

LA PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI IN PIEMONTE

Guida all'utilizzo del Sistema Energia
Piemonte TU a disposizione dei Notai e dei
Cittadini

REVISIONE DOCUMENTO: novembre 2024

Sommario

Premessa	3
Cerca un APE.....	4
Cerca un certificatore	10
Per ulteriori informazioni	13

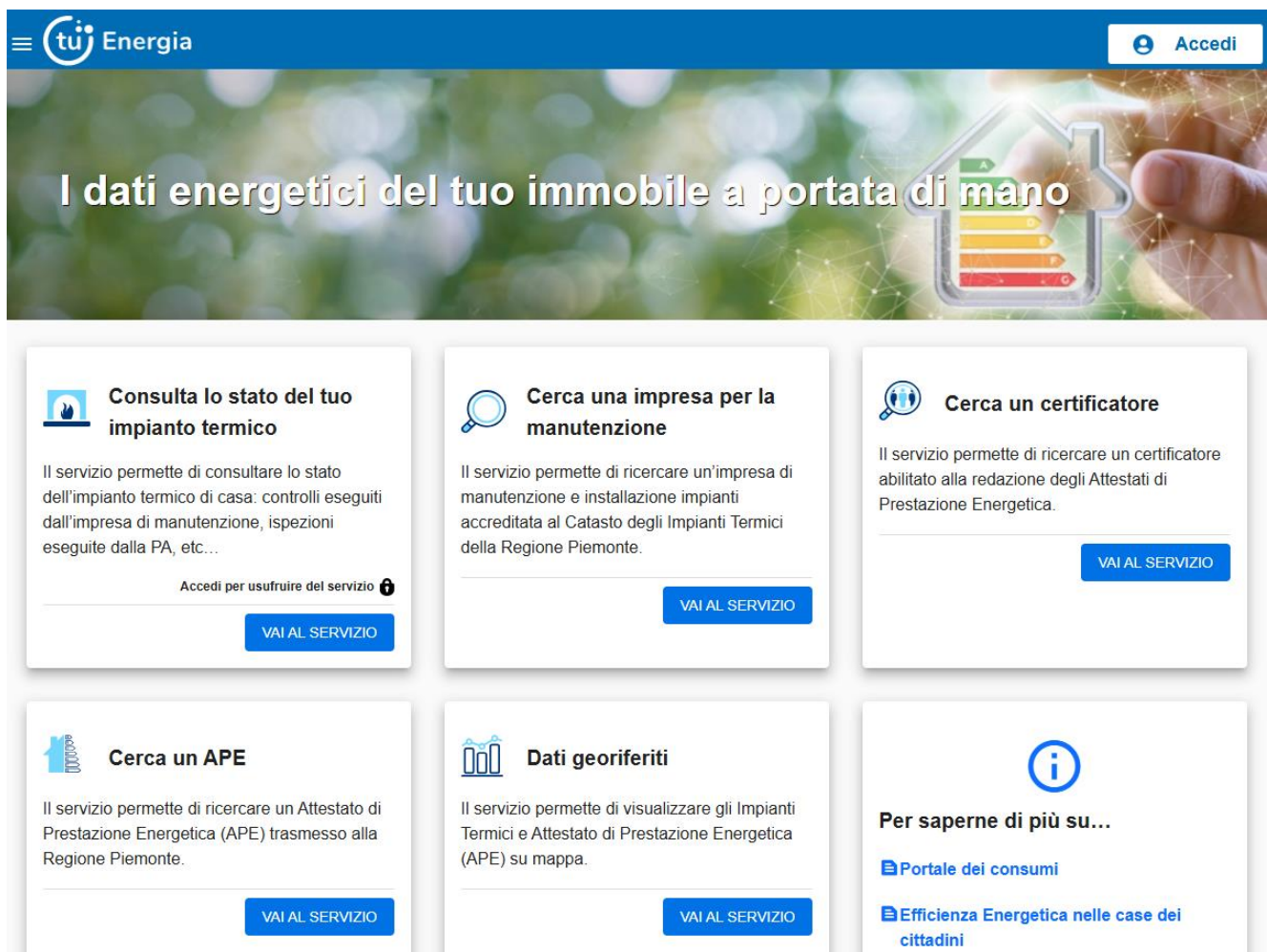
Premessa

Il presente documento rappresenta il manuale per facilitare gli utenti, cittadini e notai, nell'affrontare le procedure messe a disposizione sul portale **piemontetu.it**, relative alla certificazione energetica sul territorio della Regione Piemonte.

