

Sistemapiemonte

SIPEE Sistema Informativo Prestazione Energetica Edifici

# **LA PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI IN PIEMONTE**

Guida all'utilizzo del Sistema Informativo  
per la Prestazione Energetica degli Edifici a  
disposizione dei Notaio e dei Cittadini

**REVISIONE DOCUMENTO: Marzo 2024**

## PREMESSA

---

Il presente documento è il manuale per facilitare gli utenti, i cittadini e notai, nell'affrontare le procedure messe a disposizione sul portale [sistemapiemonte.it](https://servizi.regione.piemonte.it), relative alla certificazione energetica sul territorio della Regione Piemonte.

Il sistema è raggiungibile alla <https://servizi.regione.piemonte.it/catalogo/sistema-informativo-per-prestazione-energetica-degli-edifici-sipee> cliccando sul box verde **ACCESSO LIBERO Consultazione per cittadini e notai** nella sezione dedicata ai cittadini e ai notai.

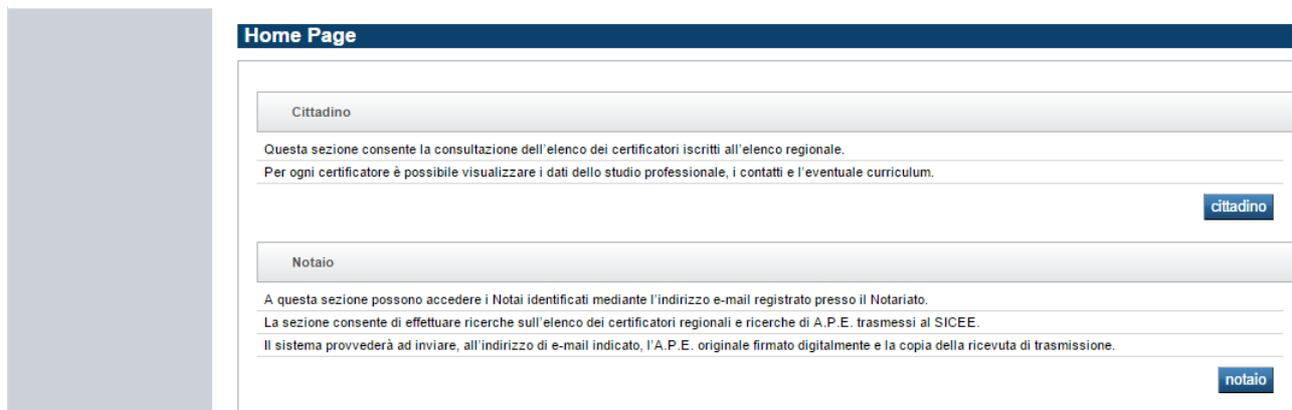
Le funzionalità presenti sono:

- ricerca APE
- ricerca Certificatore

Sia il notaio che il cittadino possono effettuare ricerche di certificatori iscritti all'elenco regionale e ricerche sugli APE presenti a sistema, ma **solo** i notai possono visionare il documento originale e la sua copia di ricevuta di trasmissione.

Il notaio per poter accedere **dovrà** inserire il proprio indirizzo e-mail registrato al Notariato; solo una volta superato il controllo di correttezza mail il notaio potrà effettuare una ricerca APE.

Accedendo al sistema l'utente dovrà indicare se si tratta di un cittadino o di un notaio cliccando uno dei due pulsanti.



**Home Page**

**Cittadino**

Questa sezione consente la consultazione dell'elenco dei certificatori iscritti all'elenco regionale.  
Per ogni certificatore è possibile visualizzare i dati dello studio professionale, i contatti e l'eventuale curriculum.

**cittadino**

**Notaio**

A questa sezione possono accedere i Notai identificati mediante l'indirizzo e-mail registrato presso il Notariato.  
La sezione consente di effettuare ricerche sull'elenco dei certificatori regionali e ricerche di A.P.E. trasmessi al SICEE.  
Il sistema provvederà ad inviare, all'indirizzo di e-mail indicato, l'A.P.E. originale firmato digitalmente e la copia della ricevuta di trasmissione.

