

SIGMA TER

Servizi Integrati catastali e Geografici per il **Monitoraggio Amministrativo del TER**ritorio



MANUALE D'USO

INDICE

1	INTRODUZIONE	4
1.1	Accesso	4
2	I SERVIZI AGP	5
3	CARTOGRAFIA CATASTALE	6
3.1	Mappe catastali integrate con i dati territoriali regionali di base	6
3.1.1	Indicazione delle coordinate	6
3.1.2	Cambiare la scala della mappa	7
3.1.3	Zoom su una zona	8
3.1.4	Spostamento (pan)	8
3.1.5	Ricerca di dati nel catalogo	8
3.1.6	Cambiare lo sfondo	9
3.1.7	Personalizzazione delle mappe visualizzate	9
3.1.7.1	Cambiare la trasparenza dei dati visualizzati	10
3.1.7.2	Cambiare l'ordine dei livelli selezionati	10
3.1.7.3	Cancellare i livelli	11
3.1.8	Vedere le informazioni riguardanti un livello	11
3.1.9	Informazioni su un oggetto della mappa	11
3.1.10	Ricerca catastale	12
3.1.11	Disegnare & misurare sulla mappa	13
3.1.11.1	Simbolo	14
3.1.11.2	Testo	14
3.1.11.3	Linea	15
3.1.11.4	Misurare	17
3.1.11.5	Mostra	17
3.1.12	Strumenti avanzati	18
3.1.12.1	Importare WMS	18
3.1.12.2	Importare KML	19
3.1.12.3	Confrontare	20
3.1.13	Toolbar	20
3.1.13.1	Stampa	20
3.1.13.2	Manuale	21
3.1.13.3	Home	21
3.1.13.4	Logout	22
4	CONSULTAZIONE CATASTALE	23
4.1	Criteri di ricerca	23
4.1.1	Ricerca per soggetto fisico o soggetto giuridico	24
4.1.2	Ricerca per Fabbricato o Terreno	25
4.1.2.1	Foglio/Particella/Subalterno	26
4.1.2.2	Categoria per fabbricato	26
4.1.2.3	Nota	26
4.1.2.4	Partita	26
4.1.2.5	Indirizzo per fabbricato	26
4.1.2.6	Qualità per terreno	27
4.1.3	Ricerca per Nota trascrizione	27
4.2	Elenco soggetti fisici o giuridici	27
4.3	Elenco Immobili per soggetto	30
4.4	Elenco Fabbricati e Terreni	32
4.5	Dettaglio immobile (Fabbricato e Terreno)	34
4.5.1	Dettaglio stadi immobile Fabbricato	35
4.5.2	Dettaglio stadi immobile Terreno	36
4.5.3	Dettaglio stadi titolarità	36
4.5.4	Dettaglio Note trascrizione Fabbricato o Terreno	38
5	SCARICO DATI CATASTALI	40

1 INTRODUZIONE

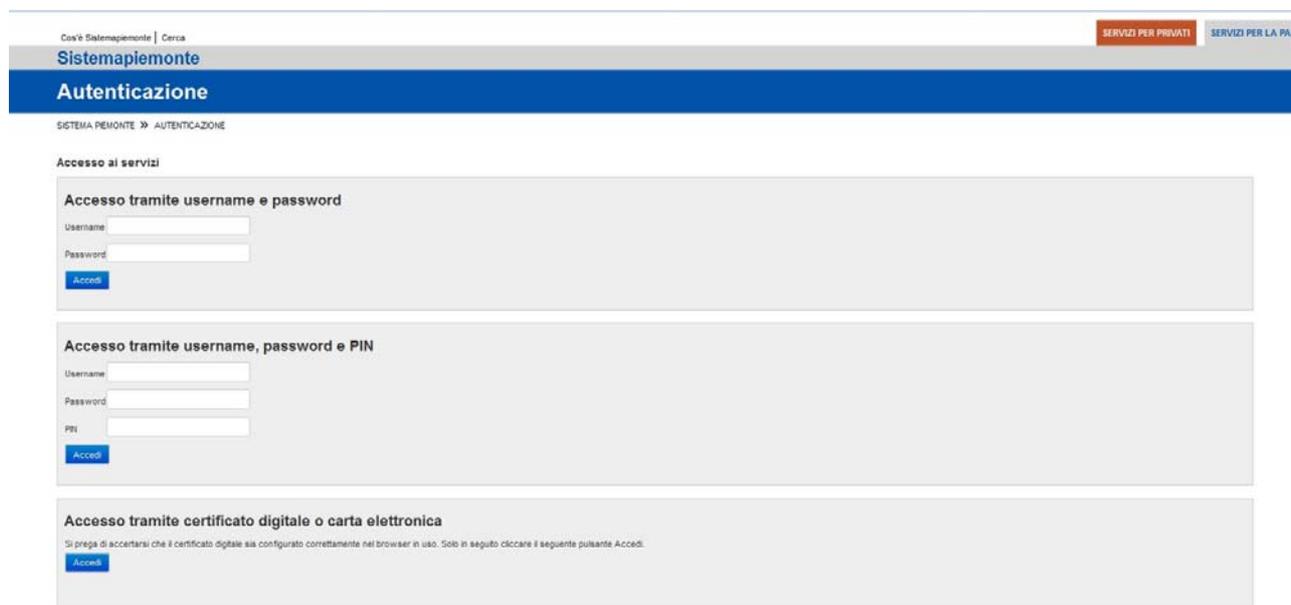
Il manuale fornisce supporto agli utenti per l'utilizzo delle **Applicazioni General Purpose**.

Le Applicazioni General Purpose sono applicazioni web che forniscono un'interfaccia ai dati presenti nel **Data Base Territoriale Integrato (DBTI)**.

Le applicazioni "General Purpose" sono erogate direttamente dalle Regioni agli Enti Locali utilizzando esclusivamente le informazioni presenti nel DataBase Territoriale Integrato (DBTI) a livello regionale. In assenza di applicazioni locali specifiche gli Enti Locali possono utilizzare le "Applicazioni General Purpose (AGP)" per estrarre dal DBTI le informazioni necessarie all'evasione manuale delle pratiche.

1.1 Accesso

Le funzionalità sono fruibili previa **autenticazione**; l'interfaccia proposta all'utente è la seguente:



Cos'è Sistemapiemonte | Cerca

Sistemapiemonte

SERVIZI PER PRIVATI | SERVIZI PER LA PA

Autenticazione

SISTEMA PIEMONTE >> AUTENTICAZIONE

Accesso ai servizi

Accesso tramite username e password

Username:

Password:

[Accedi](#)

Accesso tramite username, password e PIN

Username:

Password:

PIN:

[Accedi](#)

Accesso tramite certificato digitale o carta elettronica

Si prega di accertarsi che il certificato digitale sia configurato correttamente nel browser in uso. Solo in seguito cliccare il seguente pulsante Accedi.

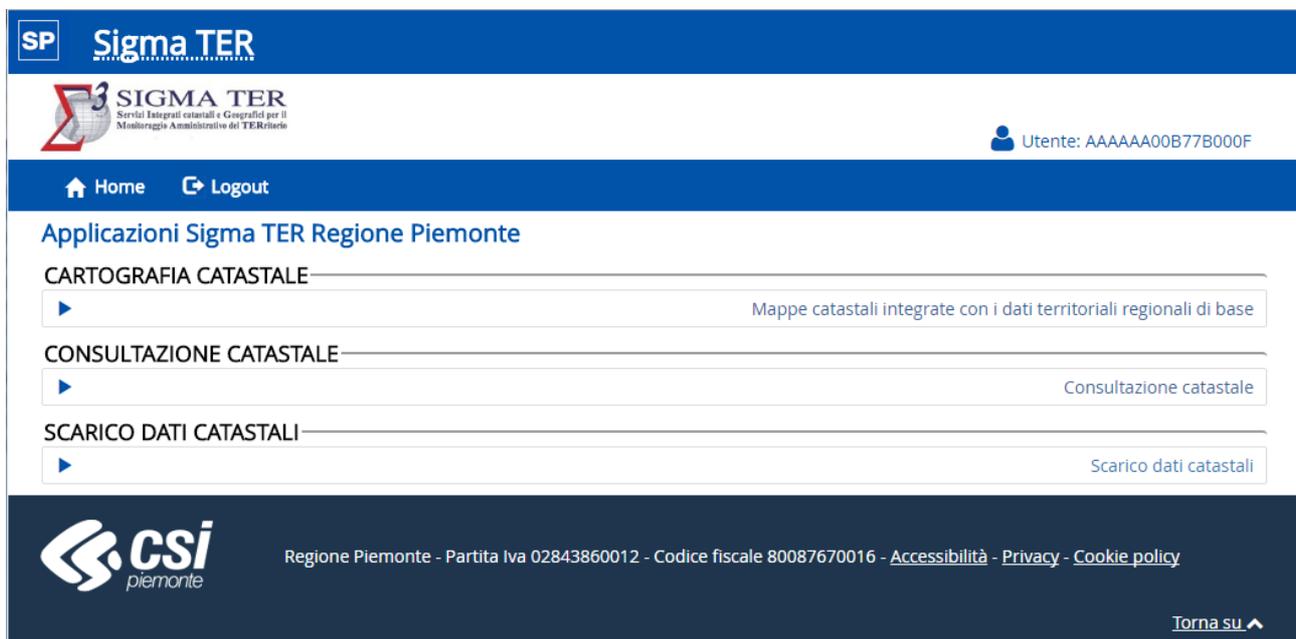
[Accedi](#)

N.B.: la possibilità di visualizzare le varie funzionalità è subordinata alla tipologia di utente che accede al servizio, il menu si presenterà diversamente a seconda di diversi **profili di accesso**.

2 I SERVIZI AGP

Di seguito è fornito l'elenco dei macro servizi disponibili all'interno del pacchetto delle **AGP SIGMA TER** e la suddivisione di ognuno in singole funzionalità, corredato di uno screenshot dell'indice di accesso alle AGP:

- **Cartografia catastale**
 - Mappe catastali integrate con i dati territoriali regionali di base
- **Consultazione catastale**
 - Consultazione Catastale
- **Scarico dati catastali**
 - Scarico Dati Catastali (Attualmente in manutenzione)



The screenshot shows the Sigma TER web application interface. At the top, there is a blue header with the 'SP Sigma TER' logo and the text 'Sigma TER Servizi Integrati catastali e Geografici per il Monitoraggio Amministrativo del TERritorio'. A user profile icon is visible on the right with the text 'Utente: AAAAAA00B77B000F'. Below the header is a navigation bar with 'Home' and 'Logout' links. The main content area is titled 'Applicazioni Sigma TER Regione Piemonte' and lists three categories of services, each with a dropdown arrow and a list of options:

- CARTOGRAFIA CATASTALE**
 - Mappe catastali integrate con i dati territoriali regionali di base
- CONSULTAZIONE CATASTALE**
 - Consultazione catastale
- SCARICO DATI CATASTALI**
 - Scarico dati catastali

At the bottom of the page, there is a dark blue footer containing the 'csi piemonte' logo, contact information for Regione Piemonte (Partita Iva 02843860012, Codice fiscale 80087670016), and links for 'Accessibilità', 'Privacy', and 'Cookie policy'. A 'Torna su' link is also present in the bottom right corner.

3 CARTOGRAFIA CATASTALE

Il Servizio permette di consultare la cartografia catastale presente nel **DBTI (Data Base Territoriale Integrato)** utilizzando il visualizzatore cartografico di **SigmaTer Piemonte**:

- Mappe catastali integrate con i dati territoriali regionali di base.

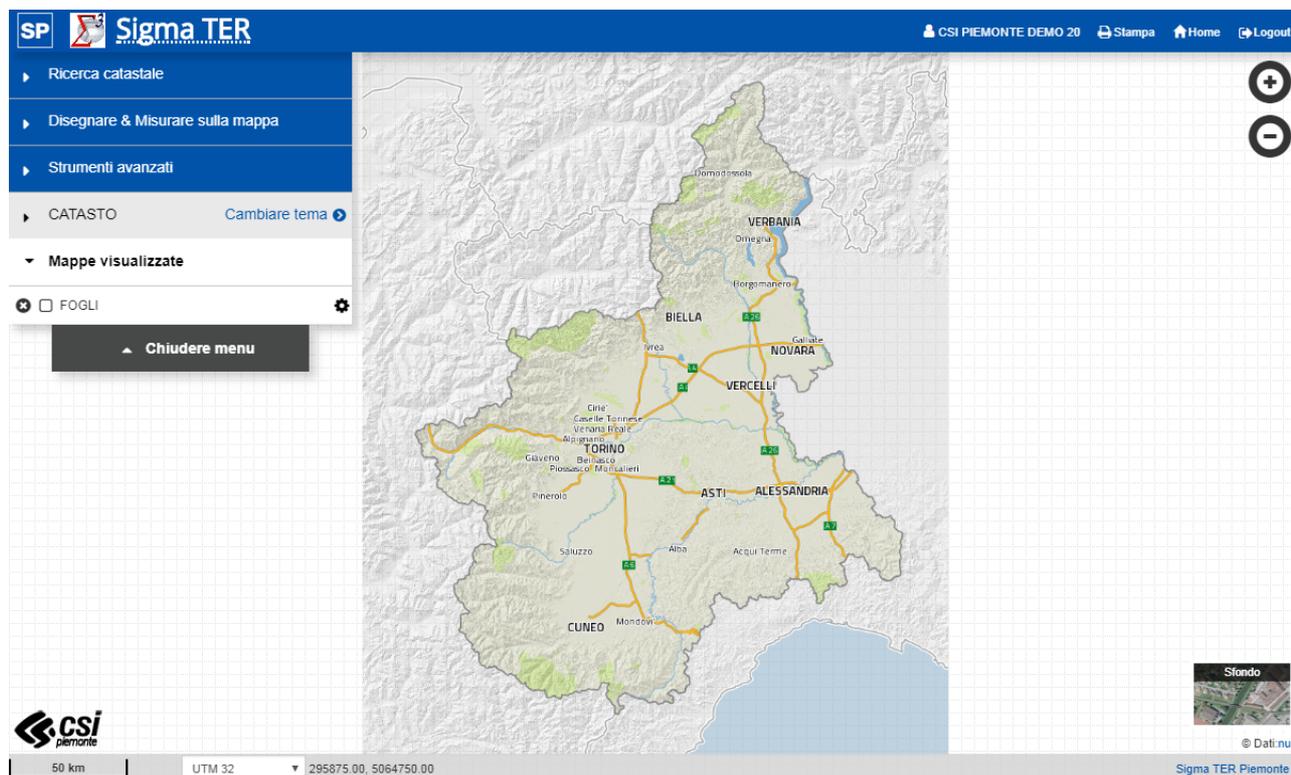
Il visualizzatore cartografico è un'applicazione web GIS (Geographic Information System) di facile utilizzo che permette la ricerca, la visualizzazione e l'interrogazione di informazioni geografiche in modo interattivo attraverso un navigatore Web standard.

L'utilizzatore può personalizzare i diversi parametri della mappa, come ad esempio l'estensione territoriale, la scala di rappresentazione, i livelli informativi sovrapposti e lo sfondo di base.

L'applicazione permette la visualizzazione in mappa dei temi selezionati e, a seconda dei dati, l'accesso alle informazioni associate riguardanti gli oggetti geografici visualizzati.