Il sistema è raggiungibile alla pagina: <https://energia-energiapt.piemontetu.it/fra-ept/home>

Le funzionalità presentate nel seguente manuale sono:


- Cerca un APE
- Cerca un certificatore



The screenshot shows the 'Energia' portal interface. At the top, there is a blue navigation bar with the 'tu Energia' logo on the left and an 'Accedi' button on the right. Below the navigation bar is a large banner with a background image of a hand holding a glowing house icon. The banner text reads 'I dati energetici del tuo immobile a portata di mano'. Below the banner, there are six service cards arranged in a 2x3 grid. Each card has an icon, a title, a brief description, and a 'VAI AL SERVIZIO' button. The services are: 1. 'Consulta lo stato del tuo impianto termico' (flame icon), 2. 'Cerca una impresa per la manutenzione' (magnifying glass icon), 3. 'Cerca un certificatore' (person icon), 4. 'Cerca un APE' (house icon), 5. 'Dati georiferiti' (map icon), and 6. 'Per saperne di più su...' (info icon) with sub-links for 'Portale dei consumi' and 'Efficienza Energetica nelle case dei cittadini'.

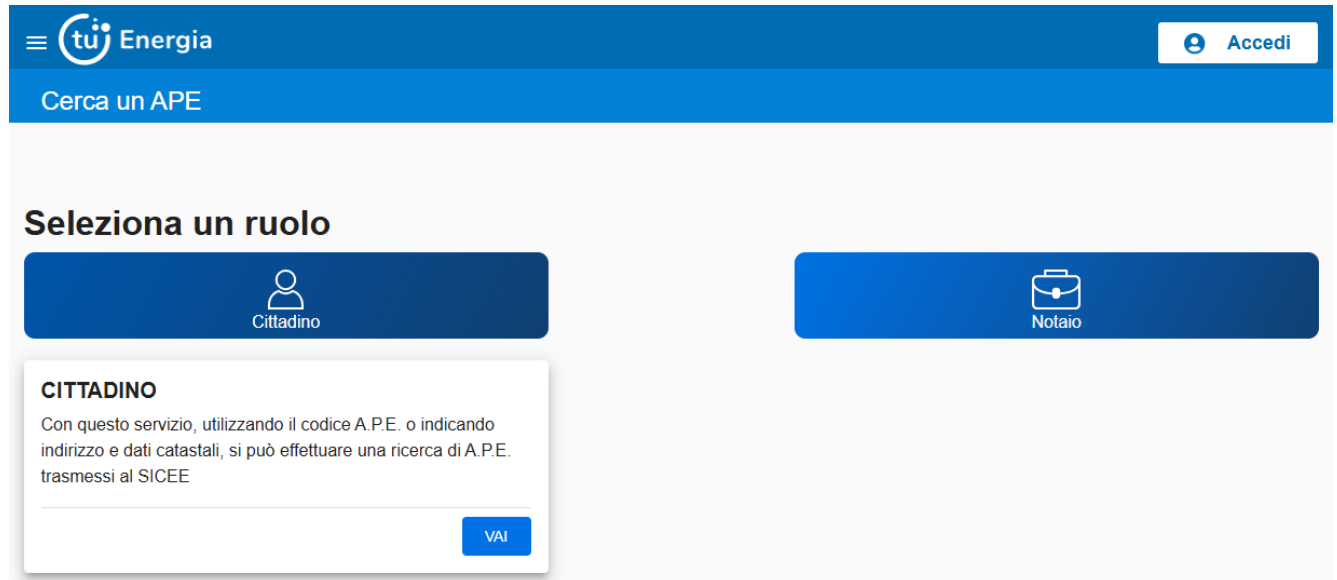
tu Energia Accedi

I dati energetici del tuo immobile a portata di mano

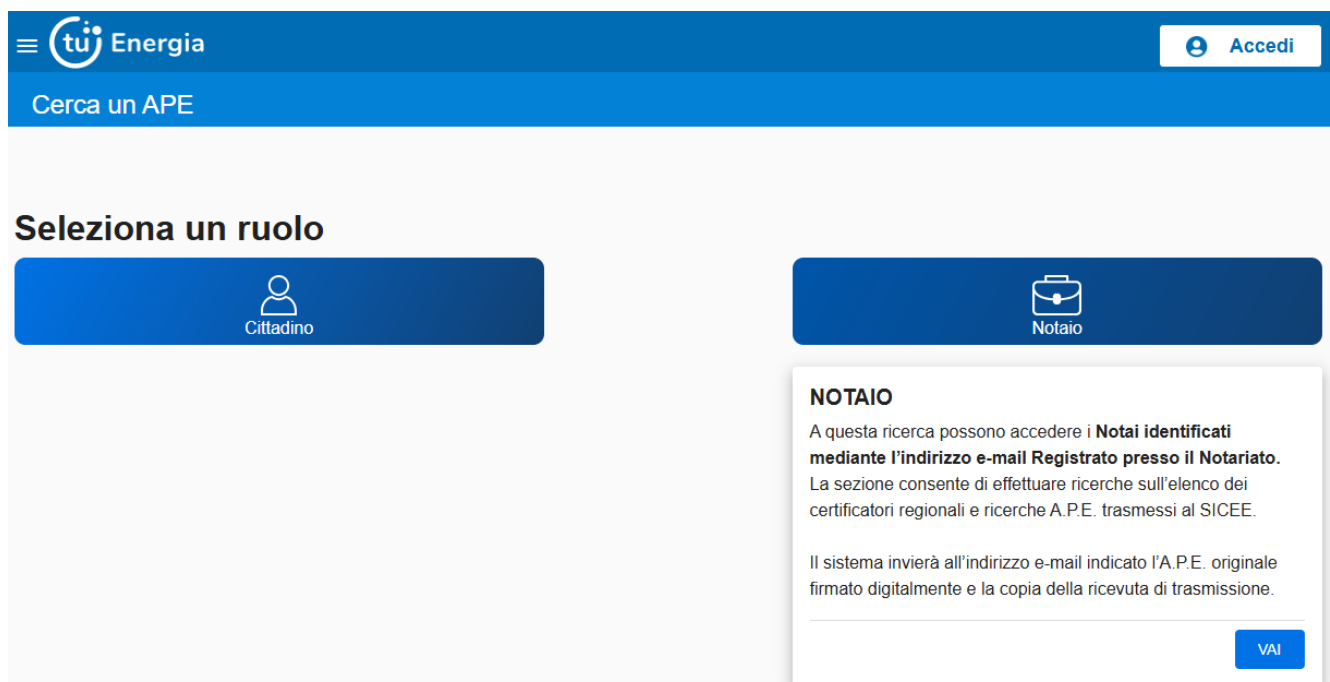
- Consulta lo stato del tuo impianto termico**
Il servizio permette di consultare lo stato dell'impianto termico di casa: controlli eseguiti dall'impresa di manutenzione, ispezioni eseguite dalla PA, etc...
Accedi per usufruire del servizio 
VAI AL SERVIZIO
