colloca la sua famiglia rispetto a questa cifra?				
Molto a di sotto	19,6	20,6	20,2	17,9
Poco al di sopra	25,0	25,0	28,2	22,8
Intorno	43,5	42,5	41,9	45,8
Al di sopra	7,9	7,8	6,8	8,9
Ns/Nr	4,0	4,1	2,9	4,6
Totale	100,0	100,0	100,0	100,0

Fonte: CRESME - Indagine campionaria sulle famiglie della Provincia di Torino - Gennaio 2005

Informazione sul contratto d'affitto*(incidenza % sul totale delle famiglie locatarie, 210.075)*

	Provincia Torino	Comune di Torino	Corona	Altri comuni provincia di Torino
- Patti in deroga	25,9	25,2	28,4	25,2
- Locazione a canone concordato	3,7	4,7	1,7	3,2
- Contratto libero di durata di 4 anni	40,6	37,2	39,1	48,2
- Uso foresteria/non residenti/ufficio	2,2	3,3	0,8	1,0
- Equo canone	3,1	3,7	2,5	2,2
- Canone sociale	12,2	14,1	14,4	6,7
- Informale/amichevole	7,3	7,0	5,1	9,6
- Altro	1,1	0,7	2,5	1,3
- Ns/nr	3,9	4,1	5,5	2,6
Totale	100,0	100,0	100,0	100,0
Quanto è la durata del contratto? (Numero anni)				
1	5,4	6,7	4,0	4,0
2	0,2	0,2	0,0	0,3
3	3,9	5,1	1,8	3,3
4	74,0	70,2	75,0	80,4
5	0,0	0,0	0,0	0,0
6 o 7	0,3	0,4	0,4	0,0
8	0,1	0,2	0,0	0,0
Da 8 a 20	0,3	0,4	0,0	0,3
99	15,8	16,8	18,8	11,7
Totale	100,0	100,0	100,0	100,0
Si sono verificate richieste superiori rispetto a quanto stabilito nel contratto?				
- Nessuna	93,2	91,3	93,7	96,5
- Forte aumento del canone	4,2	5,4	3,8	2,2
- Versamento di una somma extra	2,6	3,3	2,5	1,3
- Altro	0,0	0,0	0,0	0,0
Totale	100,0	100,0	100,0	100,0
Teme di doversi aspettare:				
- Ulteriori richieste economiche alla prossima scadenza	12,9	15,5	9,3	10,5
- La disdetta del contratto	3,1	3,9	1,7	2,6
- Entrambi	1,1	1,1	1,7	0,6
- Niente di tutto ciò	82,9	79,5	87,3	86,3
Totale	100,0	100,0	100,0	100,0

Fonte: CRESME - Indagine campionaria sulle famiglie della Provincia di Torino - Gennaio 2005

Informazioni sul canone mensile*(incidenza % sul totale delle famiglie locatarie, 210.075)*

	Provincia Torino	Comune di Torino	Corona	Altri comuni provincia di Torino
Quanto spende mensilmente per l'affitto? (Euro)				
- Fino a 100	4,1	4,2	4,6	3,6
- Da 100 a 150	4,2	4,8	3,2	3,6
- Da 150 a 200	7,0	7,3	5,9	7,2
- Da 200 a 250	8,6	7,5	7,3	11,6
- Da 250 a 300	13,1	12,6	10,0	16,7
- Da 300 a 350	11,9	9,9	13,7	14,5
- Da 350 a 400	15,8	13,6	22,0	15,6
- Da 400 a 450	8,0	9,4	9,1	4,3
- Da 450 a 650	21,1	23,4	19,2	18,2
- Da 650 a 750	2,8	3,1	2,7	2,2
- Oltre 750	3,4	4,2	2,3	2,5
Totale	100,0	100,0	100,0	100,0
Rispetto al proprio reddito familiare, ritiene di pagare un affitto:				
Elevato	38,3	42,8	38,6	29,4
Equo	53,7	50,4	53,8	60,1
Basso	6,9	6,0	6,4	8,9
nr	1,1	0,8	1,2	1,6
Totale	100,0	100,0	100,0	100,0
Rispetto alla qualità e alla posizione dell'immobile, lei ritiene di pagare un affitto:				
Elevato	25,2	29,1	27,1	16,3
Equo	64,0	60,9	64,0	70,0
Basso	9,5	8,9	7,2	12,5
nr	1,3	1,1	1,7	1,2
Totale	100,0	100,0	100,0	100,0
Quale pensa sia un affitto ragionevole per la sua abitazione?				
- Fino a 100	7,0	7,0	7,6	6,5
- Da 100 a 150	6,3	7,7	4,8	4,7
- Da 150 a 200	10,8	9,8	11,9	12,0
- Da 200 a 250	12,9	12,1	13,3	14,2
- Da 250 a 300	18,0	19,1	12,9	19,4
- Da 300 a 350	10,0	8,7	10,0	12,7
- Da 350 a 400	11,2	9,6	16,2	10,5
- Da 400 a 450	4,6	6,0	4,8	1,8
- Da 450 a 650	14,4	14,5	15,2	13,8
- Da 650 a 750	1,8	2,1	1,4	1,5
- Oltre 750	3,0	3,4	1,9	2,9
Totale	100,0	100,0	100,0	100,0

Fonte: CRESME - Indagine campionaria sulle famiglie della Provincia di Torino - Gennaio 2005

Alloggio Pubblico

(incidenza % sul totale delle famiglie locatarie, 210.075)

	Provincia Torino	Comune di Torino	Corona	Altri comuni provincia di Torino
Ha mai pensato di fare domanda per l'assegnazione di un alloggio pubblico?				
Si, l'ho già fatta	11,9	14,6	11,0	7,7
Si, la dovrò fare	1,8	2,4	0,5	1,8
Si, ma non ho i requisiti necessari	5,3	6,0	6,3	3,5
No	81,0	77,0	82,2	87,0
Totale	100,0	100,0	100,0	100,0
In che anno?				
Dal 1975 al 1980	20,3	21,3	19,0	18,2
Dal 1981 al 1985	6,4	3,2	9,5	13,6
Dal 1986 al 1990	8,6	8,2	9,5	9,1
Dal 1991 al 1995	7,6	6,6	9,5	9,1
Dal 1996 al 2000	16,2	14,8	19,0	18,2
Dopo il 2000	40,9	45,9	33,5	31,8
Totale	100,0	100,0	100,0	100,0
Quale esito ha avuto?				
Rifiutata	66,6	60,7	81,0	72,7
In attesa	19,8	24,6	4,7	18,2
In graduatoria	13,6	14,7	14,3	9,1
Totale	100,0	100,0	100,0	100,0
No, per quale motivo?				
No, non ho i requisiti di reddito necessari	64,5	67,0	61,8	62,4
Sono quartieri e/o alloggi degradati	12,7	12,5	11,5	13,8
Sono destinati ai più poveri	8,6	9,0	9,6	7,3
Sono pieni di immigrati, zingari, ecc.	1,4	1,6	2,4	0,8
I tempi di attesa sarebbero troppo lunghi	7,5	5,9	10,2	8,0
Altro	5,3	4,0	4,5	7,7
Totale	100,0	100,0	100,0	100,0

Fonte: CRESME - Indagine campionaria sulle famiglie della Provincia di Torino - Gennaio 2005

L'affittuario ha richiesto un contributo di sostegno per l'affitto?