3.1 Mappe catastali integrate con i dati territoriali regionali di base

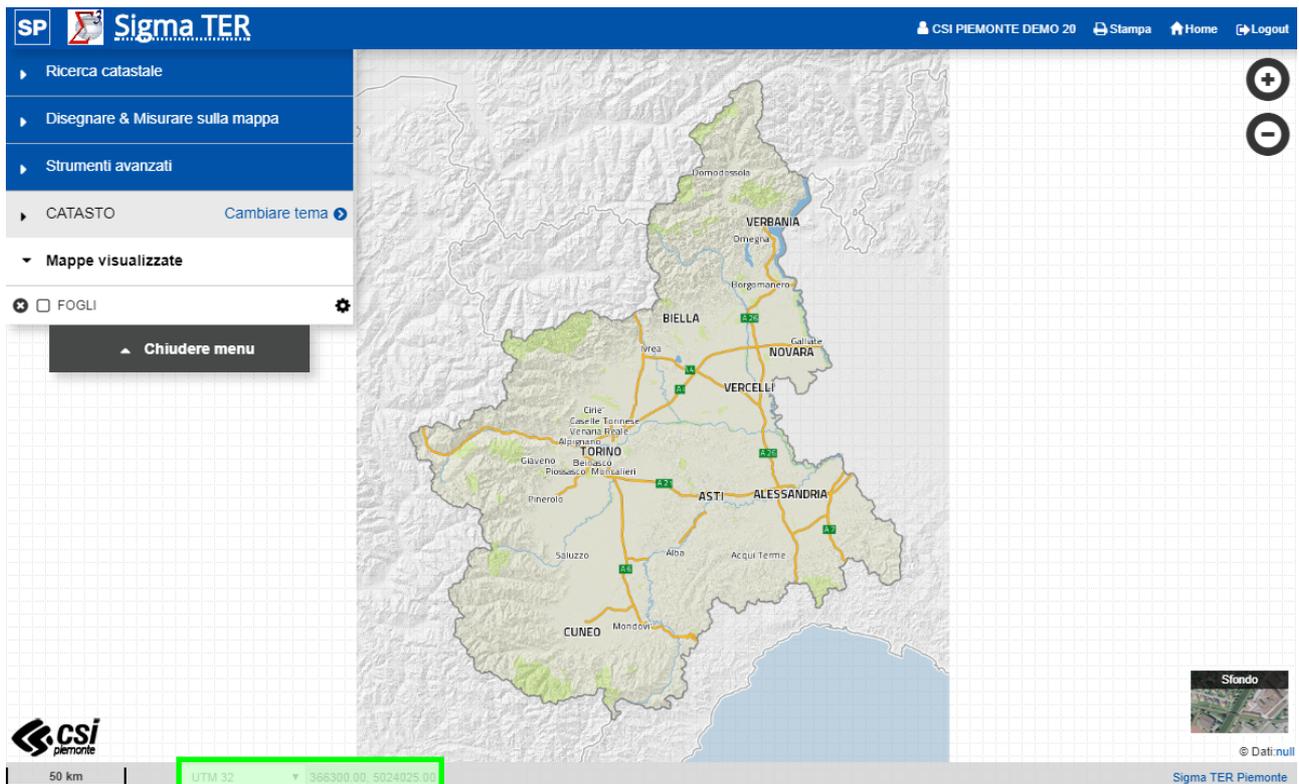
Nei capitoli seguenti saranno descritte nel dettaglio le funzionalità del visualizzatore cartografico.



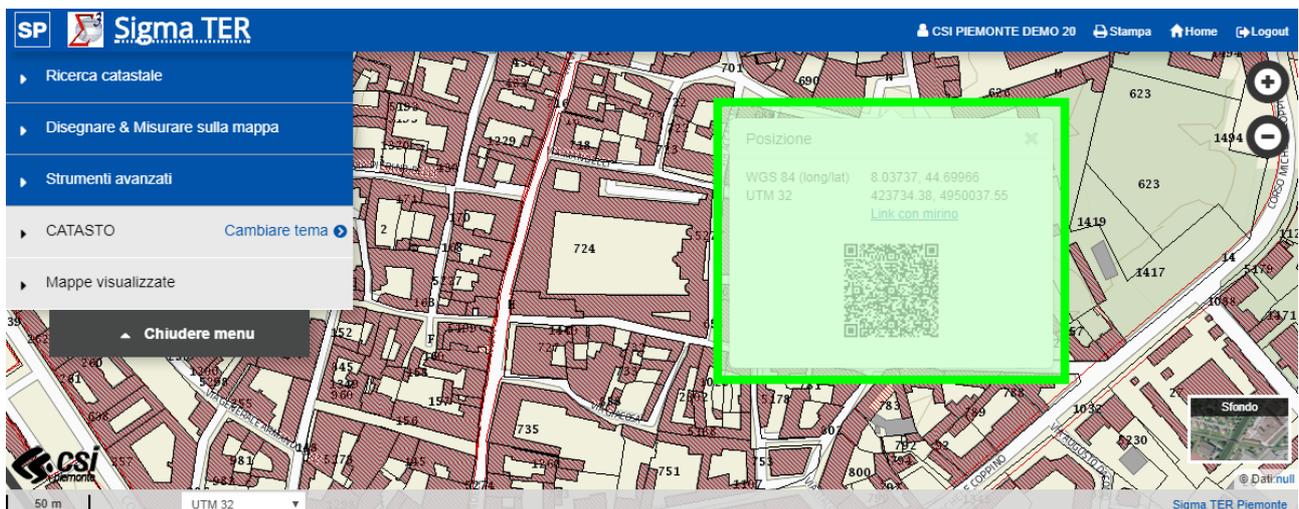
3.1.1 Indicazione delle coordinate

Nella barra inferiore della finestra a sinistra è possibile selezionare il sistema di coordinate di riferimento desiderato fra i due a disposizione: UTM32 e WGS84.

Quando il cursore si trova sulla mappa, le coordinate corrispondenti alla sua posizione sono visualizzate dinamicamente a lato del sistema di coordinate.



Cliccando con il tasto destro del mouse sulla mappa, si apre una finestra di dettaglio che riporta le coordinate del punto selezionato in tutti i sistemi di riferimento, il link con mirino per aprire, in nuova finestra del browser, il visualizzatore con la stessa sessione e la mappa centrata sul punto selezionato, localizzato con un simbolo, ed il QR code, che consente l'apertura della stessa sessione del visualizzatore su un dispositivo mobile.

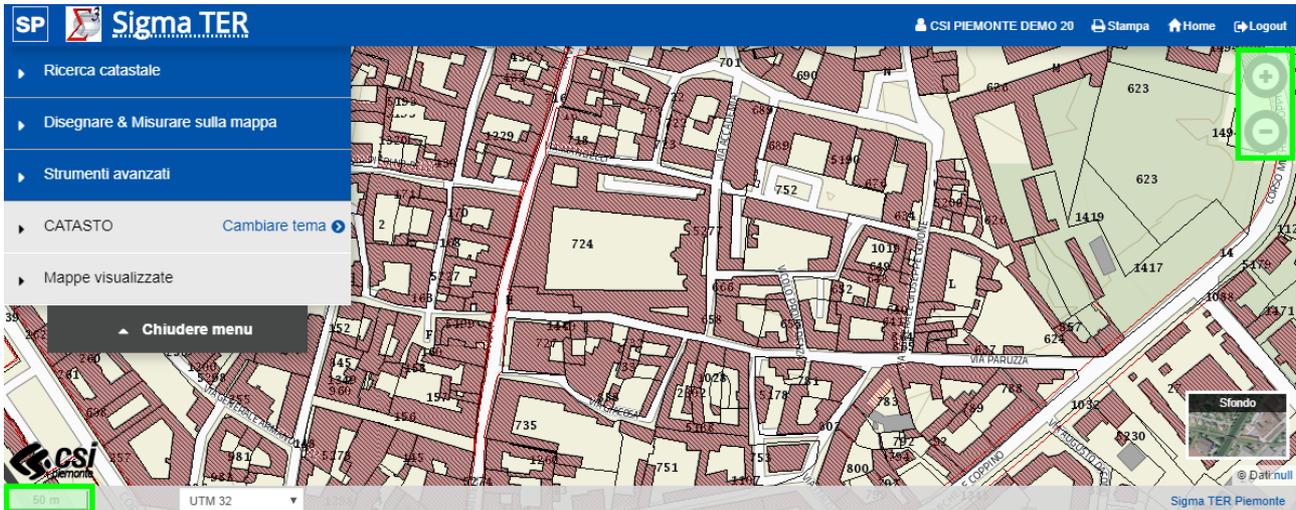


3.1.2 Cambiare la scala della mappa

Tramite la selezione dei pulsanti   presenti in alto a destra della mappa si modifica la scala di visualizzazione della cartografia.

Le stesse funzionalità di zoom in e zoom out sono attivabili azionando la rotellina del mouse.

La scala viene visualizzata nella barra inferiore della finestra a sinistra.



3.1.3 Zoom su una zona

Mantenendo premuto il tasto Shift ed effettuando un click-trascinamento con il tasto sinistro del mouse, è possibile definire una finestra rettangolare sulla quale effettuare uno zoom.

Lo zoom viene attivato quando si rilascia il tasto del mouse.

3.1.4 Spostamento (pan)

È possibile spostarsi sulla mappa dinamicamente grazie a un click-trascinamento con il tasto sinistro del mouse sull'area della cartina.

3.1.5 Ricerca di dati nel catalogo

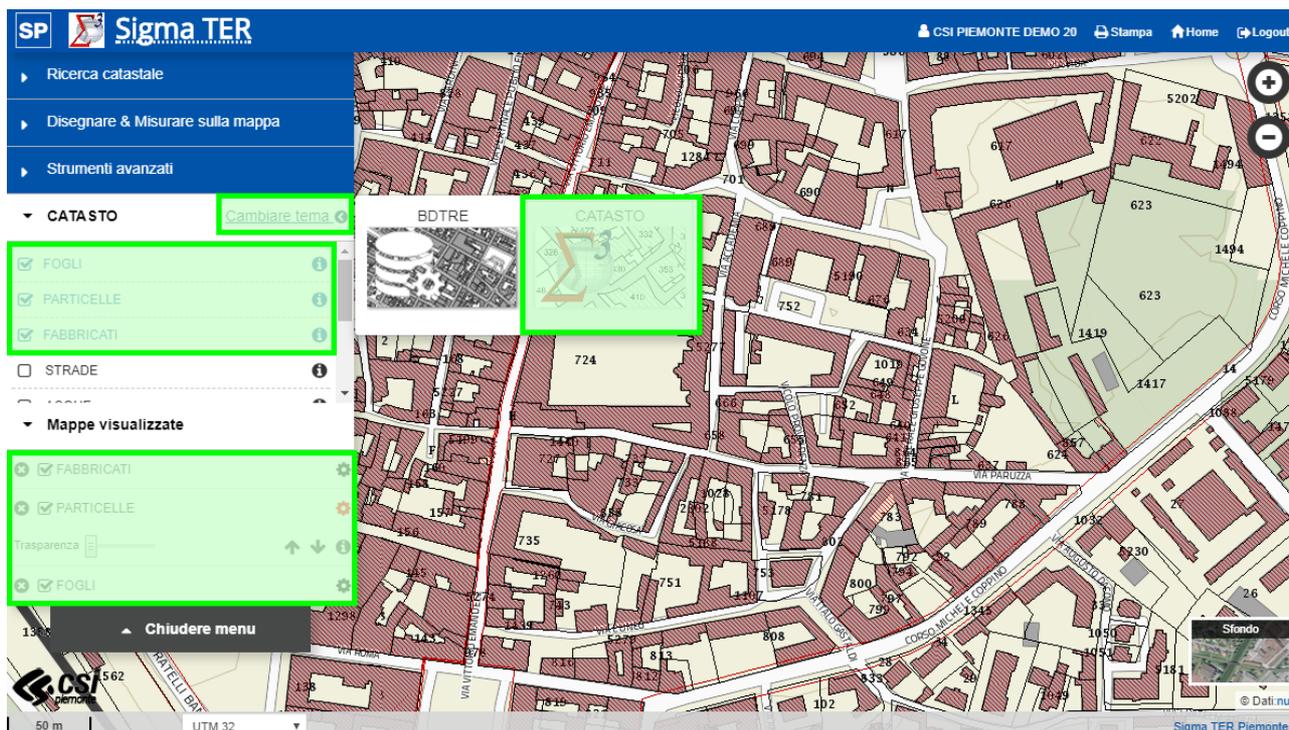
Sotto la funzione "Cambiare tema" si trova l'insieme di tutti i dati geografici disponibili nel geocatalogo, raccolti per tema per una più facile ricerca.

Una volta selezionato il tema desiderato, i livelli ad esso corrispondenti vengono caricati nella TOC (Table Of Contents) laterale a sinistra della mappa.

Passando con il mouse sopra i singoli livelli viene fatto il preview in mappa dei dati.

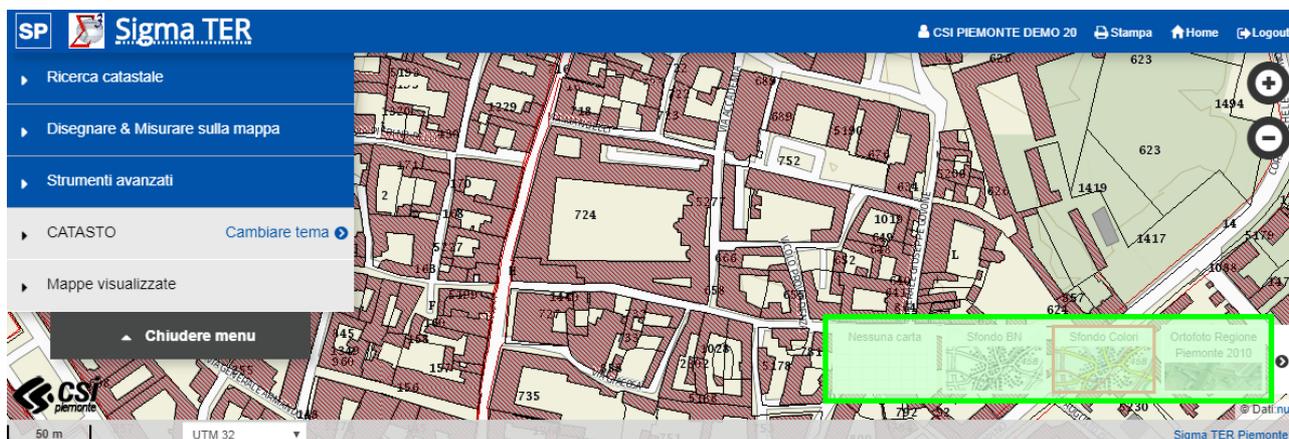
Per visualizzare il livello occorre mettere la spunta sul riquadro a sinistra : il livello diventerà evidenziato in blu nella TOC e verrà inserito nella sezione delle Mappe visualizzate.

Possono essere visualizzati diversi livelli contemporaneamente sulla mappa, intervenendo sulla loro trasparenza e livello di sovrapposizione per una migliore leggibilità della carta.