- Cerca una impresa per la manutenzione**
Il servizio permette di ricercare un'impresa di manutenzione e installazione impianti accreditata al Catasto degli Impianti Termici della Regione Piemonte.
VAI AL SERVIZIO
- Cerca un certificatore**
Il servizio permette di ricercare un certificatore abilitato alla redazione degli Attestati di Prestazione Energetica.
VAI AL SERVIZIO
- Cerca un APE**
Il servizio permette di ricercare un Attestato di Prestazione Energetica (APE) trasmesso alla Regione Piemonte.
VAI AL SERVIZIO
- Dati georiferiti**
Il servizio permette di visualizzare gli Impianti Termici e Attestato di Prestazione Energetica (APE) su mappa.
VAI AL SERVIZIO
- Per saperne di più su...**
 - Portale dei consumi**
 - Efficienza Energetica nelle case dei cittadini**

Cerca un APE

Accedendo al sistema mediante il pulsante “VAI AL SERVIZIO”, l’utente, dopo aver visualizzato una breve presentazione dei ruoli, dovrà indicare se si tratta di un cittadino o di un notaio cliccando uno dei due pulsanti (in corrispondenza del pulsante “VAI”).



The screenshot shows the 'tu Energia' interface with the 'Cerca un APE' header. Under the heading 'Seleziona un ruolo', there are two buttons: 'Cittadino' (selected) and 'Notaio'. The 'Cittadino' button is active, displaying a description: 'CITTADINO. Con questo servizio, utilizzando il codice A.P.E. o indicando indirizzo e dati catastali, si può effettuare una ricerca di A.P.E. trasmessi al SICEE'. Below the text is a search input field and a 'VAI' button.