(incidenza % sul totale delle famiglie locatarie, 210.075)

	Provincia Torino	Comune di Torino	Corona	Altri comuni provincia di Torino
Si	10,2	12,0	9,7	7,0
No	89,8	88,0	90,3	93,0
Totale	100,0	100,0	100,0	100,0

Fonte: CRESME - Indagine campionaria sulle famiglie della Provincia di Torino - Gennaio 2005

Affittuari di alloggi pubblici

(incidenza % sul totale delle famiglie che risiedono presso un abitazione di un ente pubblico, 34.598)

	Provincia Torino	Comune di Torino	Corona	Altri comuni provincia di Torino
Nella sua zona e per una casa come la sua, quanto è all'incirca l'affitto presso un privato?				
- Fino a 100	0,8	1,3	0,0	0,0
- Da 100 a 150	0,8	1,3	0,0	0,0
- Da 150 a 200	3,0	2,6	0,0	9,1
- Da 200 a 250	3,1	3,8	3,2	0,0
- Da 250 a 300	5,6	7,7	0,0	4,5
- Da 300 a 350	13,5	11,5	9,7	27,3
- Da 350 a 400	9,8	9,0	9,7	13,6
- Da 400 a 450	3,7	2,5	3,2	9,1
- Da 450 a 650	45,9	44,9	54,8	36,4
- Da 650 a 750	5,4	6,4	6,5	0,0
- Oltre 750	8,4	9,0	12,9	0,0
Totale	100,0	100,0	100,0	100,0
Mi sa dire se è più alto, uguale o più basso del suo?				
Più alto	84,4	95,2	71,5	71,4
Uguale	9,1	4,8	21,4	0,0
Più basso	6,5	0,0	7,1	28,6
Totale	100,0	100,0	100,0	100,0
Sarebbe disposto a pagare un po' di più per avere un maggior impegno dall'ente per il decoro e la manutenzione dell'edificio e del suo intorno?				
Sì	27,1	31,3	17,8	24,1
No	72,9	68,7	82,2	75,9
Totale	100,0	100,0	100,0	100,0
Quanto di più?				
Fino al 10%	75,8	74,2	100,0	57,1
Fino al 30%	19,6	19,4	0,0	42,9
Fino al 50%	4,6	6,4	0,0	0,0
Il doppio	0,0	0,0	0,0	0,0
Totale	100,0	100,0	100,0	100,0

Fonte: CRESME - Indagine campionaria sulle famiglie della Provincia di Torino - Gennaio 2005

Il modo di trovare casa

(incidenza % sul totale delle famiglie che risiedono in una abitazione di proprietà (775.660);

incidenza % sul totale delle famiglie locatarie, (210. 075)).

	Provincia Torino	Comune di Torino	Corona	Altri comuni provincia di Torino
Proprietà				
Inserzioni su riviste e giornali	8,6	11,8	7,6	5,5
Parenti o conoscenti	32,4	31,0	36,5	31,3
Agenzia immobiliare	11,7	14,6	14,3	6,8
Ha presentato domanda all'ente	1,9	2,8	2,0	0,8
Autocostruita	7,6	1,6	5,1	16,2
Eredità	18,0	13,5	13,6	26,1
Passaggio da affitto a proprietà (stessa casa)	3,7	5,4	3,6	1,7
Cartelli pubblicitari	14,2	17,5	16,0	9,1
Altro	1,9	1,8	1,3	2,5
Totale	100,0	100,0	100,0	100,0
Affitto				
Inserzioni su riviste e giornali	8,0	8,9	8,1	6,1
Parenti o conoscenti	60,4	52,9	58,5	76,4
Agenzia immobiliare	6,6	7,8	7,2	3,8
Ha presentato domanda all'ente	14,8	17,4	17,4	7,7
Passaggio da affitto a proprietà (stessa casa)	6,4	8,3	5,1	3,5
Cartelli pubblicitari	2,8	3,5	1,6	2,2
Altro	1,0	1,2	2,1	0,3
Totale	100,0	100,0	100,0	100,0

Fonte: CRESME - Indagine campionaria sulle famiglie della Provincia di Torino - Gennaio 2005

Cambiare Casa

(incidenza % sul totale delle famiglie intervistate, 985.735)

	Provincia Torino	Comune di Torino	Corona	Altri comuni provincia di Torino
Lei e la sua famiglia ha intenzione di cambiare casa, nei prossimi tre anni?				
Si	9,3	11,6	7,0	7,8
No	90,7	88,4	93,0	92,2
Totale	100,0	100,0	100,0	100,0
Quali sono i motivi principali del cambiamento?				
Sfrazzo o fine del contratto	6,1	8,9	0,0	4,2
Aumento o diminuzione dei componenti della famiglia	28,1	25,3	33,9	30,2
Miglioramento delle condizioni economiche	12,0	9,6	12,3	16,6
Affitto troppo elevato	10,3	11,9	6,9	9,2
Mutui a costi ragionevoli	9,3	8,2	12,6	9,4
Cattiva qualità dell'alloggio	20,1	21,3	26,6	13,7
Cattiva qualità della zona	14,5	16,2	13,7	11,9
Altro	10,5	10,1	6,9	13,5
Ns/Nr	1,4	0,9	5,1	0,0
Cerca una casa in affitto o da acquistare?				
Affitto	23,0	27,4	15,5	18,9
Acquisto	77,0	72,6	84,5	81,1
Totale	100,0	100,0	100,0	100,0
Quanto sarebbe disposto a pagare di affitto? (Euro)				
- Fino a 130	9,5	9,3	22,3	3,7
- Da 130 a 250	26,1	24,3	14,9	35,0
- Da 250 a 400	46,4	42,3	62,8	50,0
- Da 400 a 500	14,1	18,9	0,0	7,5
- Da 500 a 750	1,0	1,6	0,0	0,0
- Da 750 a 1.000	2,0	3,1	0,0	0,0
- Da 1.000 a 1.500	0,9	0,0	0,0	3,7
- Oltre 1.500	0,0	0,0	0,0	0,0
- Ns/Nr	0,0	0,0	0,0	0,0
Quanto sarebbe disposto a spendere?				
Fino a 50.000	3,6	6,0	0,0	1,7
Da 50.000 a 75.000	4,1	1,8	1,4	10,0
Da 75.000 a 100.000	10,4	9,5	8,8	12,8
Da 100.000 a 125.000	16,3	19,5	16,9	9,7
Da 125.000 a 150.000	15,6	16,7	15,6	13,7
Da 150.000 a 200.000	23,7	21,7	32,1	21,9
Oltre 200.000	18,1	15,8	20,9	20,3
Ns/Nr	8,2	8,5	4,4	10,0

Fonte: CRESME - Indagine campionaria sulle famiglie della Provincia di Torino - Gennaio 2005

I requisiti che condizionano la scelta del quartiere

(incidenza % sul totale delle famiglie intervistate, 985.735)

	Provincia Torino	Comune di Torino	Corona	Altri comuni provincia di Torino
Se volesse cambiare quartiere, quale priorità sceglierebbe tra le presenti?				
Che abbia più verde	55,6	60,3	55,5	49,7
Che sia più centrale	19,7	18,3	19,1	22,0
Che sia dotata di più servizi	28,3	26,1	27,9	31,6
Che abbia più qualità edilizia	14,6	16,2	14,6	12,4
Che tipo di servizi in particolare?				
Trasporti	54,7	53,1	57,0	55,1
Commerciali	42,2	43,7	45,7	38,7
Sanitari	34,2	38,0	25,6	35,1
Culturali e di spettacolo	13,8	13,4	14,0	14,1
Sportivi	4,5	2,1	4,7	6,8
Scuole, uffici postali	19,6	20,2	23,5	16,7

Fonte: CRESME - Indagine campionaria sulle famiglie della Provincia di Torino - Gennaio 2005

Cosa prova a rientrare nella zona in cui abita dopo un periodo di assenza?