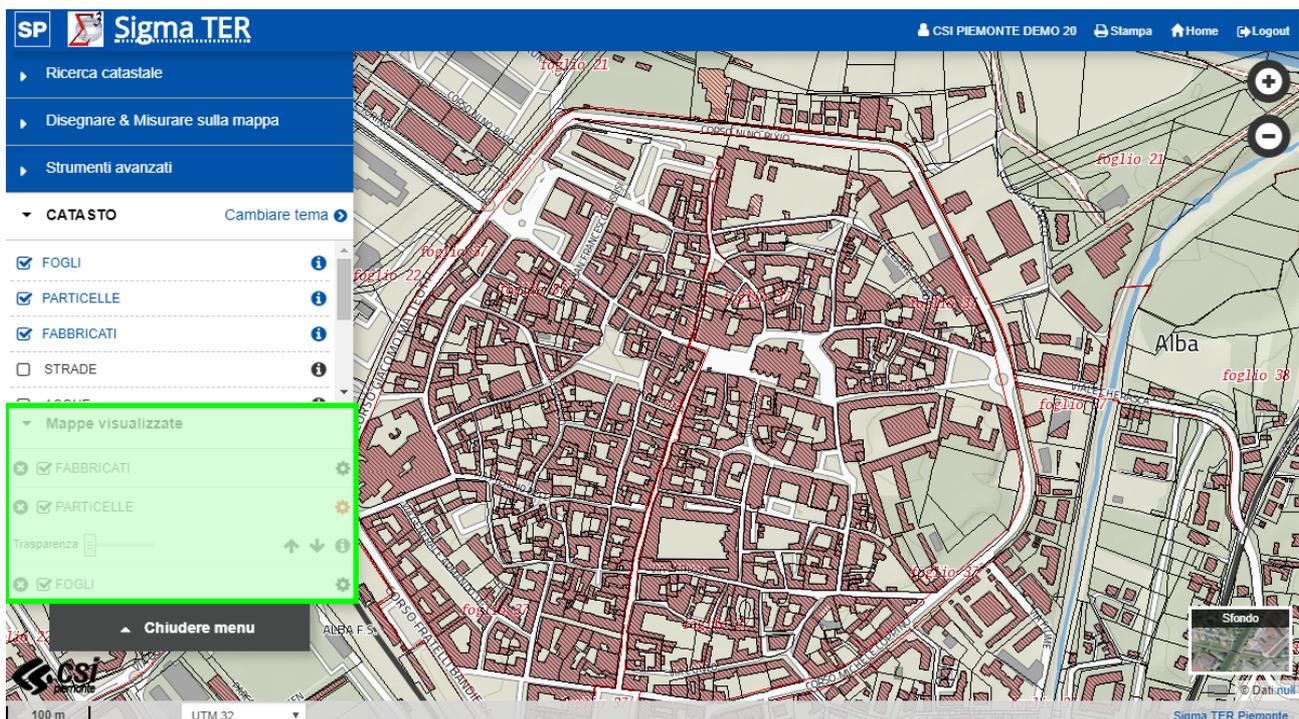
3.1.6 Cambiare lo sfondo

È possibile selezionare lo sfondo desiderato per la mappa scegliendo fra gli sfondi disponibili in basso a destra della finestra: Ortofoto Regione Piemonte, base cartografica a colori, in bianco e nero oppure nessuna sfondo per i dati che risultano più facilmente leggibili senza uno sfondo di base.



3.1.7 Personalizzazione delle mappe visualizzate

Nella sezione delle Mappe visualizzate è possibile operare modifiche sui livelli per personalizzare la visualizzazione in mappa e migliorare la leggibilità della carta.



Cliccando sulla rotellina  in corrispondenza del livello che si vuole modificare si apre la barretta delle personalizzazioni che consente di gestire:

- la trasparenza;
- la posizione del livello rispetto agli altri visualizzati;
- l'accesso alle informazioni sui dati.

▼ Mappe visualizzate



3.1.7.1 CAMBIARE LA TRASPARENZA DEI DATI VISUALIZZATI

Spostando il cursore è possibile regolare individualmente l'opacità di ciascun livello visualizzato per consentire una migliore lettura dei dati sovrapposti in mappa.



3.1.7.2 CAMBIARE L'ORDINE DEI LIVELLI SELEZIONATI

L'ordine dei livelli visualizzati, utile per visualizzare i dati con la sovrapposizione che consente una migliore lettura della mappa, può esser modificato grazie alle frecce.



3.1.7.3 CANCELLARE I LIVELLI

I livelli selezionati possono essere cancellati singolarmente cliccando sulla  presente in corrispondenza di ciascun livello.



La sezione non viene mai svuotata in automatico neppure alla selezione di un altro tema da catalogo per la ricerca dei dati di interesse da visualizzare.

Questa persistenza delle mappe visualizzate consente all'utente la totale libertà di ricerca e sovrapposizione cartografica di informazioni anche appartenenti ad ambiti tematici differenti, per indagini territoriali complesse.

3.1.8 Vedere le informazioni riguardanti un livello

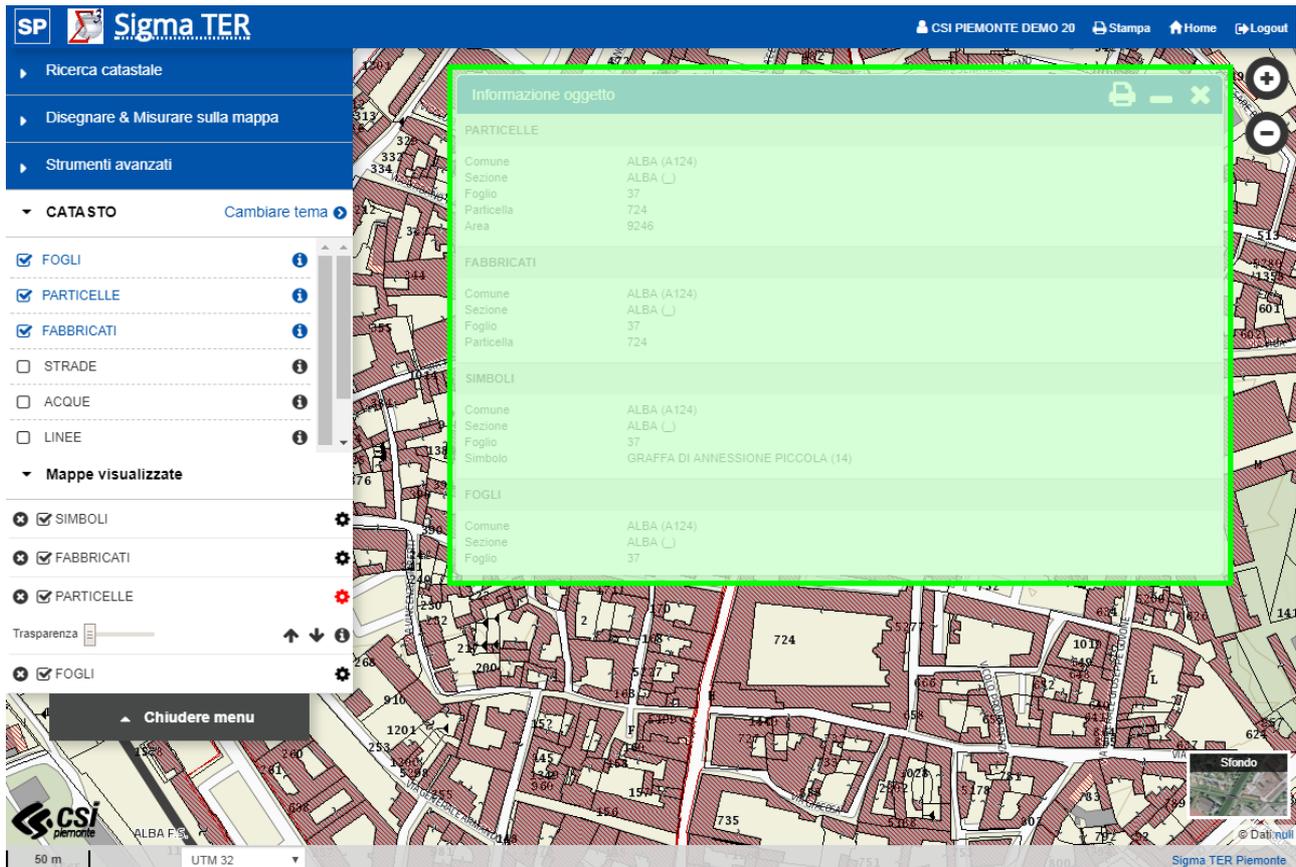
La finestra che presenta le informazioni disponibili sui livelli visualizzati (infobox) può essere aperta cliccando sull'icona  presente in corrispondenza di ogni livello in TOC del catalogo dati e nella sezione della Mappe visualizzate aprendo la barretta delle personalizzazioni di ciascun livello.

Questa finestra riporta le informazioni presenti sul WMS dei dati visualizzati come titolo e descrizione, la legenda, l'accesso alla scheda metadati pubblicata sul geocatalogo e il link al servizio WMS.

Le legende dei dati possono essere stampate dalla finestra di informazioni (infobox), cliccando sull'icona  in alto a destra nella finestra.

3.1.9 Informazioni su un oggetto della mappa

È possibile interrogare gli oggetti di alcuni livelli d'informazione vettoriali (punti, linee, poligoni) cliccando su di essi direttamente sulla mappa. Se più di un livello vettoriale è attivo, con un solo click il sistema restituisce informazioni sugli elementi di ogni livello, operando un carotaggio informativo sul punto selezionato.



3.1.10 Ricerca catastale

La selezione della voce "Ricerca catastale" nella TOC laterale apre una maschera attraverso la quale è possibile impostare i criteri con cui effettuare la ricerca.

Per la "Provincia" è necessario scegliere la provincia dall'apposito menù a tendina.

Per il "Comune" digitare il codice istat o il codice belfiore o la denominazione del comune della provincia precedentemente selezionata e selezionare il valore suggerito.

Per la "Sezione" è necessario selezionare dal menù a tendina la sezione di interesse, in quanto si ricorda che un comune può avere al suo interno una o più sezioni.

Per il "Foglio" digitare il numero del foglio interessato.

Per la "Particella" digitare il numero della particella interessata. La particella è l'unico campo NON obbligatorio.

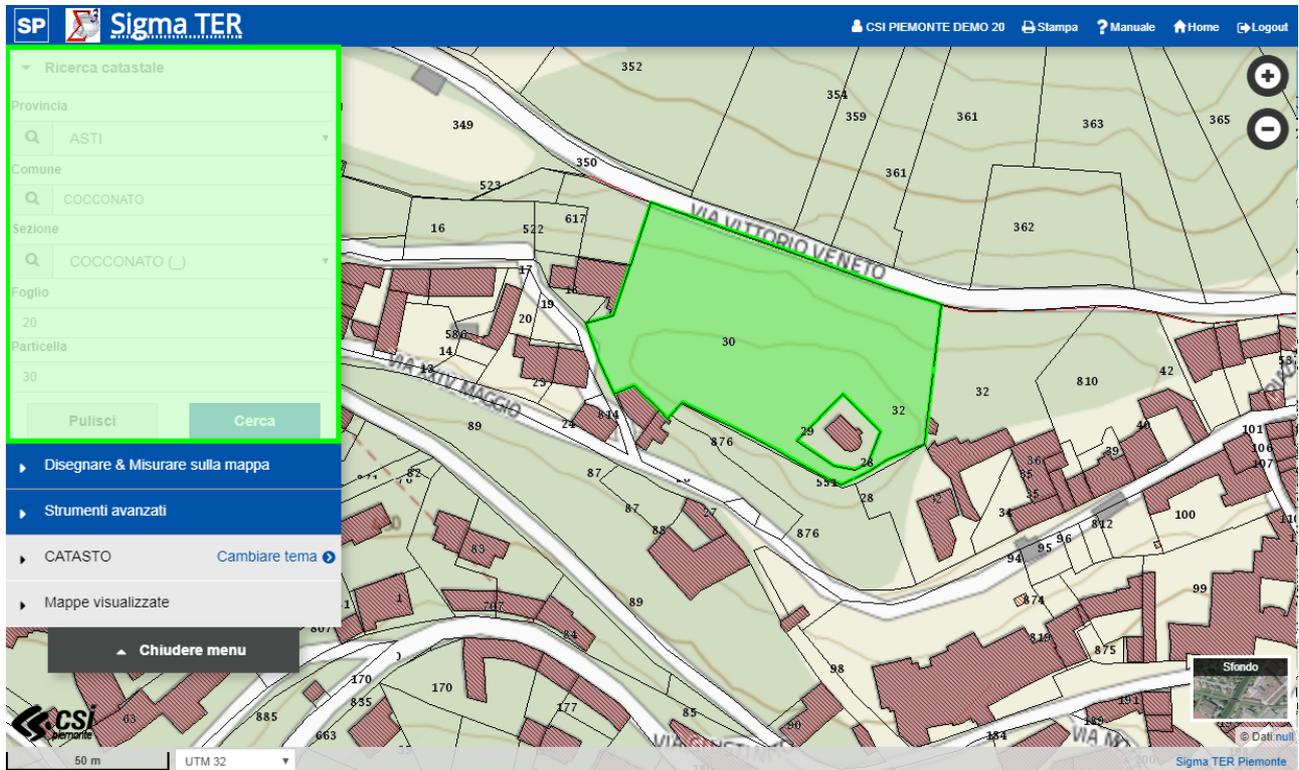
Cerca

Con il pulsante **Cerca** si attiverà la ricerca per i criteri precedentemente impostati.

A video verrà individuata sulla mappa il foglio e/o la particella oggetto della ricerca. Viene visualizzata centrandola sullo schermo ed evidenziandola con un riempimento e una bordatura di colore verde.

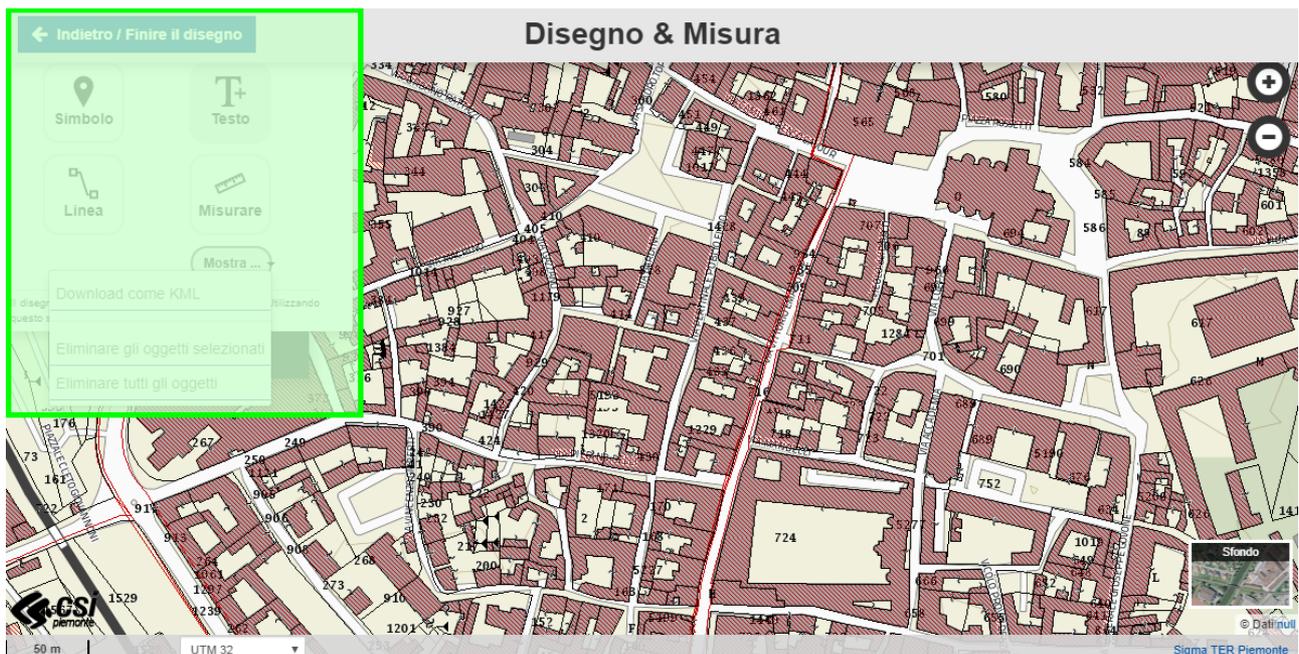
Pulisci

Con il pulsante **Pulisci** si procede con il svuotare i campi e deselegionare il foglio e/o la particella precedentemente ricercata.