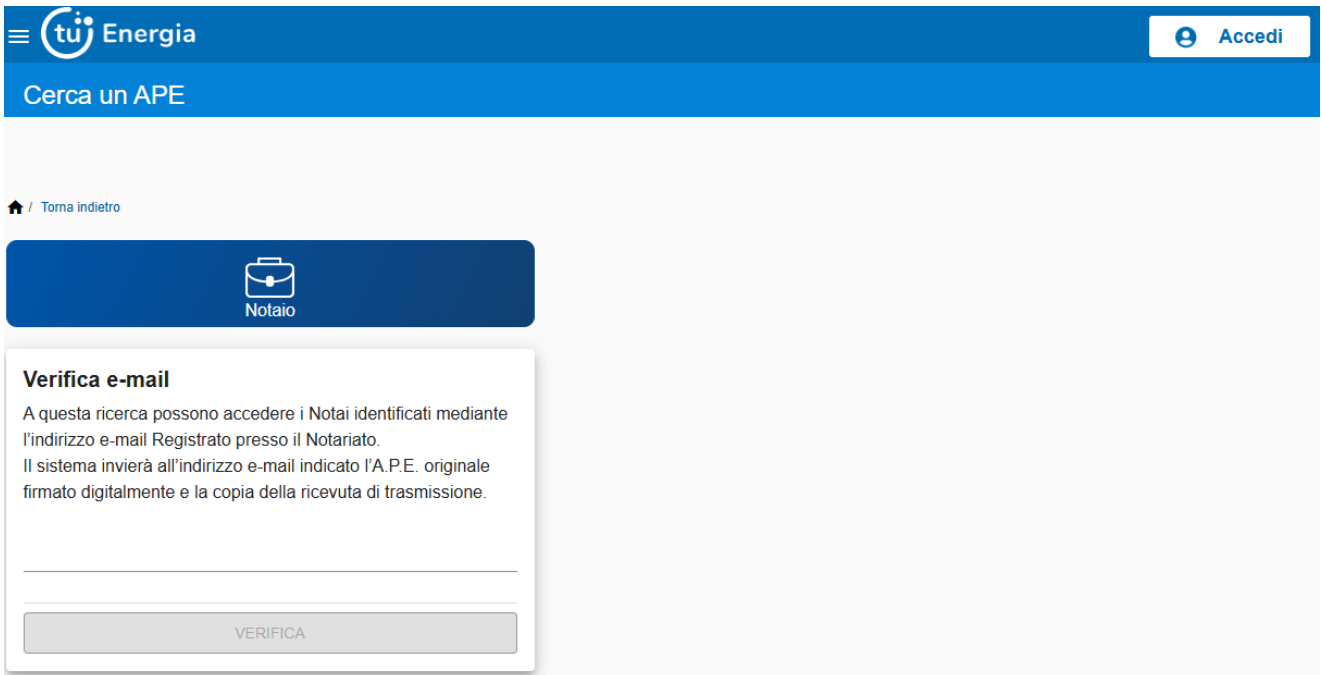


The screenshot shows the 'tu Energia' interface with the 'Cerca un APE' header. Under the heading 'Seleziona un ruolo', there are two buttons: 'Cittadino' and 'Notaio' (selected). The 'Notaio' button is active, displaying a description: 'NOTAIO. A questa ricerca possono accedere i **Notai identificati mediante l'indirizzo e-mail Registrato presso il Notariato.** La sezione consente di effettuare ricerche sull'elenco dei certificatori regionali e ricerche A.P.E. trasmessi al SICEE. Il sistema invierà all'indirizzo e-mail indicato l'A.P.E. originale firmato digitalmente e la copia della ricevuta di trasmissione.' Below the text is a search input field and a 'VAI' button.

Sia il notaio che il cittadino possono effettuare ricerche di certificatori iscritti all'elenco regionale e ricerche sugli APE presenti a sistema, ma **solo i notai** possono visionare il documento originale e la sua copia di ricevuta di trasmissione.

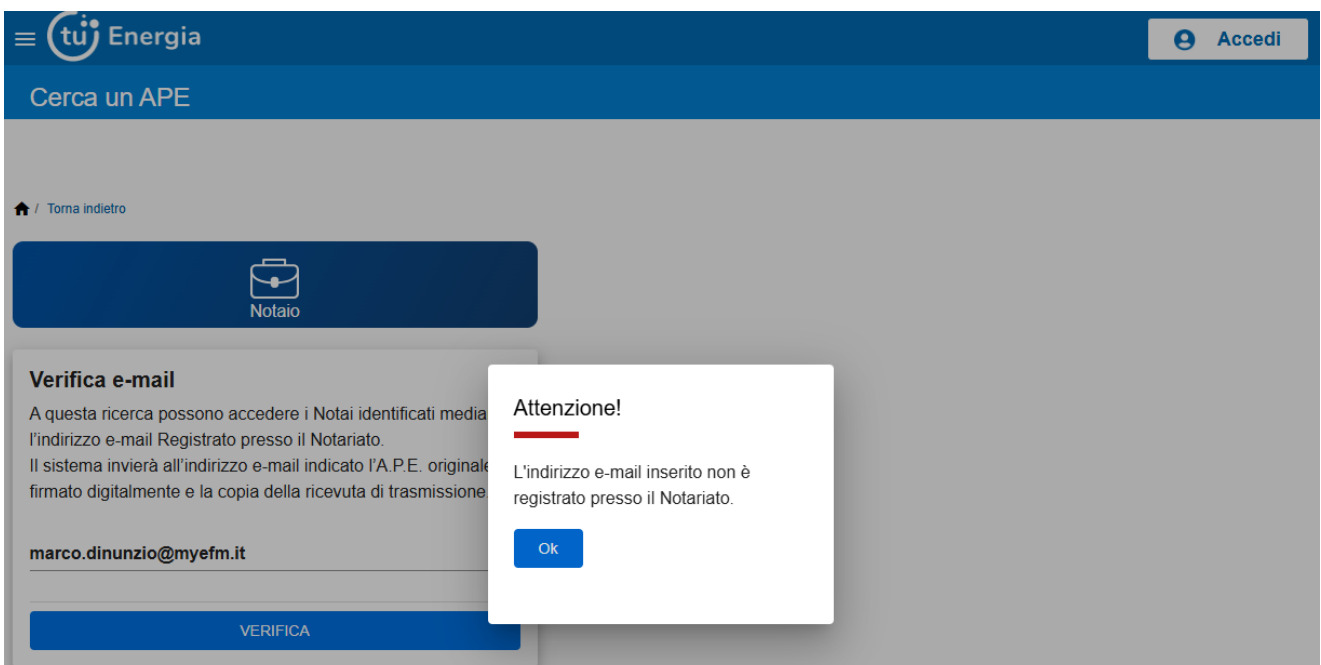
Il notaio per poter accedere dovrà inserire il proprio indirizzo e-mail registrato al Notariato; solo una volta superato il controllo di correttezza e-mail il notaio potrà effettuare una ricerca APE.