(incidenza % sul totale delle famiglie intervistate, 985.735)

	Provincia Torino	Comune di Torino	Corona	Altri comuni provincia di Torino
Un senso di oppressione	4,8	6,8	3,3	3,3
Indifferenza	13,3	16,0	14,2	9,2
Un senso di piacere	80,7	76,3	81,9	85,5
Ns/Nr	1,2	0,9	0,6	2,0
Totale	100,0	100,0	100,0	100,0

Fonte: CRESME - Indagine campionaria sulle famiglie della Provincia di Torino - Gennaio 2005

Numero stanze dell'abitazione

(incidenza % sul totale delle famiglie locatarie, 210.075)

	Totale	Privato	Pubblico
1	6,3	6,4	5,7
2	32,0	32,0	31,9
3	36,9	37,6	33,6
4	16,1	15,7	18,5
5	6,4	6,2	7,4
Oltre 5	2,3	2,1	2,9
Totale	100,0	100,0	100,0

Fonte: CRESME - Indagine campionaria sulle famiglie della Provincia di Torino - Gennaio 2005

Motivazione del luogo di abitazione

(incidenza % sul totale delle famiglie locatarie, 210.075)

	Totale	Privato	Pubblico
Vicinanza con il luogo di lavoro	28,7	30,4	20,3
Vicinanza con genitori/suoceri/figli	17,2	18,8	9,1
L'alloggio era già di familiari	3,4	3,5	2,4
Pregio della zona (Estetico./Paesaggistico)	13,3	15,7	1,1
Motivi Affettivi	18,5	20,0	10,9
Abbondabilità economica dell'abitazione	25,8	21,8	46,0
Adeguate composizione sociale della zona	2,0	2,1	1,1
Presenza di verde	6,5	6,9	4,3
Buoni collegamenti stradali e di rete pubbl.	7,0	7,2	6,0
Altro	3,3	0,9	15,3
Ns/Nr	0,2	0,2	0,0

Fonte: CRESME - Indagine campionaria sulle famiglie della Provincia di Torino - Gennaio 2005

Valutazione dell'edificio e della zona limitrofa (sotto il profilo Ambientale e sociale)

(incidenza % sul totale delle famiglie locatarie, 210.075)

	Totale	Privato	Pubblico
Edilizio			
Degradato	16,2	14,0	27,0
Buono	77,8	79,3	70,2
Pregiato	6,0	6,7	2,8
Totale	100,0	100,0	100,0
Ambientale			
Degradato	13,6	11,2	25,9
Buono	78,9	81,5	65,7
Pregiato	7,5	7,3	8,4
Totale	100,0	100,0	100,0
Sociale			
Degradato	13,2	11,4	22,1
Buono	82,4	84,1	74,0
Pregiato	4,4	4,5	3,9
Totale	100,0	100,0	100,0

Fonte: CRESME - Indagine campionaria sulle famiglie della Provincia di Torino - Gennaio 2005

La delinquenza e le possibili cause

(incidenza % sul totale delle famiglie locatarie, 210.075)

	Totale	Privato	Pubblico
Il fenomeno della delinquenza è presente nella sua zona?			
Molto	5,8	5,1	9,0
Abbastanza	18,8	17,1	27,5
Poco	35,0	35,7	31,3
Per niente	40,4	42,1	32,2
Totale	100,0	100,0	100,0
Quali sono le possibili cause?			
Disoccupazione e povertà	49,8	49,7	50,3
Degrado culturale e dei valori	29,4	29,3	30,0
Scarsa attività di polizia	30,0	28,2	37,6
Scarsa repressione	8,8	8,2	11,5
Cattiva illuminazione delle strade	5,4	5,1	6,9
Scarsa attività di prevenzione	13,7	13,8	13,1
Cattiva educazione in famiglia/scuola	37,0	37,9	33,5
Quartieri degradati	12,5	11,6	16,7
La prima risposta fornita			
Disoccupazione e povertà	35,8	36,2	34,4
Degrado culturale e dei valori	10,3	10,3	10,1
Scarsa attività di polizia	15,6	14,3	21,4
Scarsa repressione	3,4	3,6	2,6
Cattiva illuminazione delle strade	2,8	2,9	2,4
Scarsa attività di prevenzione	5,9	6,5	3,5
Cattiva educazione in famiglia/scuola	19,5	20,1	17,0
Quartieri degradati	6,7	6,3	8,6

Fonte: CRESME - Indagine campionaria sulle famiglie della Provincia di Torino - Gennaio 2005

Lavori di ristrutturazione

(incidenza % sul totale delle famiglie locatarie, 210.075)

	Totale	Privato	Pubblico
Negli ultimi cinque anni avete fatto dei lavori di rinnovo?			
Sì	45,9	48,3	33,4
No	54,1	51,7	66,6
Totale	100,0	100,0	100,0
Pensa che sia necessario (per il fabbricato)?			
Sì	41,4	36,6	60,2
No	58,6	63,4	39,8
Totale	100,0	100,0	100,0
Per quale tipo di problemi?			
Problemi di tipo statico/strutturale	39,4	34,6	50,7
Degrado estetico	38,6	40,3	34,6
Rinnovo degli impianti	22,0	25,1	14,7
Totale	100,0	100,0	100,0

Fonte: CRESME - Indagine campionaria sulle famiglie della Provincia di Torino - Gennaio 2005

Permanenza trascorsa nell'alloggio

(incidenza % sul totale delle famiglie locatarie, 210.075)

	Totale	Privato	Pubblico
- Meno di 2 anni	6,3	7,0	2,8
- Da 3 a 5 anni	19,6	20,6	14,4
- Da 6 a 10 anni	24,2	26,1	14,8
- Oltre 10 anni	49,9	46,3	68,0
Totale	100,0	100,0	100,0

Fonte: CRESME - Indagine campionaria sulle famiglie della Provincia di Torino - Gennaio 2005

Soggetto proprietario

(incidenza % sulle famiglie)

	Totale	Privato	Pubblico
- Privato	83,5	100,0	0,0
- Pubblico	16,5	0,0	100,0
Totale	100,0	100,0	100,0