3.1.11 Disegnare & misurare sulla mappa

La selezione della voce “Disegnare & Misurare sulla mappa” nella TOC laterale apre una maschera che presenta le funzioni disponibili per il disegno e le misurazioni.

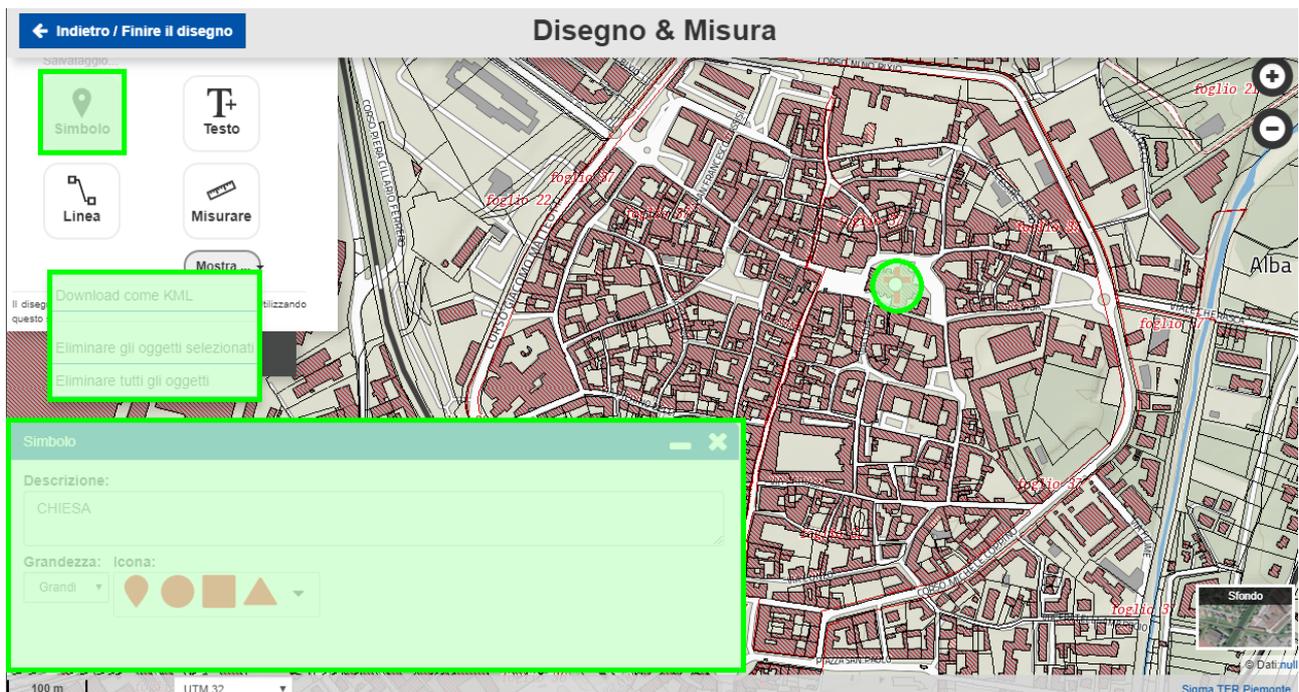


3.1.11.1 SIMBOLO

Selezionata l'opzione corrispondente è possibile inserire un simbolo cliccando in mappa con il tasto sinistro del mouse sul luogo desiderato.

Il simbolo può essere modificato in dimensione ed icona ed è possibile aggiungere una descrizione nella finestra che compare in basso a sinistra della mappa.

Ogni oggetto disegnato può essere modificato. È possibile selezionare più elementi da modificare/eliminare cliccando sugli stessi e tenendo premuto contemporaneamente il tasto SHIFT oppure utilizzando le opzioni del pulsante "Mostra ...".



Il disegno è automaticamente salvato per un anno sui server dedicati all'applicazione. Utilizzando la funzionalità, se ne accettano i termini di servizio.

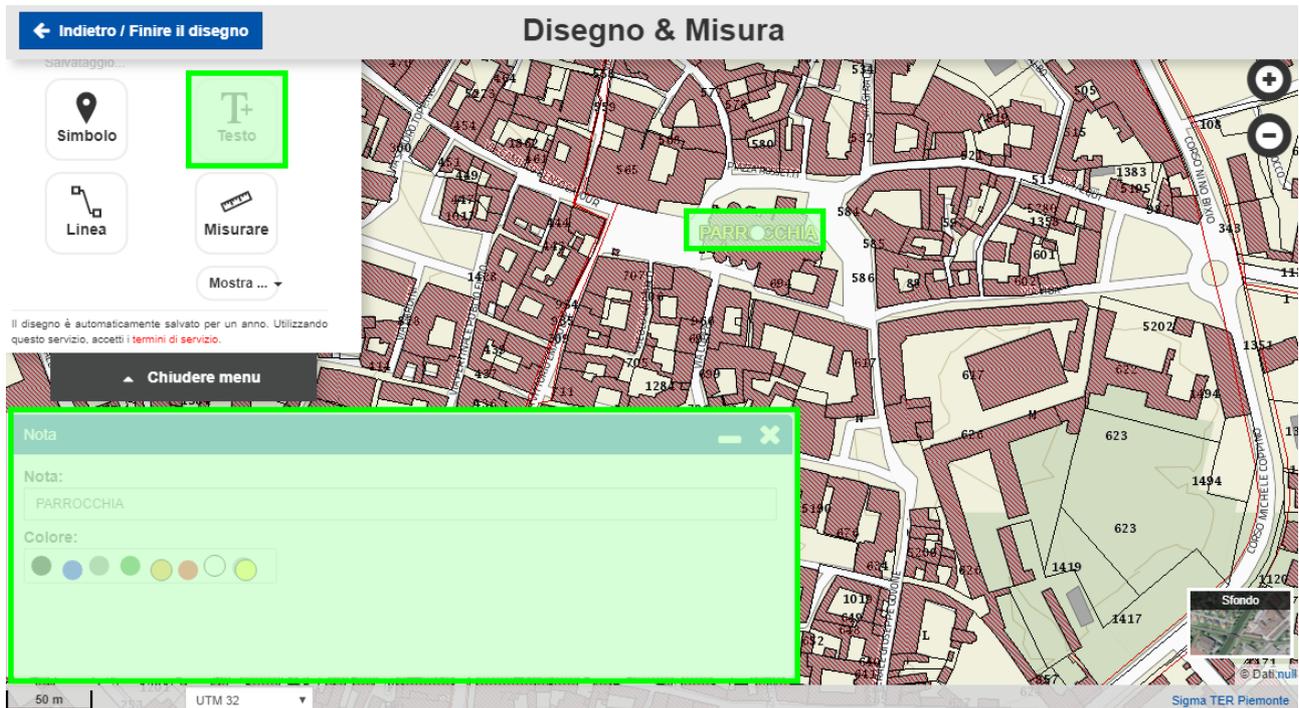
Il disegno può essere scaricato e visualizzato come KML.

3.1.11.2 TESTO

Selezionata l'opzione corrispondente è possibile inserire un testo cliccando in mappa con il tasto sinistro del mouse sul luogo desiderato.

Una volta posizionato, il testo ed il colore possono essere modificati nella finestra che compare in basso a sinistra.

Ogni oggetto disegnato può essere modificato. È possibile selezionare più elementi da modificare/eliminare cliccando sugli stessi e tenendo premuto contemporaneamente il tasto SHIFT oppure utilizzando le opzioni del pulsante "Mostra ...".



Il disegno è automaticamente salvato per un anno sui server dedicati all'applicazione. Utilizzando la funzionalità, se ne accettano i termini di servizio.

Il disegno può essere scaricato e visualizzato come KML.

3.1.11.3 LINEA

Selezionata l'opzione corrispondente è possibile inserire una linea cliccando in mappa con il tasto sinistro del mouse sul luogo desiderato per iniziare il tracciato, continuare a cliccare per aggiungere altri segmenti e terminare il tracciato con un doppio-click.

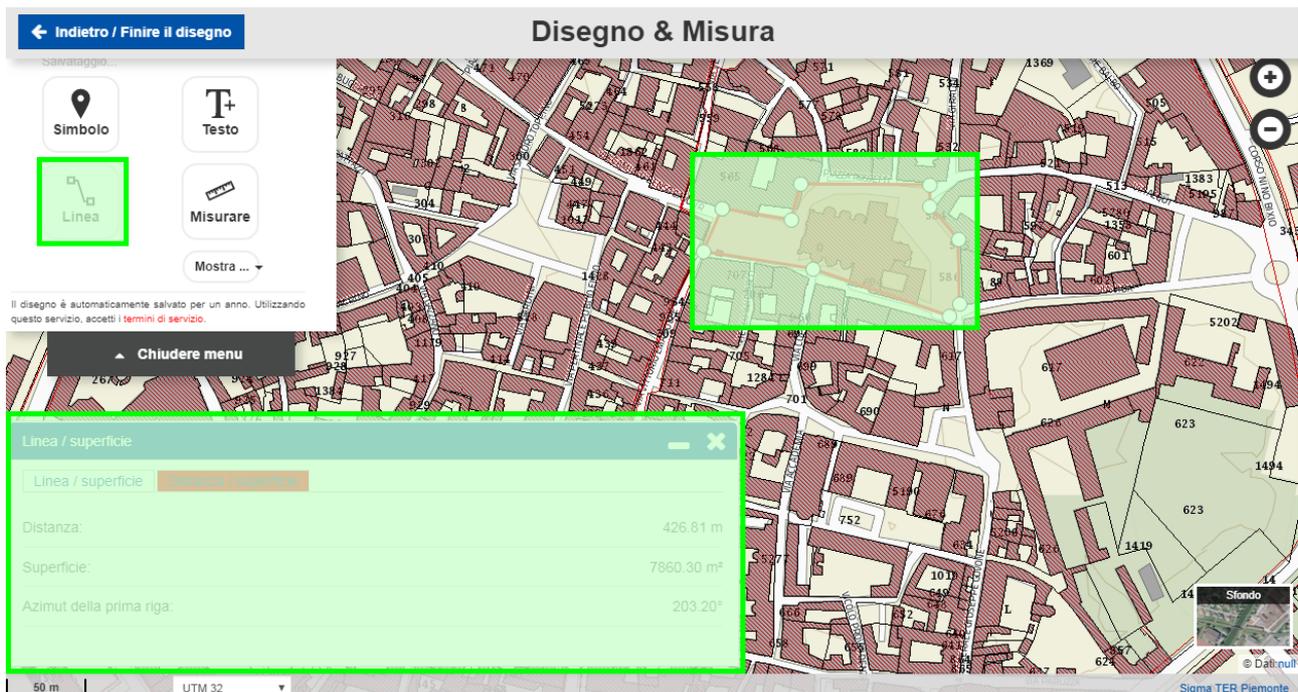
Per eliminare punti erroneamente inseriti occorre selezionare il tasto CANC da tastiera.

È possibile aggiungere punti ad un segmento esistente cliccando sul segmento e trascinando il nuovo punto nella posizione desiderata.

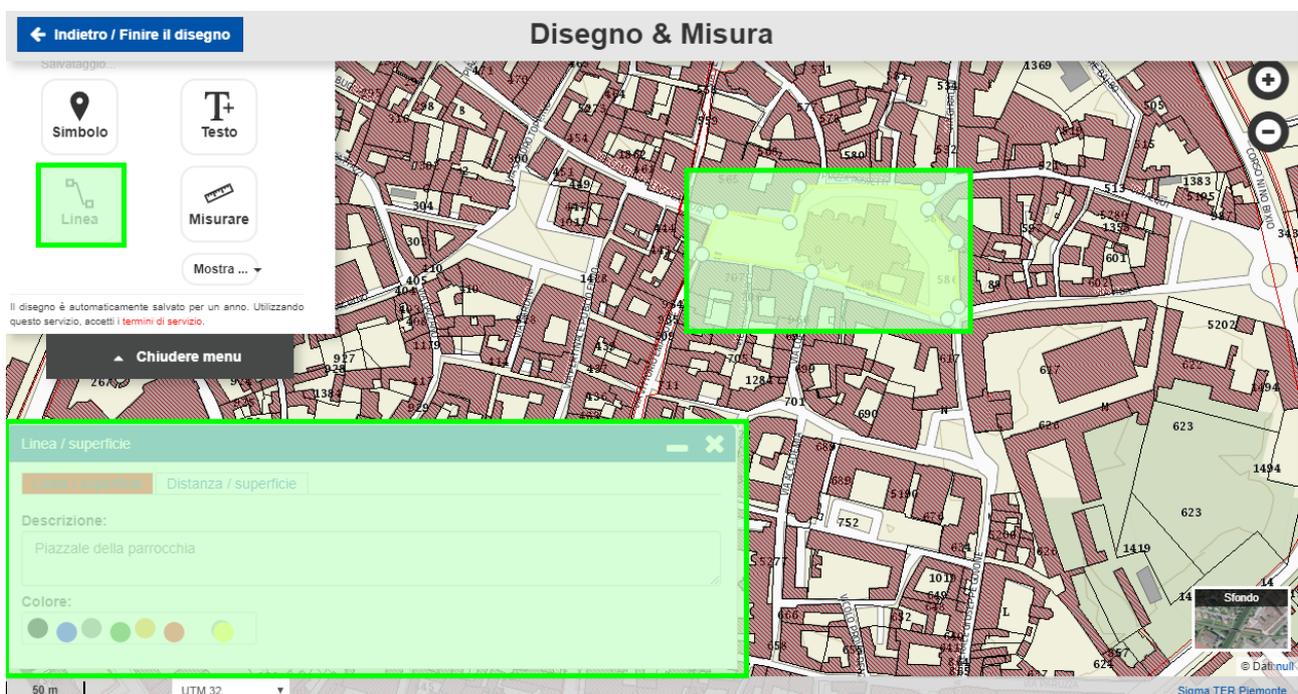
Ogni oggetto disegnato può essere modificato. È possibile selezionare più elementi da modificare/eliminare cliccando sugli stessi e tenendo premuto contemporaneamente il tasto SHIFT oppure utilizzando le opzioni del pulsante "Mostra ...".