**notaio**

### Home Page

Verifica e-mail notaio

I campi contrassegnati con asterisco (\*) sono obbligatori

E-mail \*

[verifica](#)

Cliccando il pulsante “**notaio**” comparirà la seguente schermata per poter indicare l'indirizzo e-mail

### Home Page

Verifica e-mail notaio

I campi contrassegnati con asterisco (\*) sono obbligatori

E-mail \*

[verifica](#)

Inserendo l'indirizzo e-mail il sistema controllerà se è presente quest'indirizzo nell'elenco fornito dal Notariato.

Di seguito vengono riportate le funzionalità messe a disposizione

### Home Page

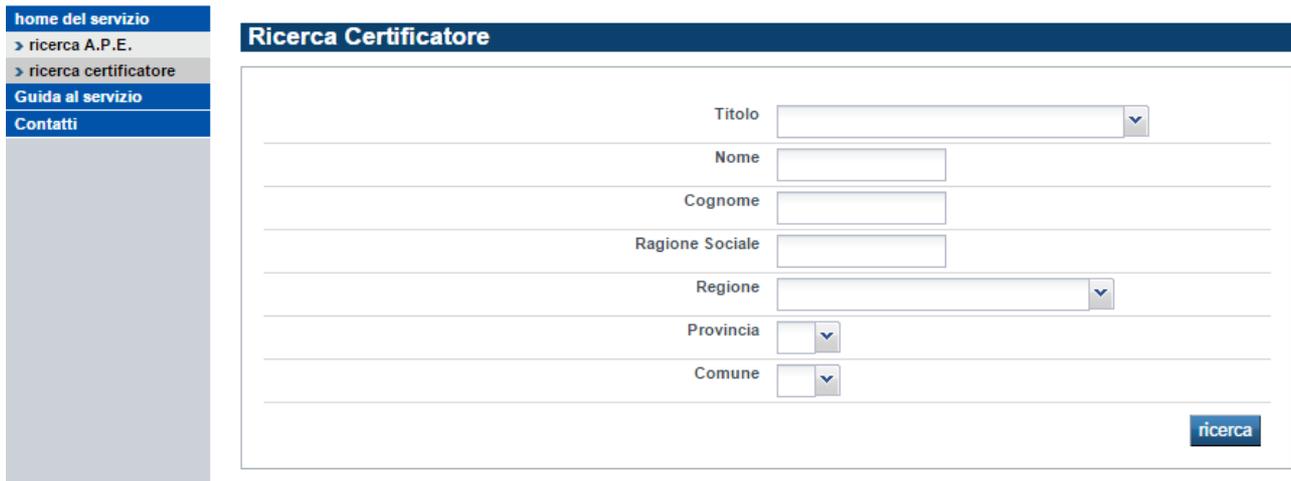
**Ricerca A.P.E.**  
In questa sezione è possibile effettuare una ricerca di A.P.E. trasmessi al SICEE sia tramite codice A.P.E. (es. 2009 - 100100 - 0001 indicando i seguenti numeri negli appositi campi 'anno' - 'certificatore' - 'numero A.P.E.') che per indirizzo e dati catastali. Una volta effettuata la ricerca, per i cittadini sarà possibile visualizzare un dettaglio dell'attestato, mentre per i notai il sistema provvederà all'invio dell'A.P.E. originale e la copia della ricevuta di trasmissione all'indirizzo e-mail utilizzato per l'accesso.

**Ricerca certificatore**  
Questa sezione consente la consultazione dell'elenco dei certificatori iscritti all'elenco regionale. Per ogni certificatore è possibile visualizzare i dati dello studio professionale, i contatti e l'eventuale curriculum.

## Ricerca Certificatore

Dall'home page è possibile selezionare la voce “**Ricerca Certificatore**”.

Questa funzione permette la visualizzazione dei dati inseriti dal certificatore in fase di registrazione. La prima videata permette di compilare, anche parzialmente, i campi che corrispondono al filtro di ricerca:



home del servizio  
> ricerca A.P.E.  
> ricerca certificatore  
Guida al servizio  
Contatti

### Ricerca Certificatore

Titolo

Nome

Cognome

Ragione Sociale

Regione

Provincia

Comune

L'utente può compilare anche parzialmente i campi del filtro di ricerca ed attivare la ricerca cliccando sul pulsante “**ricerca**”.