Fonte: CRESME - Indagine campionaria sulle famiglie della Provincia di Torino - Gennaio 2005

Posizione lavorativa dell'intervistato

(incidenza % sul totale delle famiglie locatarie, 210.075)

	Totale	Privato	Pubblico
Qual'è la sua attività?			
Dirigente	0,5	0,6	0,0
Impiegato	22,6	24,5	13,4
Operaio	10,4	10,6	9,7
Commerciante	2,4	2,6	1,1
Artigiano	2,1	2,6	0,0
Imprenditore	0,8	0,8	0,6
Libero professionista	3,1	3,6	0,5
Altro lavoro autonomo	0,9	1,0	0,0
Occupato saltuario	0,4	0,4	0,0
Cassintegrato	0,3	0,3	0,5
Disoccupato	2,7	2,5	3,6
In cerca di prima occupazione	0,3	0,3	0,0
Casalinga	17,0	15,3	26,1
Pensionato	32,7	31,0	41,3
In servizio di leva	0,0	0,0	0,0
Studente	3,7	3,9	2,7
Disabile	0,1	0,0	0,5
Totale	100,0	100,0	100,0

Come può essere definita la sua posizione lavorativa?

Absolutamente stabile	57,9	58,3	54,5
Non troppo stabile	12,1	12,2	10,7
Flessibile	9,7	9,0	16,0
Precaria	9,3	8,8	13,9
Autonoma	11,0	11,7	4,9
Totale	100,0	100,0	100,0

Che possibilità ritiene di avere per stabilizzare la sua posizione?

Elevate	0,0	0,0	0,0
Buone	40,9	40,4	44,9
Scarse	45,8	47,0	36,7
Nessuna	13,3	12,6	18,4
Totale	100,0	100,0	100,0

Fonte: CRESME - Indagine campionaria sulle famiglie della Provincia di Torino - Gennaio 2005

Numero di persone che vivono nell'abitazione (oltre all'intervistato)

(incidenza % sul totale delle famiglie locatarie, 210.075)

	Totale	Privato	Pubblico
0	19,9	20,8	15,5
1	35,2	34,0	40,8
2	23,1	23,3	22,3
3	18,2	18,3	17,9
4	3,1	3,1	2,9
5	0,5	0,5	0,6
Oltre 5	0,0	0,0	0,0
Totale	100,0	100,0	100,0

Fonte: CRESME - Indagine campionaria sulle famiglie della Provincia di Torino - Gennaio 2005

Informazione sul contratto d'affitto*(incidenza % sul totale delle famiglie locatarie, 210.075)*

	Totale	Privato	Pubblico
- Patti in deroga	25,9	29,8	5,7
- Locazione a canone concordato	3,7	4,1	1,7
- Contratto libero di durata di 4 anni	40,6	47,2	7,3
- Uso foresteria/non residenti/ufficio	2,2	2,1	2,5
- Equo canone	3,1	2,9	3,6
- Canone sociale	12,2	0,3	72,4
- Informale/amichevole	7,3	8,4	1,7
- Altro	1,1	0,7	3,9
- Ns/nr	3,9	4,5	1,2
Totale	100,0	100,0	100,0

**Quanto è la durata del contratto?
(Numero anni)**

1	5,4	6,2	1,9
2	0,2	0,2	0,0
3	3,9	4,4	1,7
4	74,0	85,6	16,8
5	0,0	0,0	0,0
6 o 7	0,3	0,1	1,3
8	0,1	0,0	0,6
Da 8 a 20	0,3	0,4	0,0
99	15,8	3,1	77,7
Totale	100,0	100,0	100,0

**Si sono verificate richieste superiori
Rispetto a quanto stabilito nel contratto?**

- Nessuna	93,2	93,7	90,4
- Forte aumento del canone	4,2	3,9	6,0
- Versamento di una somma extra	2,6	2,4	3,6
- Altro			
Totale	100,0	100,0	100,0

Teme di doversi aspettare:

- Ulteriori richieste economiche alla prossima scadenza	12,9	14,6	4,2
- La disdetta del contratto	3,1	3,2	2,4
- Entrambi	1,1	1,2	0,5
- Niente di tutto ciò	82,9	81,0	92,9
Totale	100,0	100,0	100,0

Fonte: CRESME - Indagine campionaria sulle famiglie della Provincia di Torino - Gennaio 2005

Informazioni sul canone mensile

(incidenza % sul totale delle famiglie locatarie, 210.075)

	Totale	Privato	Pubblico
Quanto spende mensilmente per l'affitto? (Euro)			
- Fino a 100	4,1	0,5	22,8
- Da 100 a 150	4,2	2,2	14,3
- Da 150 a 200	7,0	4,8	18,4
- Da 200 a 250	8,6	7,3	14,9
- Da 250 a 300	13,1	13,5	11,5
- Da 300 a 350	11,9	12,9	6,3
- Da 350 a 400	15,8	17,6	6,8
- Da 400 a 450	8,0	9,4	1,1
- Da 450 a 650	21,1	24,4	3,9
- Da 650 a 750	2,8	3,4	0,0
- Oltre 750	3,4	4,0	0,0
Totale	100,0	100,0	100,0
Rispetto al proprio reddito familiare, ritiene di pagare un affitto:			
Elevato	38,3	40,4	27,6
Equo	53,7	52,3	60,9
Basso	6,9	6,2	10,5
Nr	1,1	1,1	1,0
Totale	100,0	100,0	100,0
Rispetto alla qualità e alla posizione dell'immobile, lei ritiene di pagare un affitto:			
Elevato	25,2	26,3	19,8
Equo	64,0	63,6	65,9
Basso	9,5	8,8	13,3
Nr	1,3	1,3	1,0
Totale	100,0	100,0	100,0
Quale pensa sia un affitto ragionevole per la sua abitazione?			
- Fino a 100	7,0	3,0	29,0
- Da 100 a 150	6,3	3,7	20,6
- Da 150 a 200	10,8	10,3	13,5
- Da 200 a 250	12,9	13,5	9,8
- Da 250 a 300	18,0	19,9	7,4
- Da 300 a 350	10,0	10,8	5,9
- Da 350 a 400	11,2	12,3	4,8
- Da 400 a 450	4,6	5,1	2,0
- Da 450 a 650	14,4	15,8	7,0
- Da 650 a 750	1,8	2,1	0,0
- Oltre 750	3,0	3,5	0,0
Totale	100,0	100,0	100,0

Fonte: CRESME - Indagine campionaria sulle famiglie della Provincia di Torino - Gennaio 2005

L'affittuario ha richiesto un contributo di sostegno per l'affitto?