La finestra che compare in basso a sinistra presenta le funzionalità organizzate in due cartelle (folder) selezionabili attraverso la linguetta (tab) del titolo:

Distanza/ superficie: funzioni che consentono di visualizzare le informazioni relative alla geometria disegnata misurazioni (distanza, superficie, azimuth)



Linea/superficie: funzioni che consentono di modificare il colore del tratto e dell'area disegnata e fornire una descrizione (in formato testo o HTML) associata alla geometria. Il disegno può essere condiviso e visualizzato come KML: in questo caso il testo della descrizione viene visualizzato in seguito ad un click sulla linea/poligono.



Il disegno è automaticamente salvato per un anno sui server dedicati all'applicazione. Utilizzando la funzionalità, se ne accettano i termini di servizio.

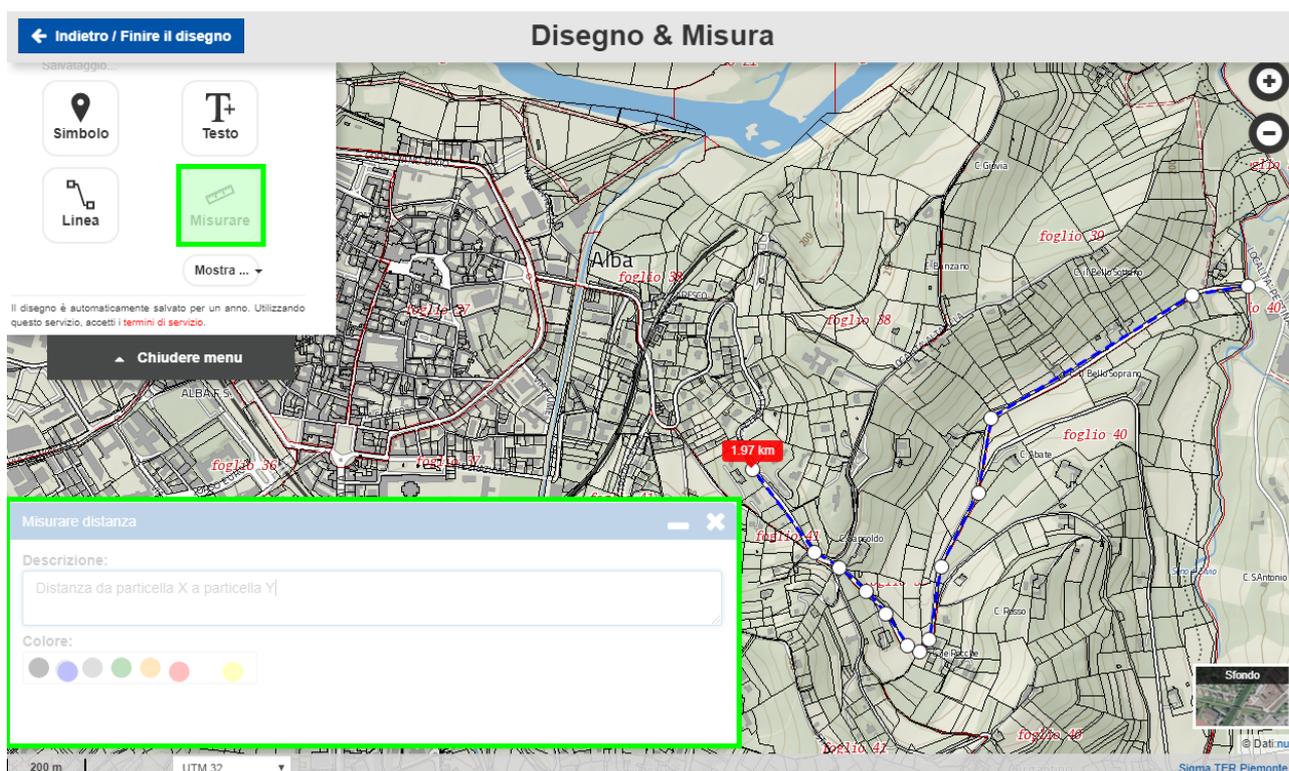
Il disegno può essere scaricato e visualizzato come KML.

3.1.11.4 MISURARE

Selezionata l'opzione corrispondente è possibile misurare in mappa definendo il punto di partenza della misurazione e continuando a cliccare per aggiungere altri segmenti. Per terminare la misurazione si deve eseguire doppio-click oppure cliccando nuovamente sul punto di partenza per chiudere la geometria e definire una superficie da misurare.

Per eliminare punti erroneamente inseriti occorre selezionare il tasto CANC da tastiera.

La misura della distanza e della superficie sono automaticamente visualizzati sulla mappa.



Ogni oggetto disegnato può essere modificato. È possibile selezionare più elementi da modificare/eliminare cliccando sugli stessi e tenendo premuto contemporaneamente il tasto SHIFT oppure utilizzando le opzioni del pulsante "Mostra ...".

Il disegno può essere scaricato e visualizzato come KML.

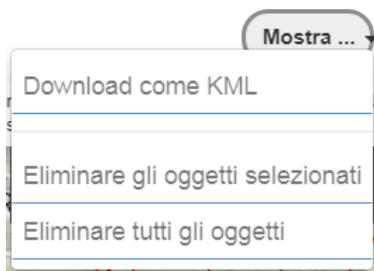
3.1.11.5 MOSTRA...

Il pulsante mostra apre il seguente menù:

Download come KML: gli elementi (simboli, testi, linee, misure) possono essere salvati sul proprio computer in formato KML ed essere poi aperti con opportune applicazioni (Google Earth, QGIS...);

Eliminare gli oggetti selezionati: permette di eliminare i soli elementi (simboli, testi, linee, misure) selezionati;

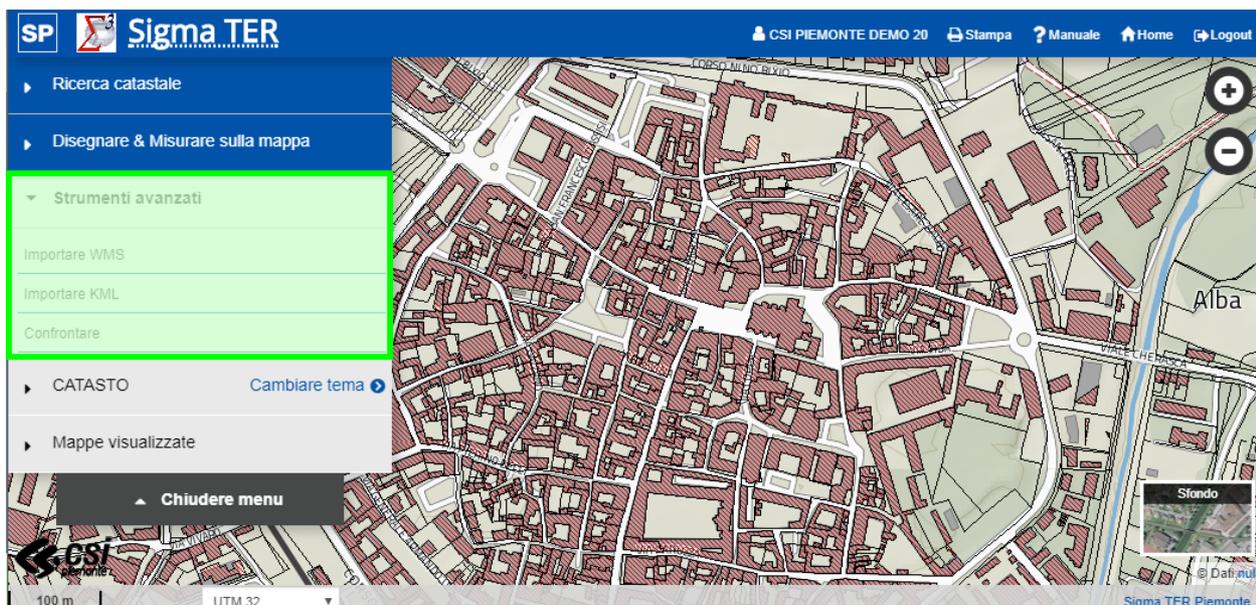
Eliminare tutti gli oggetti: permette di eliminare tutti gli elementi (simboli, testi, linee, misure) disegnati sulla mappa.



3.1.12 Strumenti avanzati

La selezione della voce “Strumenti avanzati” nella TOC apre un menù che presenta le seguenti funzioni disponibili:

- Importare WMS;
- Importare KML;
- Confrontare.



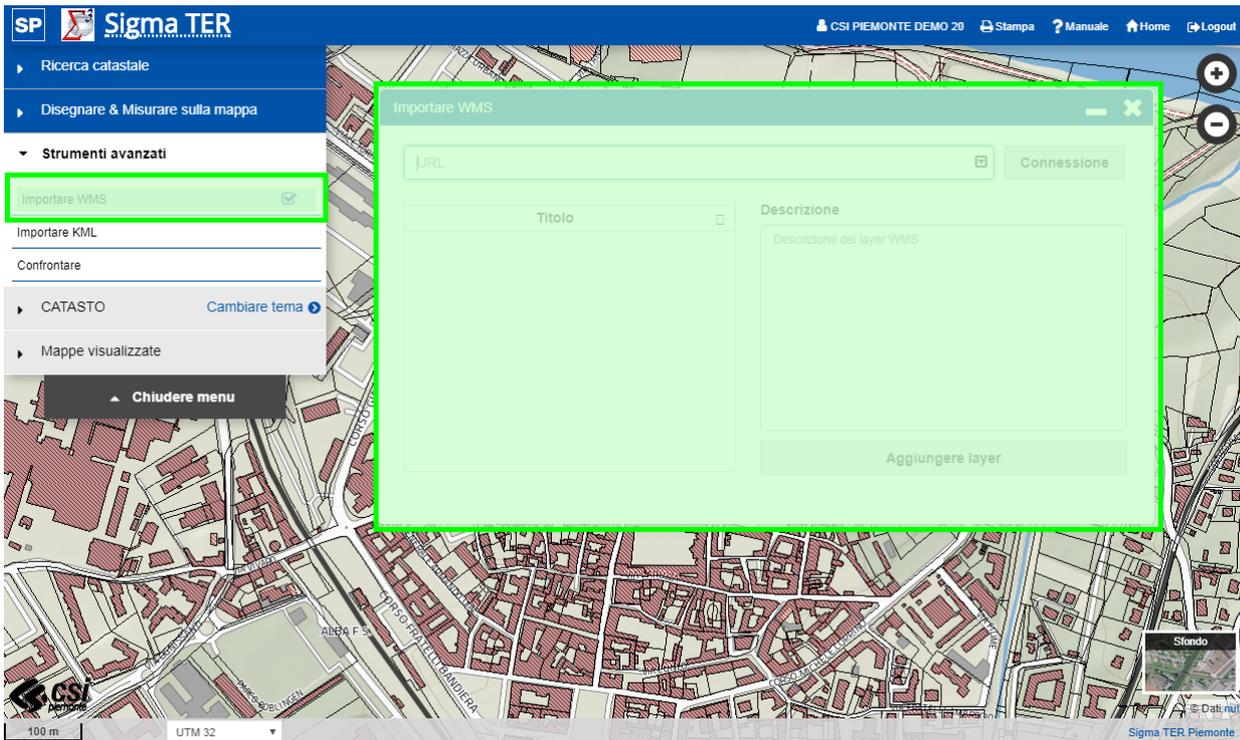
3.1.12.1 IMPORTARE WMS

Possono essere importati solamente i servizi WMS che supportano una determinata proiezione e che rispettano gli standard di WMS OGC (Rif. URL <http://www.opengeospatial.org/standards/wms>).

Siccome i dati WMS sono generalmente visibili ad una scala preimpostata è quindi necessario centrare la porzione di mappa di interesse e scegliere la scala appropriata.

La rapidità di rappresentazione dei dati WMS e la loro disponibilità dipendono dai responsabili dei dati stessi.

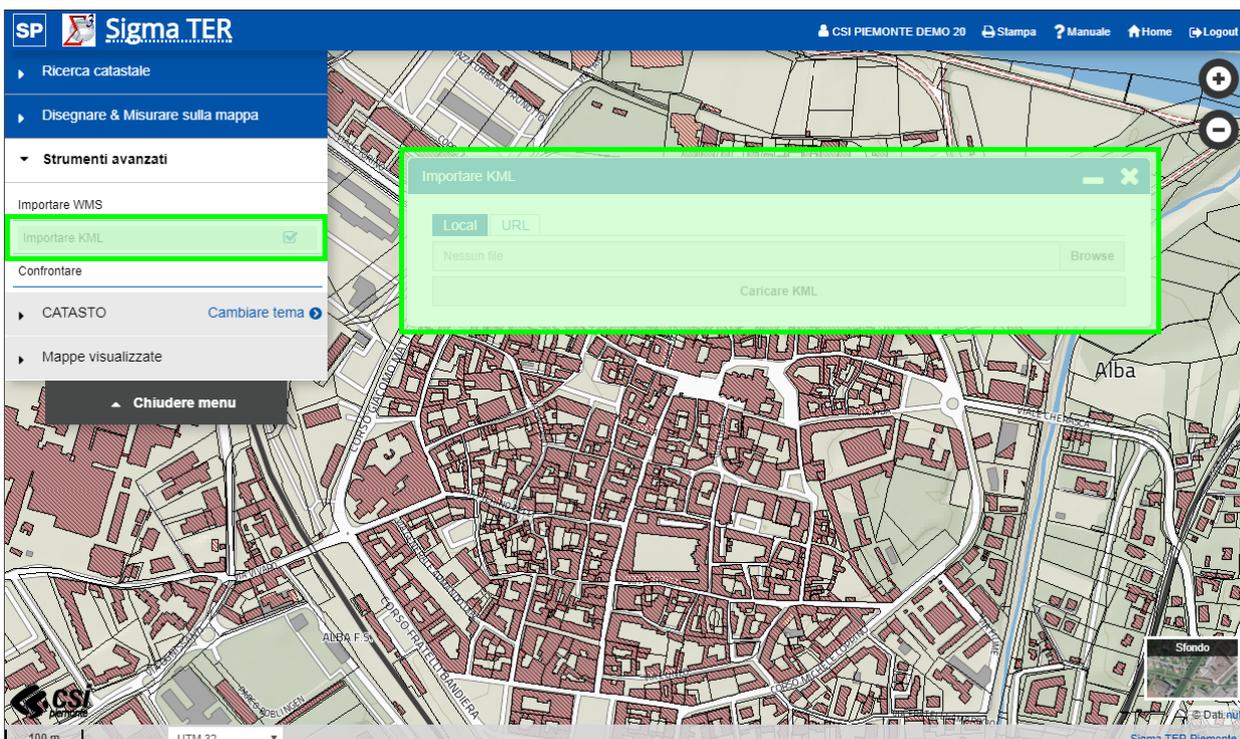
È necessario attenersi alle condizioni di utilizzo dei dati.