Il sistema presenterà la videata contenente l'elenco dei certificatori che soddisfano il criterio di ricerca impostato.



home del servizio  
> ricerca A.P.E.  
> ricerca certificatore  
Guida al servizio  
Contatti

### Risultato ricerca certificatori

Un risultato trovato. pagina 1

	Matricola	Nome	Cognome	Titolo	Ragione Sociale	Indirizzo	Provincia	Comune
<input checked="" type="radio"/>	110104	DEMO 36	CSI PIEMONTE	Ingegneri	TORINO	TORINO	TORINO	TORINO

Un risultato trovato. pagina 1

L'utente può selezionare un certificatore e, cliccando sul pulsante “**dettaglio**”, visualizzare la videata seguente, contenente i dati di dettaglio.

**Dettaglio Certificatore**

Matricola	110104
Nome	DEMO 36
Cognome	CSI PIEMONTE
Telefono	
Cellulare	
E-mail	
Sito web	
Titolo	Ingegneri
Ragione Sociale	
Indirizzo	
Provincia	TORINO
Comune	TORINO

[scarica cv](#)

[indietro](#)

Nella pagina di dettaglio compaiono **solo** i contatti che il certificatore ha autorizzato alla pubblicazione.

L'utente può scaricare sul proprio PC il curriculum vitae del certificatore, cliccando sul pulsante "scarica cv" (sarà possibile scaricare il CV solo se il certificatore lo ha reso disponibile alla pubblicazione)

## Ricerca A.P.E.

Dall'home page è possibile selezionare la voce “Ricerca A.P.E.”.

**Ricerca A.P.E.**

Anno *A	<input type="text"/>	Certificatore *B	<input type="text"/>	Numero *A	<input type="text"/>
---------	----------------------	------------------	----------------------	-----------	----------------------

Nota A: il campo deve essere di 4 cifre  
Nota B: il campo deve essere di 6 cifre

Provincia	<input type="text"/>				
Comune	<input type="text"/>				
Indirizzo	<input type="text"/>	N. civico	<input type="text"/>		
Sezione	<input type="text"/>	Foglio	<input type="text"/>	Particella	<input type="text"/>
				Subalterno	<input type="text"/>

Sono a disposizione due differenti tipi di ricerca:

1) Ricerca per APE in cui è obbligatorio inserire i seguenti dati:

- anno → 4 cifre
- certificatore → 6 cifre
- numero → 4 cifre

che corrispondono al codice APE presente sull'attestato.

2) Ricerca per indirizzo

- Provincia
- Comune
- Indirizzo

e/o per riferimento catastale

- Sezione
- Foglio
- Particella
- Subalterno

Appendice B - Formulario di Attestato di Prestazione Energetica (APE)

**ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI**

CODICE IDENTIFICATIVO: 2015 123456 0001

VALIDO FINO AL: 12/31/2016

**DATI GENERALI**

Destinazione d'uso:  Residenziale  Non residenziale

Classe energetica: A4

**DATI IDENTIFICATIVI**

Regione: Piemonte

Comune: Casale Monferrato

Indirizzo: Corso Vittorio Veneto, 17/A

Intero: A/B

**PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO**

Le sezioni aperte l'indice di prestazione energetica globale e non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Indice di prestazione energetica globale (EPg) [kWh/m²/anno]

Indice di prestazione energetica non rinnovabile (EPg<sub>nr</sub>) [kWh/m²/anno]

Emesse di CO<sub>2</sub> (kg/m²/anno)

**ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI**

CODICE IDENTIFICATIVO: 2015 123456 0001

VALIDO FINO AL: 12/31/2016

**PRESTAZIONE ENERGETICA A RENDIMENTO ENERGETICO E CONSUMI STIMATI**

Le sezioni aperte l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché un stima dell'energia consumata annuamente dall'immobile secondo norme standard.

**Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia**

POSIZIONE/IMPIANTO UTILIZZATO	Quantità energia consumata in un anno (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input type="checkbox"/> Energia elettrica da rete		Indice della prestazione energetica non rinnovabile (EPg <sub>nr</sub> ) [kWh/m²/anno]
<input type="checkbox"/> Gas naturale		
<input type="checkbox"/> Gas		Indice della prestazione energetica rinnovabile (EPg <sub>ren</sub> ) [kWh/m²/anno]
<input type="checkbox"/> Altre		
<input type="checkbox"/> Gasolio e Olio combustibile		Emesse di CO <sub>2</sub> (kg/m²/anno)
<input type="checkbox"/> Biomasse solide		
<input type="checkbox"/> Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/> Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/> Solare fotovoltaico		
<input type="checkbox"/> Solare termico		
<input type="checkbox"/> Eolico		
<input type="checkbox"/> Idroelettrico		
<input type="checkbox"/> Talassotermico		
<input type="checkbox"/> Altro (specificare):		

**RACCOMANDAZIONI**

Le sezioni aperte gli interventi raccomandati e le altre dei risultati conseguiti, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'intero di essi, esprimendo una valutazione di merito del personale di riferimento del Fabbrico e inviabile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

**RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E SOSTITUIZIONE IMPORTANTE**

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comparto (se differente dall'intero fabbricato)	Tempo di ritorno dell'investimento (anni)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile con l'intervento (EPg <sub>ren</sub> [kWh/m²/anno])	CLASSE ENERGETICA migliorabile se si effettuano tutti gli interventi raccomandati (EPg <sub>ren</sub> [kWh/m²/anno])
BEN1					
BEN2					
BEN3					
BEN4					
BEN5					
BEN6					

**CODICE IDENTIFICATIVO:** 2015 123456 0001

- 2015 = anno
- 123456 = matricola certificatore
- 0001 = numero APE

Una volta effettuata la ricerca il sistema presenta:

- 1) la seguente schermata per i notai

**Risultato ricerca A.P.E.**

L'A.P.E. verrà inviato al seguente indirizzo di e-mail:

Un risultato trovato. pagina 1

Codice A.P.E.	Indirizzo	Data Invio	Stato
2009 301441 0006	via roma - CASTELLO DI ANNONE - (ASTI)	14/07/2011	Inviato

Un risultato trovato. pagina 1

Per poter visualizzare l'APE originale è necessario cliccare il pulsante “**invio APE**”; il sistema provvederà ad inviare una mail all'indirizzo indicato che conterrà l'APE originale e la ricevuta di invio come allegato.

L'APE originale sarà firmato digitalmente, per poterlo aprire e verificare la firma digitale è necessario utilizzare un qualunque strumento di verifica di firma digitale messo a disposizione.

Per maggiori informazioni è possibile visualizzare il sito di Infocert al seguente link  
[https://www.firma.infocert.it/guida/verificare\\_firma.php](https://www.firma.infocert.it/guida/verificare_firma.php)

N.B. Tutti gli Attestati inviati prima del 17/02/2014 riporteranno la vecchia dicitura di Attestato di Certificazione Energetica

Attenzione: per tutti gli attestati inviati a seguito del rilascio di novembre 2017, al momento della trasmissione dell'APE consolidato al SIPEE il sistema rilascia una ricevuta di avvenuto caricamento. La ricevuta ha tuttavia carattere temporaneo in quanto non riporta il numero di protocollo. L'istanza di protocollazione è gestita da un servizio esterno al SIPEE che, normalmente entro le 24 ore, fornisce gli estremi del protocollo. Non appena disponibile tale informazione essa viene integrata sulla ricevuta definitiva.

2) la seguente schermata per i cittadini

**Risultato ricerca A.P.E.**

Un risultato trovato. pagina 1

	Codice A.P.E.	Indirizzo	Data Invio	Stato
<input type="radio"/>	2009 301441 0006	via roma - CASTELLO DI ANNONE - (ASTI)	14/07/2011	Inviato

Un risultato trovato. pagina 1

Per poter visualizzare il contenuto dell'APE (Attenzione non si visualizza l'APE originale ma i soli dati in esso contenuti) è necessario cliccare il pulsante 'stampa report'; il sistema presenta una pagina web con tutte le principali informazioni relative all'APE selezionato.

## **PER ULTERIORI INFORMAZIONI**

---

Per informazioni sull'uso della procedura informatica è possibile contattare il numero **011-0824848** o o compilare il form di richiesta Assistenza. **Il servizio è attivo dal lunedì al venerdì dalle ore 8.00 alle 18.00.**