Cliccando il box “Notaio”, e in seguito “VAI”, comparirà la seguente schermata per poter indicare e verificare l’indirizzo e-mail dello stesso.

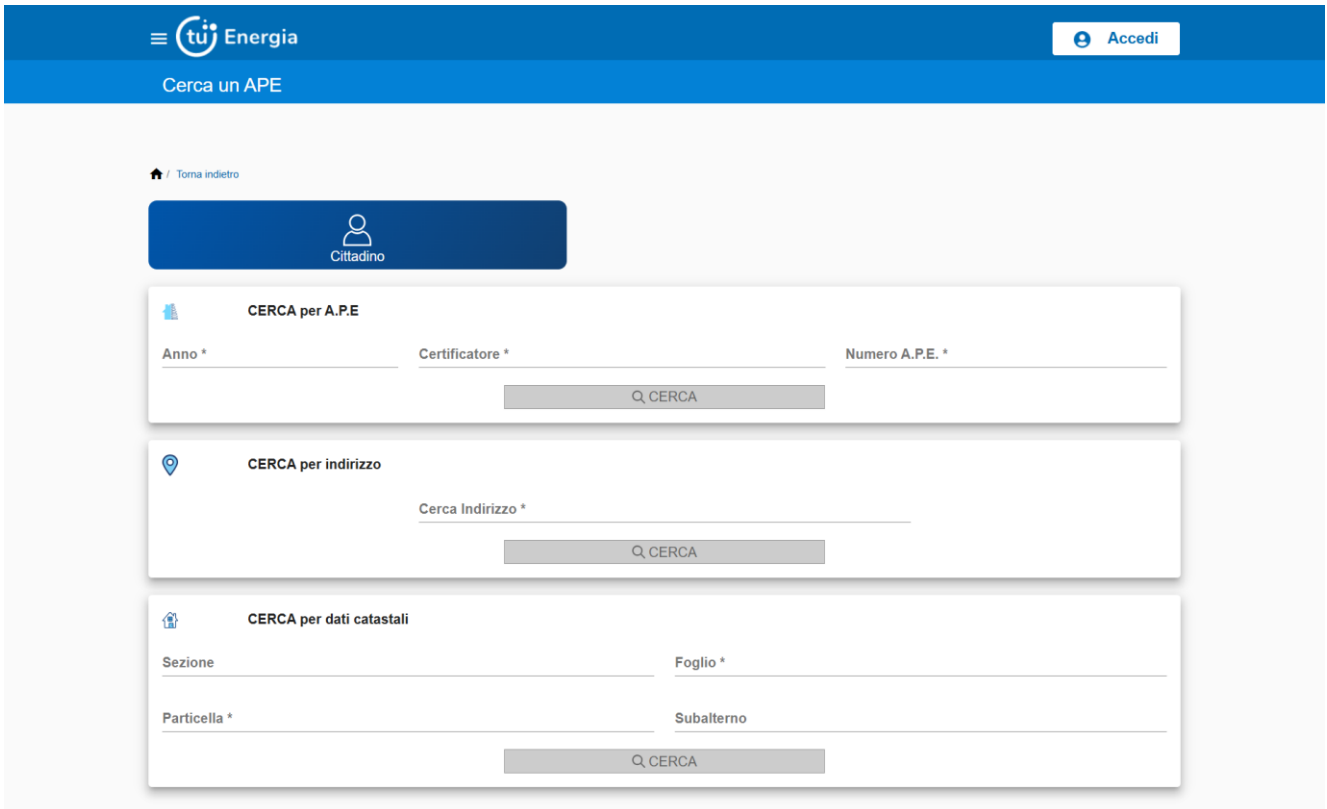


The screenshot shows the 'tu Energia' website interface. At the top, there is a blue header with the 'tu Energia' logo and an 'Accedi' button. Below the header, there is a search bar with the text 'Cerca un APE'. A navigation breadcrumb shows 'Torna indietro'. A large blue button with a briefcase icon and the text 'Notaio' is prominent. Below this, a white box titled 'Verifica e-mail' contains the following text: 'A questa ricerca possono accedere i Notai identificati mediante l'indirizzo e-mail Registrato presso il Notariato. Il sistema invierà all'indirizzo e-mail indicato l'A.P.E. originale firmato digitalmente e la copia della ricevuta di trasmissione.' At the bottom of this box is a grey button labeled 'VERIFICA'.

Inserendo l’indirizzo e-mail il sistema controllerà se è presente quest’indirizzo nell’elenco fornito dal Notariato. In caso contrario verrà mostrato il seguente messaggio informativo:



This screenshot shows the same 'Notaio' verification screen as above, but with an error message displayed. The 'Verifica e-mail' box now contains the text: 'A questa ricerca possono accedere i Notai identificati mediante l'indirizzo e-mail Registrato presso il Notariato. Il sistema invierà all'indirizzo e-mail indicato l'A.P.E. originale firmato digitalmente e la copia della ricevuta di trasmissione.' Below this text, the email address 'marco.dinunzio@myefm.it' is entered. A blue button labeled 'VERIFICA' is visible at the bottom of the box. Overlaid on the right side of the screen is a white modal box with the title 'Attenzione!' and a red underline. The message inside reads: 'L'indirizzo e-mail inserito non è registrato presso il Notariato.' At the bottom of the modal box is a blue button labeled 'Ok'.