3.1.12.2 IMPORTARE KML

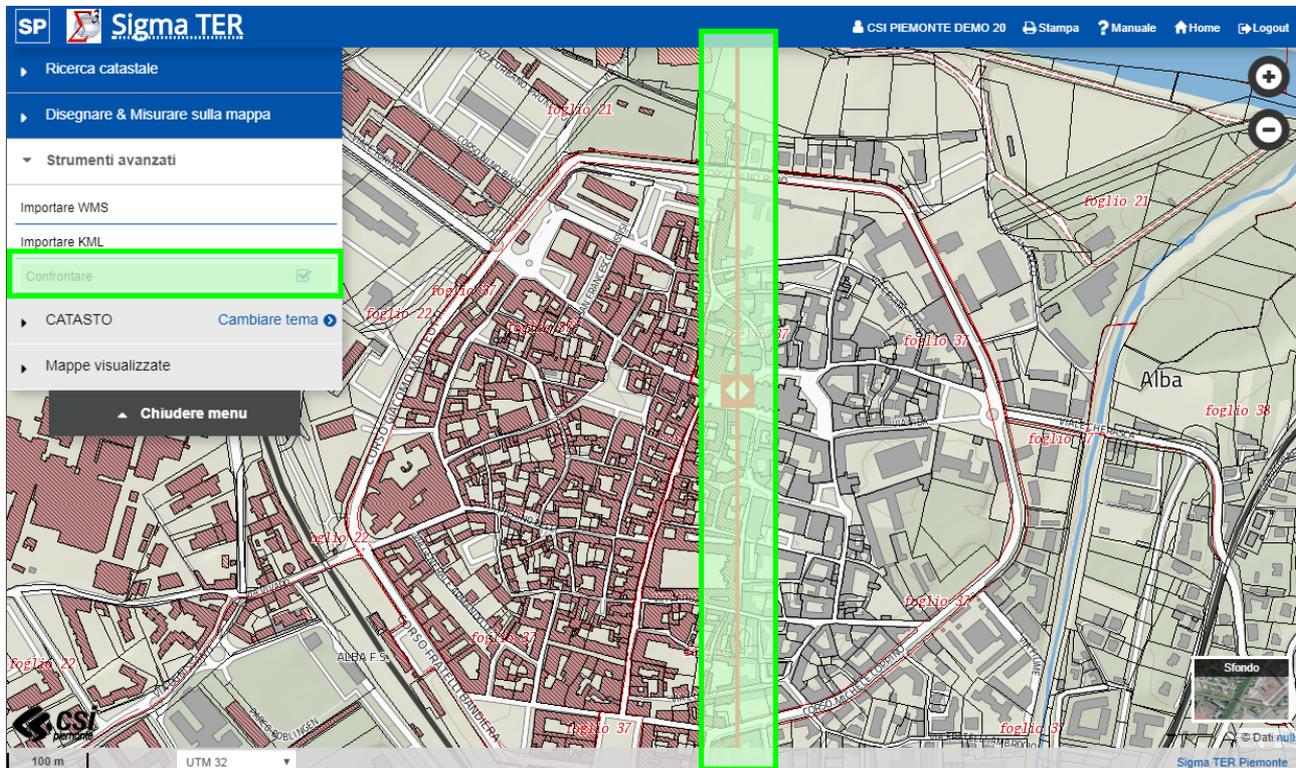
Possono essere importati files KML salvati online (Tramite URL) o localmente (questa possibilità non è disponibile se si utilizza come browser Internet Explorer).

Si possono importare solamente i files KML privi di errore e che rispettano gli standard KML OGC (Rif. URL <http://opengeospatial.org/standards/kml>).



3.1.12.3 CONFRONTARE

È possibile confrontare due diversi set di dati. Selezionando la funzione "confrontare", nel centro della mappa comparirà un cursore rosso.



Il primo livello selezionato comparirà a sinistra, mentre tutti gli altri a destra del cursore.

Il confronto si può fare spostando con il mouse a destra e sinistra il cursore rosso.

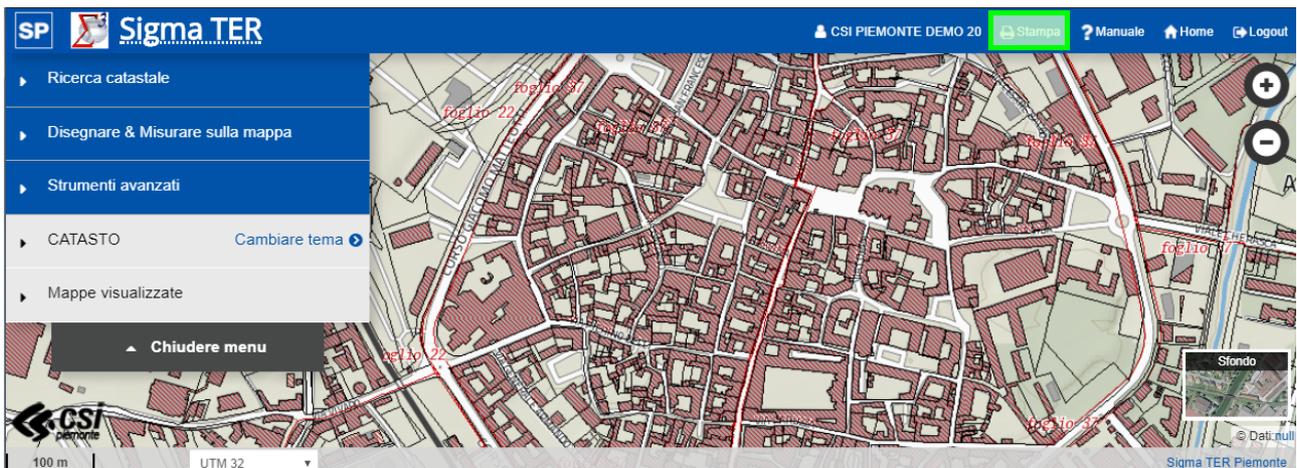
3.1.13 Toolbar

Sopra la mappa in alto a destra è disponibile una barra contenente l'icona, il nome del prodotto, il nome dell'utente connesso ed una serie di tool (strumenti) di interazione per funzioni di utilità, aiuto e di navigazione. A seguire l'elenco delle funzionalità disponibili:

- Stampa;
- Manuale;
- Home;
- Logout.

3.1.13.1 STAMPA

La funzionalità  **Stampa** permette di generare un file PDF fuori scala della mappa visualizzata a video.



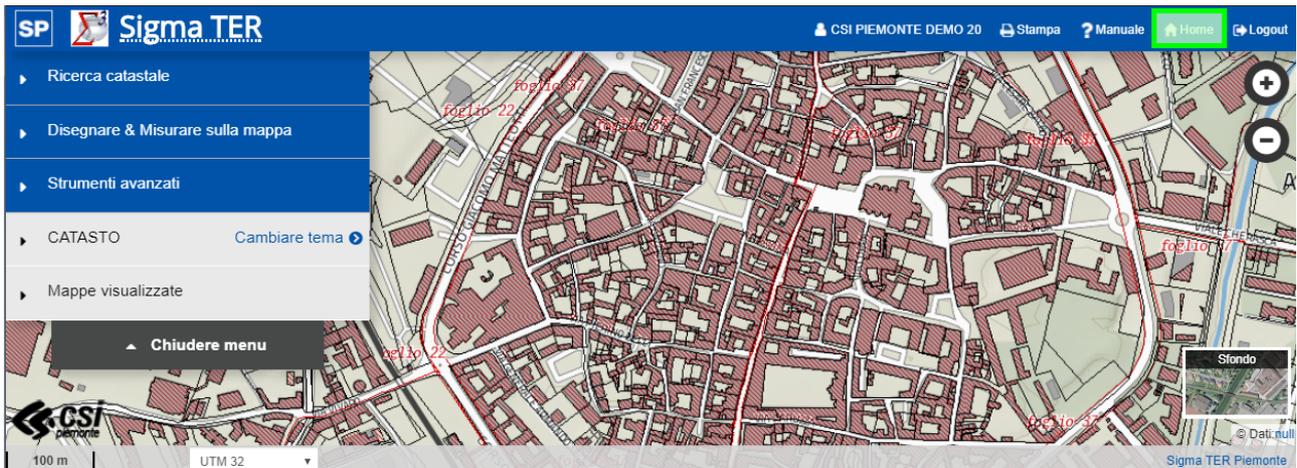
3.1.13.2 MANUALE

La funzionalità  dà accesso al presente Manuale di utilizzo del visualizzatore cartografico.



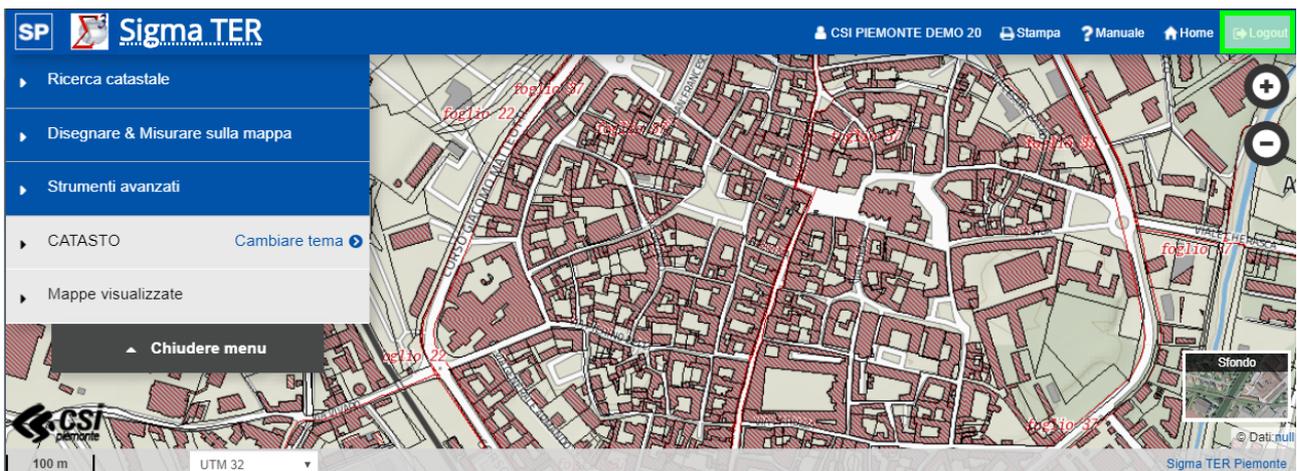
3.1.13.3 HOME

La funzionalità  permette di uscire dal visualizzatore cartografico e tornare al menù principale delle applicazioni di Sigma TER.



3.1.13.4 LOGOUT

La funzionalità  **Logout** permette di uscire dal visualizzatore cartografico e da Sigma TER.



4 CONSULTAZIONE CATASTALE

Le funzionalità di consultazione catastale permette di ricercare e visualizzare i **dati catastali** presenti nel **DBTI (Data Base Territoriale Integrato)**.

Una volta entrati nel menù del portale di Sigmater, apparirà il link per accedervi:



La funzionalità di consultazione catastale è divisiva in quattro maschere distinte che permettono di ricercare e visualizzare i dati catastali presenti nel DBTI (Data Base Territoriale Integrato).

- Criteri di Ricerca
- Elenco soggetti, Elenco Fabbricati e Elenco Terreni
- Elenco Immobili
- Elenco Immobili della nota di trascrizione
- Dettaglio

Nei capitoli seguenti le funzionalità di consultazione saranno descritte nel dettaglio.

Consultazione oggetti catastali

4.1 Criteri di ricerca

L'attivazione della funzione di Consultazione Catastale presenta la maschera attraverso la quale è possibile specificare i criteri con cui effettuare la ricerca. I criteri di ricerca sono divisi per Ambito geografico e Ambito catastale.

Per avviare una ricerca è possibile specificare un **ambito geografico** in cui operare.

Ambito geografico

Provincia
 Comune

In questa modalità è necessario scegliere la provincia dall'apposito menu a tendina e poi digitare il comune della provincia selezionata.

E' possibile selezionare anche solo la provincia o digitare direttamente solo il comune.

L'ambito geografico è obbligatorio quando si effettua una ricerca per fabbricato o terreno

L'ambito geografico non è obbligatorio se si effettua la ricerca per soggetto. Se non è specificato allora la ricerca opererà nell'intero ambito della regione configurata per il sistema.

Nell'**ambito catastale** è possibile scegliere tra Soggetto Fisico, Soggetto giuridico, Fabbricato, Terreno e Nota trascrizione

Ambito catastale

Dopo aver impostato i criteri obbligatori ed eventuali facoltativi, tramite il pulsante "Ricerca", il sistema procederà alla visualizzazione dei risultati.

Il simbolo (*) asterisco indica che il parametro è obbligatorio e deve essere impostato per procedere nella ricerca.

Il pulsante  per tornare al menu principale.

Il pulsante  permette di svuotare i campi e di impostare dei nuovi criteri di ricerca.

Il pulsante  permette di passare alla videata successiva.

4.1.1 Ricerca per soggetto fisico o soggetto giuridico

La ricerca per soggetto fisico o giuridico consente di specificare determinati parametri di inserimento per la ricerca di uno o più soggetti. È obbligatorio impostare il codice fiscale o il cognome/Denominazione o partita iva. I campi obbligatori sono contrassegnati da un asterisco (*).

Criteri di ricerca

Ambito geografico

Provincia	<input type="text"/>	Comune	<input type="text"/>
-----------	----------------------	--------	----------------------

Ambito catastale

Soggetto fisico	Soggetto giuridico	Fabbricato	Terreno	Nota trascrizione
-----------------	--------------------	------------	---------	-------------------

(*) È obbligatorio impostare il codice fiscale o il cognome

Codice Fiscale (*)	<input type="text"/>	tipo ricerca	<input type="text" value="ESATTA"/>
Cognome (*)	<input type="text"/>	tipo ricerca	<input type="text" value="ESATTA"/>
Nome	<input type="text"/>	Sesso	<input type="text"/>
Data di nascita	<input type="text"/> 		
Luogo di nascita	<input type="text"/>		

 Pulisci	 Ricerca
-----------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------

Criteri di ricerca

Ambito geografico

Provincia Comune

Ambito catastale

(*) È obbligatorio impostare la denominazione o la partita IVA

Denominazione (*) tipo ricerca

Partita IVA (*)

Sede

E' possibile selezionare anche i seguenti campi di ricerca:

Nome: possibilità di usare il carattere jolly * per ricerche più estese

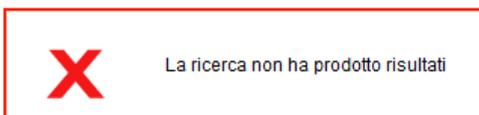
Data di Nascita: con digitazione (deve essere indicata nella forma GG/MM/AAAA) oppure con strumento Calendario

Luogo di nascita: possibilità di selezionare un comune tra le provincie italiane.

Sede: possibilità di selezionare un comune tra le provincie italiane.

Il tipo di ricerca agisce sul campo corrispondente. Si può selezionare "ESATTA" per una corrispondenza esattamente uguale; "INIZIA CON" per soggetti il cui cognome o nome inizia con le lettere indicate; "CONTIENE" per soggetti il cui cognome e nome contengono le lettere indicate.

Nel caso che la ricerca non produca risultati, il sistema visualizza un messaggio in alto a sinistra.



4.1.2 Ricerca per Fabbricato o Terreno

La ricerca per fabbricato o terreno consente di selezionare tra:

- per quanto riguarda i fabbricati

- per quanto riguarda i terreni

Selezionando un Tipo di Ricerca, appaiono automaticamente i relativi campi di inserimento.