(incidenza % sul totale delle famiglie locatarie, 210.075)

	Totale	Privato	Pubblico
Sì	10,2	9,4	14,4
No	89,8	90,6	85,6
Totale	100,0	100,0	100,0

Fonte: CRESME - Indagine campionaria sulle famiglie della Provincia di Torino - Gennaio 2005

Affittuari di alloggi pubblici

(incidenza % sul totale delle famiglie locatarie in enti pubblici 34.598)

	Totale	Privato	Pubblico
Nella sua zona e per una casa come la sua, quanto è all'incirca l'affitto presso un privato?			
- Fino a 100	0,8	0,0	0,8
- Da 100 a 150	0,8	0,0	0,8
- Da 150 a 200	3,0	0,0	3,0
- Da 200 a 250	3,1	0,0	3,1
- Da 250 a 300	5,6	0,0	5,6
- Da 300 a 350	13,5	0,0	13,5
- Da 350 a 400	9,8	0,0	9,8
- Da 400 a 450	3,7	0,0	3,7
- Da 450 a 650	47,9	0,0	45,9
- Da 650 a 750	5,4	0,0	5,4
- Oltre 750	8,4	0,0	8,4
Totale	102,0	0,0	100,0
Mi sa dire se è più alto, uguale o più basso del suo?			
Più alto	84,4	0,0	84,4
Uguale	9,1	0,0	9,1
Più basso	6,5	0,0	6,5
Totale	100,0	0,0	100,0
Sarebbe disposto a pagare un po di più per avere un maggior impegno dall'ente per il decoro e la manutenzione dell'edificio e del suo intorno?			
Sì	27,1	0,0	27,1
No	72,9	0,0	72,9
Totale	100,0	0,0	100,0
Quanto di più?			
Fino al 10%	75,8	0,0	75,8
Fino al 30%	19,6	0,0	19,6
Fino al 50%	4,6	0,0	4,6
Il doppio	0,0	0,0	0,0
Totale	100,0	0,0	100,0

Fonte: CRESME - Indagine campionaria sulle famiglie della Provincia di Torino - Gennaio 2005

Il modo di trovare casa in affitto

(incidenza % sul totale delle famiglie locatarie, 210.075)

	Totale	Privato	Pubblico
Inserzioni su riviste e giornali	8,0	9,5	0,0
Parenti o conoscenti	60,4	70,7	8,3
Agenzia immobiliare	6,6	7,9	0,0
Ha presentato domanda all'ente	14,8	1,0	84,5
Cartelli pubblicitari	6,4	7,5	0,5
Rilevato contratto da familiari	2,8	2,5	4,2
Altro	1,0	0,9	2,5
Totale	100,0	100,0	100,0

Fonte: CRESME - Indagine campionaria sulle famiglie della Provincia di Torino - Gennaio 2005

Cambiare Casa

(incidenza % sul totale delle famiglie locatarie, 210.075)

	Totale	Privato	Pubblico
Lei e la sua famiglia ha intenzione di cambiare casa, nei prossimi tre anni?			
Si	20,8	23,3	8,3
No	79,2	76,7	91,7
Totale	100,0	100,0	100,0
Quali sono i motivi principali del cambiamento?			
Sfatto o fine del contratto	12,8	13,7	0,0
Aumento o diminuzione dei componenti della famiglia	18,8	19,2	13,7
Miglioramento delle condizioni economiche	12,4	12,3	13,8
Affitto troppo elevato	21,6	23,1	0,0
Mutui a costi ragionevoli	15,5	16,6	0,0
Cattiva qualità dell'alloggio	21,4	19,6	46,4
Cattiva qualità della zona	9,7	7,9	34,9
Altro	7,0	7,1	6,2
Ns/Nr	0,0	0,0	0,0
Cerca una casa in affitto o da acquistare?			
Affitto	39,3	37,9	59,9
Acquisto	60,7	62,1	40,1
Totale	100,0	100,0	100,0
Quanto sarebbe disposto a pagare di affitto? (Euro)			
- Fino a 130	11,7	9,5	31,3
- Da 130 a 250	29,4	32,7	0,0
- Da 250 a 400	42,0	40,4	56,3
- Da 400 a 500	12,1	12,1	12,4
- Da 500 a 750	1,2	1,4	0,0
- Da 750 a 1.000	2,5	2,8	0,0
- Da 1.000 a 1.500	1,1	1,1	0,0
- Oltre 1.500	0,0	0,0	0,0
- Ns/Nr	0,0	0,0	0,0
Totale	100,0	100,0	100,0
Quanto sarebbe disposto a spendere?			
Fino a 50.000	4,6	4,0	18,6
Da 50.000 a 75.000	2,8	3,0	0,0
Da 75.000 a 100.000	16,3	15,6	31,5
Da 100.000 a 125.000	17,1	17,8	0,0
Da 125.000 a 150.000	25,2	25,6	18,6
Da 150.000 a 200.000	22,7	22,3	31,3
Oltre 200.000	7,6	7,9	0,0
Ns/Nr	3,7	3,8	0,0
Totale	100,0	100,0	100,0

Fonte: CRESME - Indagine campionaria sulle famiglie della Provincia di Torino - Gennaio 2005

I requisiti che condizionano la scelta del quartiere

(incidenza % sul totale delle famiglie locatarie, 210.075)

	Totale	Privato	Pubblico
Se volesse cambiare quartiere, quale priorità sceglierebbe tra le presenti?			
Che abbia più verde	59,5	60,7	53,7
Che sia più centrale	17,6	17,1	19,6
Che sia dotata di più servizi	25,5	24,5	30,4
Che abbia più qualità edilizia	18,6	17,9	22,0
Che tipo di servizi in particolare?			
Trasporti	57,2	59,6	47,4
Commerciali	46,8	48,4	40,3
Sanitari	37,1	36,1	41,2
Culturali e di spettacolo	9,4	9,5	9,3
Sportivi	5,0	5,8	2,0
Scuole, uffici postali	17,7	15,4	26,9

Fonte: CRESME - Indagine campionaria sulle famiglie della Provincia di Torino - Gennaio 2005

Cosa prova a rientrare nella zona in cui abita dopo un periodo di assenza?

(incidenza % sul totale delle famiglie locatarie, 210.075)

	Totale	Privato	Pubblico
Un senso di oppressione	6,0	5,8	7,1
Indifferenza	18,5	17,8	22,2
Un senso di piacere	73,9	75,0	68,4
Ns/Nr	1,6	1,4	2,3
Totale	100,0	100,0	100,0

Fonte: CRESME - Indagine campionaria sulle famiglie della Provincia di Torino - Gennaio 2005

Numero stanze dell'abitazione

(incidenza % sul totale delle famiglie intervistate, 985.735)

	Totale	Proprietà	Affitto
1	2,5	1,5	6,3
2	19,6	16,2	32,0
3	32,8	31,7	36,9
4	26,6	29,4	16,1
5	12,3	13,9	6,4
Oltre 5	6,2	7,3	2,3
Totale	100,0	100,0	100,0

Fonte: CRESME - Indagine campionaria sulle famiglie della Provincia di Torino - Gennaio 2005

Motivazione del luogo di abitazione

(incidenza % sul totale delle famiglie intervistate, 985.735)

	Totale	Proprietà	Affitto
Vicinanza con il luogo di lavoro	25,6	24,8	28,7
Vicinanza con genitori/suoceri/figli	17,1	17,1	17,2
L'alloggio era già di familiari	13,6	16,4	3,4
Pregio della zona (Estetico./Paesaggistico)	16,8	17,8	13,3
Motivi Affettivi	23,7	25,1	18,5
Abbondabilità economica dell'abitazione	16,8	14,3	25,8
Adeguatezza composizione sociale della zona	2,9	3,2	2,0
Presenza di verde	9,2	10,0	6,5
Buoni collegamenti stradali e di rete pubbl.	6,6	6,4	7,0
Altro	1,6	1,1	3,3
Ns/Nr	0,1	0,1	0,2