☰ tu Energia Accedi

Cerca un APE

[Torna indietro](#)

CERCA per A.P.E.

Anno * Certificatore * Numero A.P.E. *

Q CERCA

CERCA per indirizzo

Cerca Indirizzo *

Q CERCA

CERCA per dati catastali

Sezione Foglio *

Particella * Subalterno

Q CERCA

Sono a disposizione tre differenti tipi di ricerca:

1) **CERCA per A.P.E.**, per cui è necessario inserire i seguenti dati:

- Anno (obbligatorio) → 4 cifre
- Certificatore (obbligatorio) → 6 cifre
- Numero A.P.E. (obbligatorio) → 4 cifre

che corrispondono al codice APE presente sull'attestato.

2) **CERCA per indirizzo**, per cui è necessario inserire i seguenti dati

- Cerca Indirizzo

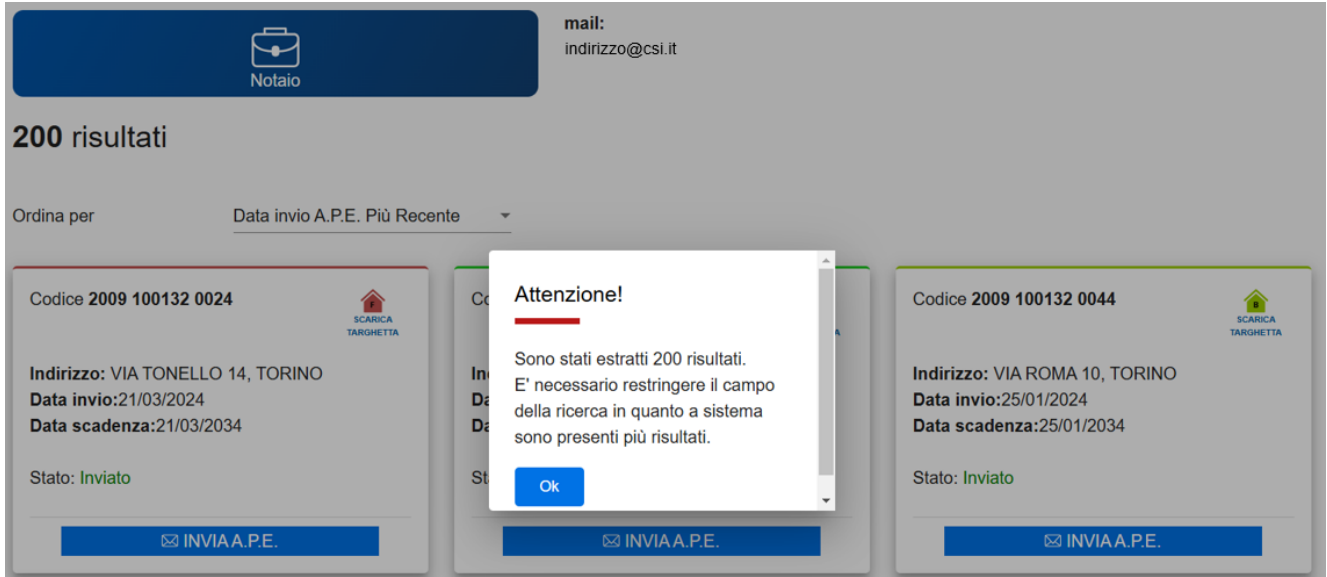
Dopo i primi tre caratteri digitati, verranno proposti alcuni suggerimenti di localizzazioni; se viene inserito anche il civico, verrà effettuata una ricerca che includa anche tutte le localizzazioni il cui civico "inizia" con il valore indicato. Può essere inserito anche il solo Comune.

3) **CERCA per dati catastali**, per cui è necessario inserire i seguenti dati

- Sezione
- Foglio (obbligatorio)
- Particella (obbligatorio)
- Subalterno

Il pulsante "CERCA" si abilita solo in seguito alla compilazione di tutti i dati mandatori per la singola ricerca.