Sezione: è possibile scegliere tra le sezioni censuarie esistenti per il comune (se non presente di default sarà impostato con il valore _)

Sezione Urbana: è possibile scegliere tra le sezioni esistenti per il comune (se non presente di default sarà impostato con TUTTE)

Per avviare una ricerca è obbligatorio specificare sempre un ambito geografico in cui operare.

Se non è specificato il sistema visualizza un messaggio di errore



E' obbligatorio specificare il comune su cui effettuare la ricerca

4.1.2.1 FOGLIO/PARTICELLA/SUBALTERNO

Consente di ricercare per:

- **Foglio:** è possibile scegliere tra i fogli esistenti per il comune oppure digitare direttamente (campo obbligatorio)
- **Particella:** è possibile digitare direttamente il dato (campo obbligatorio)
- **Subalterno:** è possibile digitare direttamente il dato

È obbligatorio impostare il foglio e la particella.

4.1.2.2 CATEGORIA PER FABBRICATO

Consente di ricercare per :

- **Zona censuaria – Categoria – Classe:** I campi si popolano in base al comune prescelto. È obbligatorio impostare la categoria.

È obbligatorio impostare la categoria.

4.1.2.3 NOTA

Consente di ricercare per :

- **Numero – Anno – Progressivo – Tipo - Data efficacia.**

È obbligatorio impostare il numero e l'anno o il tipo.

4.1.2.4 PARTITA

Consente di ricercare per :

- **Numero – Partita speciale – Limitata al foglio – Periodo da/a.**

È obbligatorio impostare il numero o la partita speciale.

4.1.2.5 INDIRIZZO PER FABBRICATO

Consente di ricercare per :

- **Codice strada:** è possibile scegliere tra le possibili strade del comune scelto.

- **Nome via:** è possibile inserire il nome della strada eventualmente utilizzando il carattere jolly * per ottenere più risultati.

- **Civico:** è possibile impostare sia i numeri che gli interni

È obbligatorio impostare il codice strada o il nome via.

Il tipo di ricerca agisce sul campo corrispondente. Si può selezionare “ESATTA” per una corrispondenza esattamente uguale; “INIZIA CON” per il cui nome via o civico inizia con le lettere.

4.1.2.6 QUALITÀ PER TERRENO

Consente di ricercare per:

- **Qualità e Classe.**

È obbligatorio impostare la qualità.

4.1.3 Ricerca per Nota trascrizione

La ricerca per nota di trascrizione consente di specificare determinati parametri di inserimento per la ricerca di uno o più Fabbricati o Terreni in cui è presente la nota di trascrizione ricercata. È obbligatorio impostare il numero, l'anno e il progressivo della nota di trascrizione.

I campi obbligatori sono contrassegnati da un asterisco (*).

Criteri di ricerca

Ambito geografico

Provincia	<input type="text"/>	Comune	<input type="text"/>
-----------	----------------------	--------	----------------------

Ambito catastale

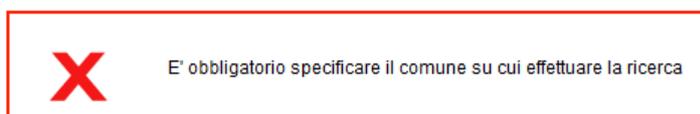
Soggetto fisico	Soggetto giuridico	Fabbricato	Terreno	Nota trascrizione
-----------------	--------------------	------------	---------	--------------------------

Numero (*)	<input type="text"/>
Anno (*)	<input type="text"/>
Progressivo (*)	<input type="text"/>
Data stipula atto	<input type="text"/> 

 Pulisci	 Ricerca
-----------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------

Per avviare una ricerca è obbligatorio specificare sempre un ambito geografico in cui operare.

Se non è specificato il sistema visualizza un messaggio di errore



4.2 Elenco soggetti fisici o giuridici

A seguito dell'attivazione del pulsante “Ricerca” , si presenta l'elenco dei soggetti che soddisfano i criteri specificati. I criteri impostati sono visibili in alto nella pagina.

Elenco soggetti fisici

Criteri di ricerca Cognome: ROSSI (tipo di ricerca ESATTA)

147 risultati trovati (15 pagine)

1 2 3 4 5 succ ultima

Cognome	Nome	Data di nascita	Luogo di nascita	Sesso	Codice fiscale	Azione
ROSSI			SCONOSCIUTO ()	F		
ROSSI			SCONOSCIUTO ()			
ROSSI		19/06/1963	CUNEO (CN)	M		
ROSSI		19/03/1931	CARAGLIO (CN)	M		
ROSSI		08/09/1933	TORINO (TO)	M		
ROSSI			SCONOSCIUTO ()			
ROSSI		08/01/1970	TORINO (TO)	F		
ROSSI		04/07/1937	MURISENGO (AL)	F		
ROSSI			SCONOSCIUTO ()	M		
ROSSI		21/02/1941	MURISENGO (AL)	F		

147 risultati trovati (15 pagine)

1 2 3 4 5 succ ultima

[← Indietro](#)

Elenco soggetti giuridici

Criteri di ricerca Denominazione: VILLA (tipo di ricerca CONTIENE)

45 risultati trovati (5 pagine)

1 2 3 4 5 succ ultima

Denominazione	Sede	Partita IVA	Azione
VILLANOVA	SCONOSCIUTO ()		
VILLA	ALBA (CN)		
VILLA	SCONOSCIUTO ()		
VILLA	SCONOSCIUTO ()		
VILLA	SCONOSCIUTO ()		
VILLA	SCONOSCIUTO ()		
VILLA	SCONOSCIUTO ()		
VILLA	SCONOSCIUTO ()		
VILLA	SCONOSCIUTO ()		
VILLA	SCONOSCIUTO ()		

45 risultati trovati (5 pagine)

1 2 3 4 5 succ ultima

[← Indietro](#)

I risultati sono presentati sotto forma di elenco impaginato. Per muoversi tra le pagine si possono utilizzare i numeri presenti sia in cima o sotto all'elenco:

- : salta alla pagina successiva a quella visualizzata
- : salta alla pagina precedente a quella visualizzata

-  : salta alla prima pagina dell'elenco

-  : salta all'ultima pagina dell'elenco

Le colonne presentate nell'elenco sono:

Cognome Nome - data di nascita – Luogo di nascita – Sesso - Codice Fiscale - Azione: i dati identificativi del soggetto fisico

Denominazione - Sede legale - Partita Iva - Azione: i dati identificati del soggetto giuridico

Il pulsante all'interno della colonna Azione  "elenco immobili" permette di visualizzare gli immobili del soggetto selezionato

Il pulsante all'interno della colonna Azione  "stampa attuale del soggetto" selezionato permette di scaricare e visualizzare la visura attuale degli immobili per soggetto. Il sistema genera ed apre in automatico un documento PDF. Una volta aperto il documento è sufficiente utilizzare le funzioni proprie dell'Acrobat Reader per effettuarne la stampa (menu File - comando Stampa).

Il pulsante  permette di tornare al menu principale.

Il pulsante  riconduce alla pagina precedente.



Consultazione attuale dati catastali per soggetto

Data 10/08/2014 05:14
Pagina 1 di 1

Soggetto individuato	_____ nato a CHIGNOLO (NO) il 18/06/1906 CF: _____ Terreni e Fabbricati siti in tutta la REGIONE PIEMONTE
----------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------

I. Unita' Immobiliari site nel Comune di STRESA (Codice I976) - Catasto dei Terreni aggiornato al 31/07/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI				
	Foglio	Particella	Sub.	Porz.	Qualita'	Classe	Superficie			Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
							ha	are	ca	Deduz.	Dominicale			Agrario
1	_____	_____			PASCOLO	2		17	40		€ 1,35	€ 1,62	dall'impianto Sigmaster n. J0 in art. dal 10/10/1975	

Totale: Superficie 17 are 40 ca Redditi: Dominicale € 1,35 Agrario € 2,97

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI / DENOMINAZIONE	CODICE FISCALE/ PARTITA IVA	DIRITTI E ONERI
1	_____ nata a TORINO (TO) il 10/08/1964	_____	PROPRIETA' per 25% (1/4)
2	_____ nata a TORINO (TO) il 27/01/1966	_____	PROPRIETA' per 25% (1/4)
3	_____ nato a CHIGNOLO (NO) il 18/06/1906	_____	PROPRIETA' per 50% (2/4)
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 05/10/2005 NOTA DI VOLTURA O VARIAZIONE n. _____ in art dal 23/11/2006 (SUC.)	

Totale generale terreni: Superficie 17 are 40 ca Redditi: Dominicale € 1,35 Agrario € 2,97

Totale generale immobili: 1

Come dalle risultanze della Banca Dati Catastale fornita dall'Agenzia delle Entrate
 USO UFFICIO - COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 306)
 Stampa richiesta da _____



4.3 Elenco Immobili per soggetto

A seguito del click sull'icona "Elenco Immobili" , viene presentato l'elenco completo degli immobili del soggetto fisico ricercato. La videata è divisa in due tab fabbricati e terreni di cui è titolare il soggetto. I dati del soggetto selezionato sono visibili in alto nella pagina.

Elenco immobili del soggetto

Soggetti selezionati

Codice fiscale: [redacted]
 Cognome: [redacted]
 Nome: [redacted]
 Data di nascita: 08/09/1933
 Luogo di nascita: TORINO (TO)
 Sesso: M

Fabbricati

Terreni

9 risultati trovati, tutti i risultati visualizzati.

pagina 1

Stato	Titolarità	Ubicazione	Foglio	Particella	Sub.	Z.C.	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Graffiti	Aggiornato al	Azione
	PROPRIETA` per 1/3	COCCONATO (AT) STRADA XXIV MAGGIO 62 Piano 1					A/4	3	4,5 vani	€ 153,39		0	31/07/2016	
	PROPRIETA` per 1/3	COCCONATO (AT) STRADA XXIV MAGGIO 62 Piano 1					A/4	3	4,5 vani	€ 153,39		0	31/07/2016	
	PROPRIETA` per 4/12	COCCONATO (AT) STRADA XXIV MAGGIO 62 Piano 1					A/4	3	4,5 vani	€ 153,39		0	31/07/2016	
	PROPRIETA`	COCCONATO (AT) STRADA XXIV MAGGIO 8 Piano T-1			1		A/3	1	5,5 vani	€ 130,66		2	31/07/2016	
	PROPRIETA` PER L`AREA per 500/1000	COCCONATO (AT) STRADA XXIV MAGGIO 8 Piano T-1			1		A/3	1	5,5 vani	€ 130,66		0	31/07/2016	
	PROPRIETA` PER L`AREA per 500/1000	COCCONATO (AT) STRADA XXIV MAGGIO 12 Piano T-1			2		A/3	1	4,5 vani	€ 106,91		2	31/07/2016	
	PROPRIETA`	COCCONATO (AT) STRADA XXIV MAGGIO 12 Piano T-1			2		A/3	1	4,5 vani	€ 106,91		0	31/07/2016	
	PROPRIETA` per 1/3	COCCONATO (AT) STRADA XXIV MAGGIO 21 Piano 2					A/7	1	9,0 vani	€ 418,33		0	31/07/2016	
	PROPRIETA` per 1/3	COCCONATO (AT) STRADA XXIV MAGGIO 21 Piano 2					A/7	1	9,0 vani	€ 418,33		0	31/07/2016	

9 risultati trovati, tutti i risultati visualizzati.

pagina 1

[Indietro](#)
[Stampa elenco](#)

I risultati sono presentati sotto forma di elenco impaginato.

Le colonne presentate nell'elenco sono:

- **Stato:** L'icona indica la titolarità attiva, mentre l'icona quella cessata.
- **Titolarità:** la percentuale di possesso di un immobile
- **Ubicazione:** dati di identificazione geografica del fabbricato
- **Foglio – Particella – Sub - Z.c.:** dati di identificazione catastale del fabbricato
- **Categoria – Classe – Consistenza:** Ultimo classamento
- **Rendita:** calcolata in euro
- **Partita:** identificativo alfanumerico attribuito all'immobile (Terreno o Fabbricato)
- **Graffiti :** elenca gli identificativi (foglio-numero-subalterno) alternativi, a parità di immobile
- **Aggiornamento al:** identifica l'ultima data di aggiornamento del DBTI
- **Azione:** icone di selezione dell'elemento su cui operare

l'icona "Stampa attuale" all'interno della cella Azione permette di scaricare e visualizzare la visura attuale dell'immobile. Il sistema genera ed apre in automatico un documento PDF . Una volta aperto il documento è sufficiente utilizzare le funzioni proprie dell'Acrobat Reader per effettuare la stampa (menu File - comando Stampa)

l'icona "Ricerca per partita" all'interno della cella Azione permette all'utente di andare direttamente sul Tab "Partita" sia per i fabbricati che per i terreni con i relativi campi pre-compilati secondo immobile selezionato.

Se un immobile non possiede una partita non verrà mostrata l'icona.

L'icona "Dettaglio fabbricato"  all'interno della cella Azione permette all'utente di visualizzare il dettaglio del Fabbricato corrispondente alla selezione scelta.

Il pulsante  permette all'utente di scaricare i dati visualizzati a video.

Il sistema genera ed apre in automatico un documento in formato PDF . Una volta aperto il documento è sufficiente utilizzare le funzioni proprie dell'Acrobat Reader per effettuare la stampa (menu File - comando Stampa)

Il pulsante  permette di tornare al menu principale.

Il pulsante  riconduce alla pagina precedente.

4.4 Elenco Fabbricati e Terreni

A seguito di una ricerca che ha prodotto dei risultati si presenta l'elenco Fabbricati o Terreni che soddisfano i criteri specificati.

Per i fabbricati:

Elenco fabbricati

Comune di: **COCCONATO**
 Provincia di: **ASTI**
 Sezione censuaria: **_**
 Sezione urbana: **TUTTE**
 Partita speciale: **_**

6 risultati trovati, tutti i risultati visualizzati. pagina **1**

Stato	Ubicazione	Foglio	Particella	Sub.	Z.C.	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Partita	Graffiti	Aggiornato al	Azione
	COCCONATO (AT) VIA SALVO D' ACQUISTO				-	C/6	1	16,0 mq	€ 20,66		0	31/07/2016	 
	COCCONATO (AT) VIA SALVO D' ACQUISTO				-	F/1	-				0	31/07/2016	 
	COCCONATO (AT) VIA PIAVE				-	F/1	-				0	31/07/2016	 
	COCCONATO (AT) VIA PIAVE				-	F/1	-				0	31/07/2016	 
	COCCONATO (AT) VIA PIAVE				-	F/1	-				0	31/07/2016	 
	COCCONATO (AT) STRADA SERRE				-	C/7	U	135,0 mq	€ 69,72		0	31/07/2016	 

6 risultati trovati, tutti i risultati visualizzati. pagina **1**

I risultati presentati sono sotto forma di elenco impaginato.