Fonte: CRESME - Indagine campionaria sulle famiglie della Provincia di Torino - Gennaio 2005

Valutazione dell'edificio e della zona limitrofa (sotto il profilo Ambientale e sociale)

(incidenza % sul totale delle famiglie intervistate, 985.735)

	Totale	Proprietà	Affitto
Edilizio			
Degradato	11,8	10,6	16,2
Buono	79,1	79,5	77,8
Pregiato	9,1	9,9	6,0
Totale	100,0	100,0	100,0
Ambientale			
Degradato	12,8	12,6	13,6
Buono	78,4	78,3	78,9
Pregiato	8,8	9,1	7,5
Totale	100,0	100,0	100,0
Sociale			
Degradato	10,6	9,9	13,2
Buono	84,0	84,4	82,4
Pregiato	5,4	5,7	4,4
Totale	100,0	100,0	100,0

Fonte: CRESME - Indagine campionaria sulle famiglie della Provincia di Torino - Gennaio 2005

La delinquenza e le possibili cause

(incidenza % sul totale delle famiglie intervistate, 985.735)

	Totale	Proprietà	Affitto
Il fenomeno della delinquenza è presente nella sua zona?			
Molto	4,6	4,4	5,8
Abbastanza	18,4	18,2	18,8
Poco	34,2	33,9	35,0
Per niente	42,8	43,5	40,4
Totale	100,0	100,0	100,0
Quali sono le possibili cause?			
Disoccupazione e povertà	49,3	49,2	49,8
Degrado culturale e dei valori	30,4	30,7	29,4
Scarsa presenza di polizia	29,9	29,9	30,0
Scarsa repressione	9,4	9,6	8,8
Cattiva illuminazione delle strade	5,6	5,7	5,4
Scarsa attività di prevenzione	15,8	16,4	13,7
Cattiva educazione in famiglia/scuola	33,7	32,8	37,0
Quartieri degradati	9,1	8,1	12,5
La prima risposta fornita			
Disoccupazione e povertà	37,2	37,6	35,8
Degrado culturale e dei valori	13,0	13,8	10,3
Scarsa presenza di polizia	15,1	15,0	15,6
Scarsa repressione	3,4	3,5	3,4
Cattiva illuminazione delle strade	3,1	3,2	2,8
Scarsa attività di prevenzione	5,9	5,9	5,9
Cattiva educazione in famiglia/scuola	17,7	17,2	19,5
Quartieri degradati	4,4	3,8	6,7

Fonte: CRESME - Indagine campionaria sulle famiglie della Provincia di Torino - Gennaio 2005

Lavori di ristrutturazione

(incidenza % sul totale delle famiglie intervistate, 985.735)

	Totale	Proprietà	Affitto
Negli ultimi cinque anni avete fatto dei lavori di rinnovo?			
Sì	52,4	54,1	45,9
No	47,6	45,9	54,1
Totale	100,0	100,0	100,0
Pensa che sia necessario (per il fabbricato)?			
Sì	30,0	26,4	41,4
No	70,0	73,6	58,6
Totale	100,0	100,0	100,0
Per quale tipo di problemi?			
Problemi di tipo statico/strutturale	36,9	35,6	39,4
Degrado estetico	47,5	52,0	38,6
Rinnovo degli impianti	15,6	12,4	22,0

Fonte: CRESME - Indagine campionaria sulle famiglie della Provincia di Torino - Gennaio 2005

Permanenza trascorsa nell'alloggio

(incidenza % sul totale delle famiglie intervistate, 985.735)

	Totale	Proprietà	Affitto
- Meno di 2 anni	4,3	3,7	6,3
- Da 3 a 5 anni	12,0	10,0	19,6
- Da 6 a 10 anni	17,6	15,8	24,2
- Oltre 10 anni	66,1	70,5	49,9
Totale	100,0	100,0	100,0

Fonte: CRESME - Indagine campionaria sulle famiglie della Provincia di Torino - Gennaio 2005

Soggetto proprietario

(incidenza % sul totale delle famiglie locatarie, 210.075)

	Totale	Proprietà	Affitto
- Privato	83,5	0,0	83,5
- Pubblico	16,5	0,0	16,5
Totale	100,0	0,0	100,0

Fonte: CRESME - Indagine campionaria sulle famiglie della Provincia di Torino - Gennaio 2005

Posizione lavorativa dell'intervistato

(incidenza % sul totale delle famiglie intervistate, 985.735)

	Totale	Proprietà	Affitto
Qual'è la sua attività?			
Dirigente	1,4	1,7	0,5
Impiegato	25,4	26,1	22,6
Operaio	8,3	7,8	10,4
Commerciante	1,9	1,8	2,4
Artigiano	1,5	1,3	2,0
Imprenditore	0,5	0,4	0,8
Libero professionista	3,4	3,4	3,1
Altro lavoro autonomo	0,6	0,6	0,9
Occupato saltuario	0,2	0,1	0,4
Cassintegrato	0,4	0,4	0,3
Disoccupato	1,4	1,1	2,7
In cerca di prima occupazione	0,1	0,1	0,3
Casalinga	16,0	15,7	17,0
Pensionato	34,7	35,2	32,8
In servizio di leva	0,0	0,0	0,0
Studente	4,0	4,1	3,7
Disabile	0,2	0,2	0,1
Totale	100,0	100,0	100,0
Come può essere definita la sua posizione lavorativa?			
Absolutamente stabile	63,6	65,1	57,9
Non troppo stabile	12,0	12,0	12,1
Flessibile	8,8	8,5	9,7
Precaria	6,6	5,9	9,3
Autonoma	9,0	8,5	11,0
Totale	100,0	100,0	100,0
Che possibilità ritiene di avere per stabilizzare la sua posizione?			
Elevate	3,3	4,3	0,0
Buone	41,7	42,0	40,9
Scarse	42,1	40,9	45,8
Nessuna	12,9	12,8	13,3
Totale	100,0	100,0	100,0

Fonte: CRESME - Indagine campionaria sulle famiglie della Provincia di Torino - Gennaio 2005

Numero di persone che vivono nell'abitazione (oltre all'intervistato)

(incidenza % sul totale delle famiglie intervistate, 985.735)

	Totale	Proprietà	Affitto
0	13,8	12,1	19,9
1	34,1	33,8	35,2
2	27,3	28,4	23,1
3	20,5	21,2	18,2
4	3,4	3,5	3,1
5	0,8	0,8	0,5
Oltre 5	0,1	0,2	0,0
Totale	100,0	100,0	100,0

Fonte: CRESME - Indagine campionaria sulle famiglie della Provincia di Torino - Gennaio 2005

Posizione economica dell'intervistato

(incidenza % sul totale delle famiglie intervistate, 985.735)