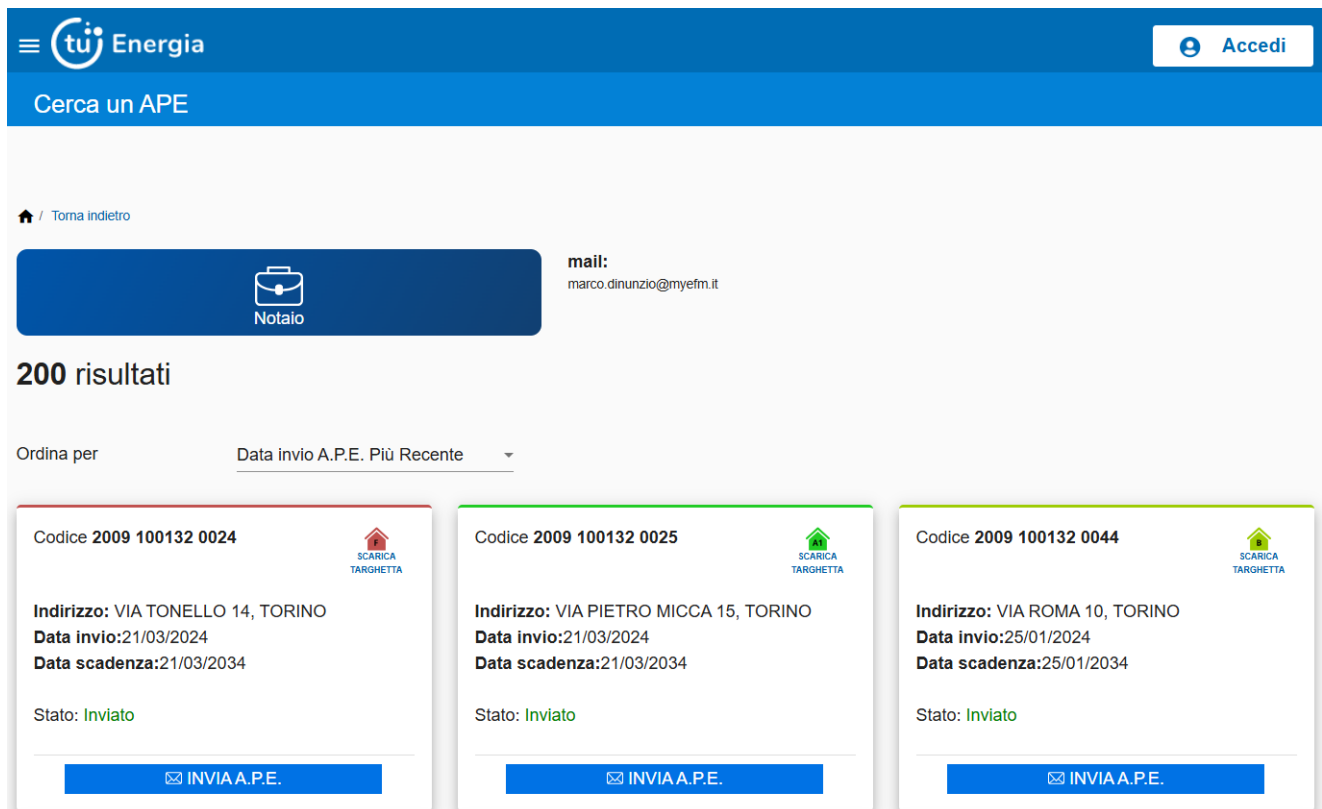
Nel caso in cui la ricerca superi il numero massimo dei risultati consentiti, verrà mostrato all'utente il seguente messaggio.



The screenshot shows a web interface for a notary office. At the top left, there is a dark blue button with a briefcase icon and the text "Notaio". To the right, the email address "mail: indirizzo@csi.it" is displayed. Below this, the text "200 risultati" is shown. A dropdown menu for sorting is set to "Data invio A.P.E. Più Recente". The main content area displays three search results cards. Each card includes a code (e.g., "Codice 2009 100132 0024"), an address ("Indirizzo: VIA TONELLO 14, TORINO"), a submission date ("Data invio: 21/03/2024"), an expiration date ("Data scadenza: 21/03/2034"), and a status ("Stato: Inviato"). A blue button labeled "INVIA A.P.E." is at the bottom of each card. A central modal dialog box with a white background and a red underline for the title "Attenzione!" is overlaid on the results. The message in the modal reads: "Sono stati estratti 200 risultati. E' necessario restringere il campo della ricerca in quanto a sistema sono presenti più risultati." with an "Ok" button at the bottom.

Una volta effettuata la ricerca, il sistema presenta:

1) La seguente schermata per i **NOTAI**:



The screenshot shows the 'tu Energia' website interface. At the top, there is a navigation bar with the 'tu Energia' logo and an 'Accedi' button. Below the navigation bar is a search bar with the text 'Cerca un APE'. The main content area displays a 'Notaio' button with a briefcase icon and an email address: 'mail: marco.dinunzio@myefm.it'. Below this, it shows '200 risultati' and a sorting dropdown menu set to 'Data invio A.P.E. Più Recente'. Three result cards are visible, each with a 'SCARICA TARGHETTA' button and an 'INVIA A.P.E.' button. The first card has the code '2009 100132 0024', address 'VIA TONELLO 14, TORINO', and dates 'Data invio:21/03/2024' and 'Data scadenza:21/03/2034'. The second card has the code '2009 100132 0025', address 'VIA PIETRO MICCA 15, TORINO', and the same dates. The third card has the code '2009 100132 0044', address 'VIA ROMA 10, TORINO', and the same dates. All cards show a status of 'Inviato'.