Le colonne presentate nell'elenco sono:

- **Stato:** L'icona  indica il fabbricato attivo, mentre l'icona  quello cessato.
- **Ubicazione:** dati di identificazione geografica del fabbricato
- **Foglio – Particella – Sub - Z.c:** dati di identificazione catastale del fabbricato

- **Categoria – Classe – Consistenza:** Ultimo classamento
- **Rendita:** calcolata in euro
- **Partita:** identificativo alfanumerico attribuito all'immobile (Terreno o Fabbricato)
- **Graffati :** elenca il numero degli identificativi catastali alternativi, a parità di immobile
- **Aggiornamento al:** identifica l'ultima data di aggiornamento del DBTI
- **Azione:** icone di selezione dell'elemento su cui operare

Mentre per i terreni:

[Home](#) [Logout](#)

Elenco terreni

Comune di: **COCCONATO**
 Provincia di: **ASTI**
 Tipo nota:

1.663 risultati trovati (167 pagine) 1 2 3 4 5 [SUCC](#) [ultima](#)

Stato	Ubicazione	Foglio	Particella	Sub.	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni	Aggiornato al	Azione
	COCCONATO (AT)				SEMINATIVO	3		43	60	€ 14,64	€ 11,26		0	31/07/2016	i Q
	COCCONATO (AT)				SOPPRESSO								0	31/07/2016	i Q
	COCCONATO (AT)				BOSCO CEDUO	2		5	70	€ ,53	€ 0,29		0	31/07/2016	i Q
	COCCONATO (AT)				SOPPRESSO								0	31/07/2016	i Q
	COCCONATO (AT)				PRATO	3		15	30	€ 1,58	€ 3,16		0	31/07/2016	i Q
	COCCONATO (AT)				SOPPRESSO								0	31/07/2016	i Q
	COCCONATO (AT)				SEMINATIVO	3		29	30	€ 9,84	€ 7,57		0	31/07/2016	i Q
	COCCONATO (AT)				SEMINATIVO	3		14	30	€ 4,80	€ 3,69		0	31/07/2016	i Q
	COCCONATO (AT)				BOSCO CEDUO	2		5	30	€ ,49	€ 0,27		0	31/07/2016	i Q
	COCCONATO (AT)				BOSCO CEDUO	2		40		€ ,04	€ 0,02		0	31/07/2016	i Q

1.663 risultati trovati (167 pagine) 1 2 3 4 5 [SUCC](#) [ultima](#)

[Indietro](#)

[Stampa elenco](#)

I risultati presentati sono sotto forma di elenco impaginato.

Le colonne presentate nell'elenco sono:

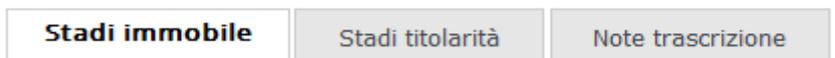
- **Stato:** L'icona  indica il terreno attivo, mentre l'icona  quello cessato.
- **Ubicazione:** dati di identificazione geografica del terreno
- **Foglio – Particella – Sub:** dati di identificazione catastale del terreno
- **Qualità – Classe – ha are ca:** Ultimo classamento
- **Reddito dominicale:** calcolato in euro
- **Reddito Agrario:** calcolato in euro
- **Partita:** identificativo alfanumerico attribuito all'immobile (Terreno o Fabbricato)
- **Porzioni:** elenca quante porzioni insistono sulla particella

- **Aggiornamento al:** identifica l'ultima data di aggiornamento del DBTI
- **Azione:** icone di selezione dell'elemento su cui operare

4.5 Dettaglio immobile (Fabbricato e Terreno)

A seguito del click sull'icona "Dettaglio fabbricato"  all'interno della cella Azione sia per il fabbricato che per il terreno permette all'utente di visualizzare il dettaglio del Fabbricato o Terreno corrispondente alla selezione scelta.

La videata è suddiviso in tre tab:



I tab contengono l'elenco delle variazioni avvenute nel tempo per l'immobile, per le titolarità e le Note di trascrizione se presenti. L'elenco delle variazioni si presenta sotto forma di elenco impaginato. Per ottenere il dettaglio della variazioni è necessario prima selezionarlo dall'elenco. Per selezionare una variazione bisogna apporre un check al radio botton (presente nella prima colonna) in corrispondenza della riga scelta.

- **Stadi Immobile**

Stadi immobile				
Elenco delle variazioni				
2 risultati trovati, tutti i risultati visualizzati.				
				pagina 1
	Stato	Stadio	Descrizione	Azione
<input checked="" type="radio"/>		2	Situazione dal 18/05/2016 derivante da VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO con VARIAZIONE n. [redacted] in atti dal 18/05/2016 (VARIAZIONE DI CLASSAMENTO)	
<input type="radio"/>		1	Situazione dal 18/05/2015 al 18/05/2016 derivante da (ALTRE) con ACCATASTAMENTO n. [redacted] in atti dal 18/05/2015 (COSTITUZIONE DI B.C.C.)	
2 risultati trovati, tutti i risultati visualizzati.				
				pagina 1

Le colonne presentate sono:

- : radio botton per selezionare la variazione e visualizzarne il dettaglio.
- **Stato:** l'icona  indica il fabbricato attivo, mentre l'icona  quello cessato oppure l'icona  indica il terreno attivo, mentre l'icona  quello cessato.
- **Descrizione:** contiene i dati della variazione
- **Azione:** icona per ricercare l'immobile selezionato

• Stadi Titorarità

Stadi immobile **Stadi titolarità** Note trascrizione

Elenco delle variazioni

2 risultati trovati, tutti i risultati visualizzati. pagina 1

Stato	Stadio	Descrizione	Azione
<input checked="" type="radio"/> 	2	Situazione dal 09/08/1977 al 06/10/1987 derivante da COSTITUZIONE con ACCATASTAMENTO n. [redacted] in atti dal 30/06/1987	
<input type="radio"/> 	1	Situazione dal 06/10/1987 al 18/04/1989 derivante da DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) con VOLTURA AUTOMATICA DA CONSERVATORIE n. [redacted] in atti dal 19/02/1993 (DENUNCIA DI SUCCESSIONE)	

2 risultati trovati, tutti i risultati visualizzati. pagina 1

Le colonne presentate sono:

- : radio botton per selezionare la variazione e visualizzarne il dettaglio.
- **Stato:** L'icona  indica la titolarità attiva, mentre l'icona  quella cessata.
- **Descrizione:** contiene i dati della variazione
- **Azione:** icona per ricercare l'immobile selezionato

• Note trascrizione

Stadi immobile Stadi titolarità **Note trascrizione**

Elenco delle note di trascrizione

Un risultato trovato. pagina 1

Descrizione	Azione
<input checked="" type="radio"/>  COMPRAVENDITA del 16/02/2016 - Trascrizione n. [redacted] in atti dal 07/03/2016	

Un risultato trovato. pagina 1

Le colonne presentate sono:

- : radio botton per selezionare la nota di trascrizione e visualizzarne il dettaglio.
- **Descrizione:** contiene i dati della descrizione della nota di trascrizione
- **Azione:** icona per ricercare la nota di trascrizione selezionata

4.5.1 Dettaglio stadi immobile Fabbricato

Stadi immobile per fabbricato è diviso in tab o linguette, sulle quali si accede a pagine contenenti diverse informazioni relative all'immobile selezionato.

Dettaglio

Dati generali	Dati planimetrici	Graffiti	Immobili correlati	Mappa
----------------------	-------------------	----------	--------------------	-------

I tab presenti sono:

Dati generali contiene i dati generali del fabbricato (protocollo, data notifica, annotazioni), Dati di classamento (zona censuaria, categoria, classe, Consistenza, tariffa e rendita), dati di ubicazione (Lotto, Edificio, int, scala e piano) e indirizzo.

Dati planimetrici: contiene i dati metrici, le schede, i dati di planimetria, e i link per lo scarico e la visualizzazione delle relative immagini planimetriche. I dati sono presentati sotto forma di elenco impaginato. Per visualizzare la scheda planimetrica dell'immobile, è necessario cliccare sul numero N. scheda (se attivato e se presente il numero risulta essere linkato)

L'immagine associata all'immobile verrà aperta con il programma associato alle immagini in formato **TIFF**.

Graffiti: vengono elencati, se presenti, tutti gli identificativi (foglio-numero-subalterno) legati in modo da costituire un unico immobile.

Immobili correlati: contiene i dati degli eventuali immobili correlati prima (tab Originari) e dopo (tab Originati) la variazione di stadio selezionata.

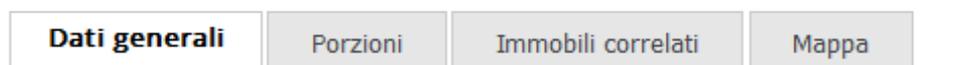
Mappa: contiene una mappa statica contenente i soli livelli informativi catastali rappresentando sulla mappa il foglio e la particella dell'immobile selezionato, la cui particella è centrata sullo schermo ed evidenziata con un riempimento. Solo nel caso in cui il comune dell'immobile fabbricato selezionato risulta avere più sezioni censuarie, non verrà visualizzata alcuna mappa ma verrà riportato il seguente messaggio:

“Attenzione: Mappa non visualizzabile, in quanto l'immobile fabbricato ricade in un comune dove sono presenti più sezioni censuarie.”

4.5.2 Dettaglio stadi immobile Terreno

Stadi immobile per Terreno è diviso in tab o linguette, sulle quali si accede a pagine contenenti diverse informazioni relative all'immobile selezionato.

Dettaglio



I tab presenti sono:

Dati generali: contiene i dati generali del terreno (protocollo, data notifica, annotazioni) , Dati di classamento (zona censuaria, categoria, classe, Consistenza, tariffa e rendita) , dati di ubicazione di un fabbricato (Lotto, Edificio, int, scala e piano) e indirizzo.

Porzioni: contiene i dati delle eventuali porzioni del terreno

Immobili correlati: contiene i dati degli eventuali immobili correlati prima (tab Originari) e dopo (tab Originati) la variazione di stadio selezionata.

Mappa: contiene una mappa statica contenente i soli livelli informativi catastali rappresentando sulla mappa il foglio e la particella dell'immobile selezionato, la cui particella è centrata sullo schermo ed evidenziata con un riempimento.

4.5.3 Dettaglio stadi titolarità

Nel caso in cui il fabbricato o il terreno selezionato possieda almeno una titolarità il sistema ne presenta la lista.

Elenco dei soggetti: contiene i dati relativi ai soggetti (nominativo o denominazione, Codice Fiscale o Partita IVA, Diritto, Quota e Regime).

l'icona "Ricerca soggetto"  presente all'interno della tabella in corrispondenza della cella Azione permette all'utente di andare direttamente sul tab "Soggetto fisico" o "Soggetto Giuridico" con i relativi campi pre-compilati secondo il soggetto selezionato. Per il soggetto fisico saranno presenti il codice fiscale, cognome, nome, data di nascita e luogo di nascita corrispondenti al soggetto Fisico selezionato in precedenza.. Per il soggetto giuridico saranno presenti la partita IVA, denominazione e la sede corrispondete al soggetto giuridico selezionato in precedenza.

Il pulsante  permette di tornare al menu principale.

Il pulsante  riconduce alla pagina precedente.

4.5.4 Dettaglio Note trascrizione Fabbricato o Terreno

Dettaglio

Dati relativi alla nota			
Numero <input type="text"/>	Progressivo 1	Anno 2016	Data stipula atto 16/02/2016
Esito nota NOTA REGISTRATA IN ATTI	Esito nota non registrata	Data registrazione 07/03/2016	Data registrazione in differita
Specie atto ATTO TRA VIVI	Codice e descrizione atto 112 COMPRAVENDITA		Repertorio n. <input type="text"/>

Dati relativi alla nota rettificata	
Numero	Data presentazione atto

Dati relativi al notaio		
Nominativo o Denominazione <input type="text"/> PIERPAOLO	Codice Fiscale o Partita IVA <input type="text"/>	Sede ASTI (AT)

Elenco dei soggetti

3 risultati trovati, tutti i risultati visualizzati. pagina 1

Atto	Nominativo o Denominazione	Cod. Fiscale o P. IVA	Diritto	Quota	Regime	Azione
	ENRICO nato a ASTI (AT) il 01/02/1982	<input type="text"/>	PROPRIETA'	100% (1/1)		
	ALDO nato a COCCONATO (AT) il 27/05/1942	<input type="text"/>	PROPRIETA'	50% (1/2)	COMUNIONE	
	FELICETTA nata a MONTEU DA PO (TO) il 29/11/1950	<input type="text"/>	PROPRIETA'	50% (1/2)	COMUNIONE	

3 risultati trovati, tutti i risultati visualizzati. pagina 1

Elenco degli immobili

risultati trovati, tutti i risultati visualizzati. pagina 1

Stato	Ubicazione	Foglio	Particella	Sub	Natura	Consistenza	Azione
	COCCONATO (AT)	<input type="text"/>	<input type="text"/>		T-TERRENO	0,0890 ETTARI	
	COCCONATO (AT)	<input type="text"/>	<input type="text"/>		T-TERRENO	0,1840 ETTARI	
	COCCONATO (AT)	<input type="text"/>	<input type="text"/>		T-TERRENO	0,1750 ETTARI	

risultati trovati, tutti i risultati visualizzati. pagina 1

Note: Come dalle risultanze della Banca Dati Catastale fornita dall'Agenzia delle Entrate aggiornata al - Username:

[← Indietro](#)

Nel caso in cui il fabbricato o il terreno selezionato possieda almeno una nota di trascrizione il sistema ne presenta il dettaglio.

Dati relativi alla nota, Dati relativi alla nota rettificata, Dati relativi al notaio

Elenco dei soggetti: contiene i dati relativi ai soggetti (nominativo o denominazione, Codice Fiscale o Partita IVA, Diritto, Quota e Regime).

l'icona "Ricerca soggetto"  presente all'interno della tabella in corrispondenza della cella Azione permette all'utente di andare direttamente sul tab "Soggetto fisico" o "Soggetto Giuridico" con i relativi campi pre-compilati secondo il soggetto selezionato. Per il soggetto fisico saranno presenti il codice fiscale, cognome, nome, data di nascita e luogo di nascita corrispondenti al soggetto Fisico selezionato in precedenza.. Per il soggetto giuridico saranno presenti la partita IVA, denominazione e la sede corrispondete al soggetto giuridico selezionato in precedenza.

Elenco degli immobili : contiene i dati relativi sia a fabbricati che terreni (Stato, Ubicazione, foglio, Particella, Subalterno, Natura, Consistenza)

l'icona "Ricerca immobili"  presente all'interno della tabella in corrispondenza della cella Azione permette all'utente di andare direttamente sul tab "Fabbricati" o "Terreni" con i relativi campi pre-

compilati secondo l'immobile selezionato. Saranno presenti il foglio, particella, subalterno corrispondenti al Fabbricato o Terreno selezionato in precedenza.

Il pulsante  **Home** permette di tornare al menu principale.

Il pulsante  **Indietro** riconduce alla pagina precedente.

5 SCARICO DATI CATASTALI

Le funzionalità di scarico permettono di inviare richieste con opportuni parametri di filtro e di eseguire il download dei file contenenti le informazioni richieste estratte dal **DBTI (Data Base Territoriale Integrato)**.

Una volta entrati nel menù del portale di Sigmater, apparirà il seguente link:



Momentaneamente il servizio è in manutenzione.

SP Sigma TER

Attenzione!
Servizio attualmente in manutenzione, per richiedere estrazioni catastali (Censuario o Cartografia) inviare una e-mail di richiesta alla casella di posta info@sigmater.piemonte.it