	Totale	Proprietà	Affitto
Qual è secondo lei il reddito mensile per arrivare tranquillamente alla fine del mese, per una famiglia come la sua?			
Euro			
- Fino a 750	2,0	1,8	2,5
- Da 750 a 1.000	5,1	4,6	6,8
- Da 1.000 a 1.250	9,1	8,7	10,7
- Da 1.250 a 1.750	26,7	26,1	28,9
- Da 1.750 a 2.500	30,3	30,1	31,1
- Da 2.500 a 3.000	15,5	16,1	13,2
- Da 3.000 a 4.000	6,0	6,5	4,2
- Oltre 4.000	2,9	3,4	1,4
- Ns/Nr	2,4	2,7	1,2
Totale	100,0	100,0	100,0
Come si colloca la sua famiglia rispetto a questa cifra?			
Molto a di sotto	19,6	17,6	26,9
Poco al di sopra	25,0	23,8	29,4
Intorno	43,5	45,3	36,7
Al di sopra	7,9	8,7	5,0
Ns/Nr	4,0	4,6	2,0
Totale	100,0	100,0	100,0

Fonte: CRESME - Indagine campionaria sulle famiglie della Provincia di Torino - Gennaio 2005

Informazione sul contratto d'affitto*(incidenza % sul totale delle famiglie locatarie, 210.075)*

	Totale	Proprietà	Affitto
- Patti in deroga	25,9	0,0	25,9
- Locazione a canone concordato	3,7	0,0	3,7
- Contratto libero di durata di 4 anni	40,6	0,0	40,6
- Uso foresteria/non residenti/ufficio	2,2	0,0	2,2
- Equo canone	3,1	0,0	3,1
- Canone sociale	12,2	0,0	12,2
- Informale/amichevole	7,3	0,0	7,3
- Altro	1,1	0,0	1,1
- Ns/nr	3,9	0,0	3,9
Totale	100,0	0,0	100,0
Quanto è la durata del contratto? (Numero anni)			
1	5,4	0,0	5,4
2	0,2	0,0	0,2
3	3,9	0,0	3,9
4	74,0	0,0	74,0
5	0,0	0,0	0,0
6 o 7	0,3	0,0	0,3
8	0,1	0,0	0,1
Da 8 a 20	0,3	0,0	0,3
99	15,8	0,0	15,8
Totale	100,0	0,0	100,0
Si sono verificate richieste superiori Rispetto a quanto stabilito nel contratto?			
- Nessuna	93,2	0,0	93,2
- Forte aumento del canone	4,2	0,0	4,2
- Versamento di una somma extra	2,6	0,0	2,6
- Altro			
Totale	100,0	0,0	100,0
Teme di doversi aspettare:			
- Ulteriori richieste economiche alla prossima scadenza	12,9		12,9
- La disdetta del contratto	3,1	0,0	3,1
- Entrambi	1,1	0,0	1,1
- Niente di tutto ciò	82,9	0,0	82,9
Totale	100,0	0,0	100,0

Fonte: CRESME - Indagine campionaria sulle famiglie della Provincia di Torino - Gennaio 2005

Informazioni sul canone mensile

(incidenza % sul totale delle famiglie locatarie, 210.075)

	Totale	Proprietà	Affitto
Quanto spende mensilmente per l'affitto? (Euro)			
- Fino a 100	4,1	0,0	4,1
- Da 100 a 150	4,2	0,0	4,2
- Da 150 a 200	7,0	0,0	7,0
- Da 200 a 250	8,6	0,0	8,6
- Da 250 a 300	13,1	0,0	13,1
- Da 300 a 350	11,9	0,0	11,9
- Da 350 a 400	15,9	0,0	15,9
- Da 400 a 450	8,0	0,0	8,0
- Da 450 a 650	21,1	0,0	21,1
- Da 650 a 750	2,7	0,0	2,7
- Oltre 750	3,4	0,0	3,4
Totale	100,0	0,0	100,0
Rispetto al proprio reddito familiare, ritiene di pagare un affitto:			
Elevato	38,3	0,0	38,3
Equo	53,7	0,0	53,7
Basso	6,9	0,0	6,9
Nr	1,1	0,0	1,1
Totale	100,0	0,0	100,0
Rispetto alla qualità e alla posizione dell'immobile, lei ritiene di pagare un affitto:			
Elevato	25,2	0,0	25,2
Equo	64,0	0,0	64,0
Basso	9,5	0,0	9,5
Nr	1,3	0,0	1,3
Totale	100,0	0,0	100,0
Quale pensa sia un affitto ragionevole per la sua abitazione?			
- Fino a 100	7,0	0,0	7,0
- Da 100 a 150	6,3	0,0	6,3
- Da 150 a 200	10,8	0,0	10,8
- Da 200 a 250	12,9	0,0	12,9
- Da 250 a 300	18,0	0,0	18,0
- Da 300 a 350	10,0	0,0	10,0
- Da 350 a 400	11,2	0,0	11,2
- Da 400 a 450	4,6	0,0	4,6
- Da 450 a 650	14,4	0,0	14,4
- Da 650 a 750	1,8	0,0	1,8
- Oltre 750	3,0	0,0	3,0
Totale	100,0	0,0	100,0

Fonte: CRESME - Indagine campionaria sulle famiglie della Provincia di Torino - Gennaio 2005

Alloggio Pubblico

(incidenza % sul totale delle famiglie locatarie, 210.075)

	Totale	Proprietà	Affitto
Ha mai pensato di fare domanda per l'assegnazione di un alloggio pubblico?			
Si, l'ho già fatta	11,9	0,0	11,9
Si, la dovrò fare	1,8	0,0	1,8
Si, ma non ho i requisiti necessari	5,3	0,0	5,3
No	81,0	0,0	81,0
Totale	100,0	0,0	100,0
In che anno?			
Dal 1975 al 1980	20,3	0,0	20,3
Dal 1981 al 1985	6,4	0,0	6,4
Dal 1986 al 1990	8,6	0,0	8,6
Dal 1991 al 1995	7,6	0,0	7,6
Dal 1996 al 2000	16,2	0,0	16,2
Dopo il 2000	40,9	0,0	40,9
Totale	100,0	0,0	100,0
Quale esito ha avuto?			
Rifiutata	66,6	0,0	66,6
In attesa	19,8	0,0	19,8
In graduatoria	13,6	0,0	13,6
Totale	100,0	0,0	100,0
No, per quale motivo?			
No, non ho i requisiti di reddito necessari	64,5	0,0	64,5
Sono quartieri e/o alloggi degradati	12,7	0,0	12,7
Sono destinati ai più poveri	8,6	0,0	8,6
Sono pieni di immigrati, zingari, ecc.	1,4	0,0	1,4
I tempi di attesa sarebbero troppo lunghi	7,5	0,0	7,5
Altro	5,3	0,0	5,3
Totale	100,0	0,0	100,0

Fonte: CRESME - Indagine campionaria sulle famiglie della Provincia di Torino - Gennaio 2005

L'affittuario ha richiesto un contributo di sostegno per l'affitto?

(incidenza % sul totale delle famiglie locatarie, 210.075)

	Totale	Proprietà	Affitto
Si	10,2	0,0	10,2
No	89,8	0,0	89,8
Totale	100,0	0,0	100,0

Fonte: CRESME - Indagine campionaria sulle famiglie della Provincia di Torino - Gennaio 2005

Affittuari di alloggi pubblici

(incidenza % sul totale delle famiglie che risiedono presso un'abitazione di un ente pubblico, 34.598)

	Totale	Proprietà	Affitto
Nella sua zona e per una casa come la sua, quanto è all'incirca l'affitto presso un privato?			
- Fino a 100	0,8	0,0	0,8
- Da 100 a 150	0,8	0,0	0,8
- Da 150 a 200	3,0	0,0	3,0
- Da 200 a 250	3,1	0,0	3,1
- Da 250 a 300	5,6	0,0	5,6
- Da 300 a 350	13,5	0,0	13,5
- Da 350 a 400	9,8	0,0	9,8
- Da 400 a 450	3,7	0,0	3,7
- Da 450 a 650	45,9	0,0	45,9
- Da 650 a 750	5,4	0,0	5,4
- Oltre 750	8,4	0,0	8,4
Totale	100,0	0,0	100,0
Mi sa dire se è più alto, uguale o più basso del suo?			
Più alto	84,4	0,0	84,4
Uguale	9,1	0,0	9,1
Più basso	6,5	0,0	6,5
Totale	100,0	0,0	100,0
Sarebbe disposto a pagare un po' di più per avere un maggior impegno dall'ente per il decoro e la manutenzione dell'edificio e del suo intorno?			
Si	27,1	0,0	27,1
No	72,9	0,0	72,9
Totale	100,0	0,0	100,0
Quanto di più?			
Fino al 10%	75,8	0,0	75,8
Fino al 30%	19,6	0,0	19,6
Fino al 50%	4,6	0,0	4,6
Il doppio	0,0	0,0	0,0
Totale	100,0	0,0	100,0

Fonte: CRESME - Indagine campionaria sulle famiglie della Provincia di Torino - Gennaio 2005

Il modo di trovare casa

(incidenza % sul totale delle famiglie che risiedono in una abitazione di proprietà (775.660);
incidenza % sul totale delle famiglie locatarie, (210.075)).

	Totale	Proprietà	Affitto
Proprietà			
Inserzioni su riviste e giornali	8,6	8,6	0,0
Parenti o conoscenti	32,4	32,4	0,0
Agenzia immobiliare	11,7	11,7	0,0
Ha presentato domanda all'ente	1,9	1,9	0,0
Autocostruita	7,6	7,6	0,0
Eredità	18,0	18,0	0,0
Passaggio da affitto a proprietà (stessa casa)	3,7	3,7	0,0
Cartelli pubblicitari	14,2	14,2	0,0
Altro	1,9	1,9	0,0
Totale	100,0	100,0	0,0
Affitto			
Inserzioni su riviste e giornali	8,0	0,0	8,0
Parenti o conoscenti	60,4	0,0	60,4
Agenzia immobiliare	6,6	0,0	6,6
Ha presentato domanda all'ente	14,8	0,0	14,8
Passaggio da affitto a proprietà (stessa casa)	6,4	0,0	6,4
Cartelli pubblicitari	2,8	0,0	2,8
Altro	1,0	0,0	1,0
Totale	100,0	0,0	100,0

Fonte: CRESME - Indagine campionaria sulle famiglie della Provincia di Torino - Gennaio 2005

Cambiare Casa

(incidenza % sul totale delle famiglie intervistate, 985.735)

	Totale	Proprietà	Affitto
Lei e la sua famiglia ha intenzione di cambiare casa, nei prossimi tre anni?			
Si	9,3	6,2	20,8
No	90,7	93,8	79,2
Totale	100,0	100,0	100,0
Quali sono i motivi principali del cambiamento?			
Sfratto o fine del contratto	6,1	0,0	12,8
Aumento o diminuzione dei componenti della famiglia	28,1	36,6	18,8
Miglioramento delle condizioni economiche	12,0	11,7	12,4
Affitto troppo elevato	10,3	0,0	21,6
Mutui a costi ragionevoli	9,3	3,7	15,5
Cattiva qualità dell'alloggio	20,1	18,9	21,4
Cattiva qualità della zona	14,5	19,0	9,7
Altro	10,5	13,8	7,0
Ns/Nr	1,4	2,6	0,0
Cerca una casa in affitto o da acquistare?			
Affitto	23,0	8,1	39,3
Acquisto	77,0	91,9	60,7
Totale	100,0	100,0	100,0
Quanto sarebbe disposto a pagare di affitto? (Euro)			
- Fino a 130	9,5	0,0	11,7
- Da 130 a 250	26,1	11,1	29,4
- Da 250 a 400	46,4	66,0	42,0
- Da 400 a 500	14,1	22,9	12,1
- Da 500 a 750	1,0	0,0	1,2
- Da 750 a 1.000	2,0	0,0	2,5
- Da 1.000 a 1.500	0,9	0,0	1,1
- Oltre 1.500	0,0	0,0	0,0
- Ns/Nr	0,0	0,0	0,0
Totale	100,0	100,0	100,0
Quanto sarebbe disposto a spendere?			
Fino a 50.000	3,6	3,0	4,6
Da 50.000 a 75.000	4,1	4,9	2,8
Da 75.000 a 100.000	10,4	6,8	16,3
Da 100.000 a 125.000	16,3	16,0	17,1
Da 125.000 a 150.000	15,6	9,8	25,2
Da 150.000 a 200.000	23,7	24,3	22,7
Oltre 200.000	18,1	24,3	7,6
Ns/Nr	8,2	10,9	3,7
Totale	100,0	100,0	100,0

I requisiti che condizionano la scelta del quartiere

(incidenza % sul totale delle famiglie intervistate, 985.735)

	Totale	Proprietà	Affitto
Se volesse cambiare quartiere, quale priorità sceglierebbe tra le presenti?			
Che abbia più verde	55,6	54,6	59,5
Che sia più centrale	19,7	20,3	17,6
Che sia dotata di più servizi	28,3	29,1	25,5
Che abbia più qualità edilizia	14,6	13,5	18,6
Che tipo di servizi in particolare?			
Trasporti	54,7	54,1	57,2
Commerciali	42,2	41,2	46,8
Sanitari	34,2	33,5	37,1
Culturali e di spettacolo	13,8	14,8	9,4
Sportivi	4,5	4,3	5,0
Scuole, uffici postali	19,6	20,1	17,7

Fonte: CRESME - Indagine campionaria sulle famiglie della Provincia di Torino - Gennaio 2005

Cosa prova a rientrare nella zona in cui abita dopo un periodo di assenza?

(incidenza % sul totale delle famiglie intervistate, 985.735)

	Totale	Proprietà	Affitto
Un senso di oppressione	4,8	4,5	6,0
Indifferenza	13,3	11,9	18,5
Un senso di piacere	80,7	82,5	73,9
Ns/Nr	1,2	1,1	1,6
Totale	100,0	100,0	100,0

Fonte: CRESME - Indagine campionaria sulle famiglie della Provincia di Torino - Gennaio 2005