Nel caso di presenza di più attestati nei risultati della ricerca, è possibile utilizzare il pulsante "Ordina per", che presenta le seguenti modalità di ordinamento:

- Data invio A.P.E. Meno Recente
- Data invio A.P.E. Più Recente
- Stato A.P.E. (Annullato, Consolidato, Inviato)
- Dal più performante (A4 → G)
- Dal meno performante (G → A4)

Per poter visualizzare e scaricare il contenuto della targhetta dell'APE è necessario cliccare il pulsante "SCARICA TARGHETTA". Verrà scaricata la targhetta sul proprio PC.

Nel caso l'attestato in interesse, sia il sostituto di un altro attestato, sarà presente la dicitura "Vedi sostituzioni", che riporta il dettaglio del numero dell'attestato sostituito e il relativo stato.

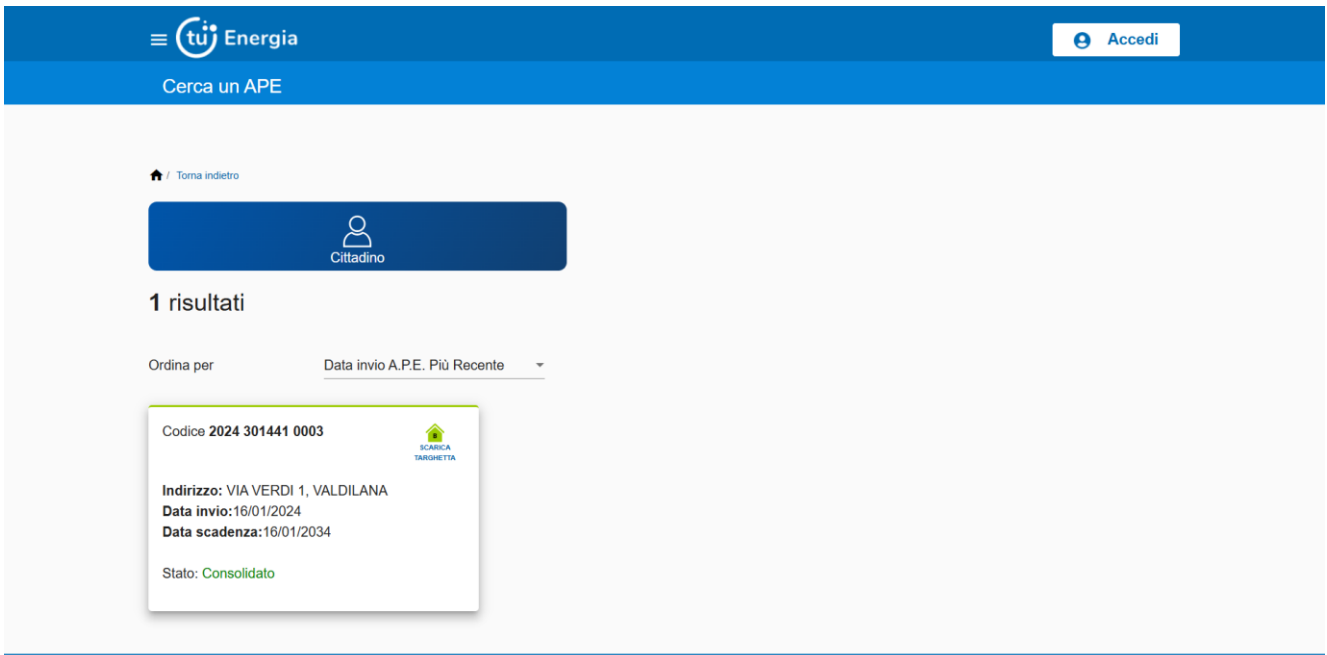
Per poter visualizzare l'APE originale è necessario cliccare il pulsante "INVIA A.P.E."; il sistema provvederà ad inviare una mail all'indirizzo indicato che conterrà l'APE originale, la ricevuta di invio dello stesso, il PDF dell'eventuale libretto impianto recuperato dal CIT (Catasto Impianti Termici) e il documento di Verbale di Sopralluogo, tutti inseriti come allegato.

L'APE originale sarà firmato digitalmente, per poterlo aprire e verificarne la firma digitale è necessario utilizzare un qualunque strumento di verifica di firma digitale messo a disposizione.

Per maggiori informazioni è possibile visualizzare il sito di Infocert al seguente link

https://www.firma.infocert.it/guida/verificare_firma.php

2) La seguente schermata per i **CITTADINI**:



Nel caso di presenza di più attestati nei risultati della ricerca, è possibile utilizzare il pulsante “Ordina per”, che presenta le seguenti modalità di ordinamento:

- Data invio A.P.E. Meno Recente
- Data invio A.P.E. Più Recente
- Stato A.P.E. (Annullato, Consolidato, Inviato)
- Dal più performante (A4 → G)
- Dal meno performante (G → A4)

Per poter visualizzare e scaricare il contenuto della targhetta dell’APE è necessario cliccare il pulsante “SCARICA TARGHETTA”. Verrà scaricata la targhetta sul proprio PC.

Nel caso l’attestato in interesse, sia il sostituto di un altro attestato, sarà presente la dicitura “Vedi sostituzioni”, che riporta il dettaglio del numero dell’attestato sostituito e il relativo stato.

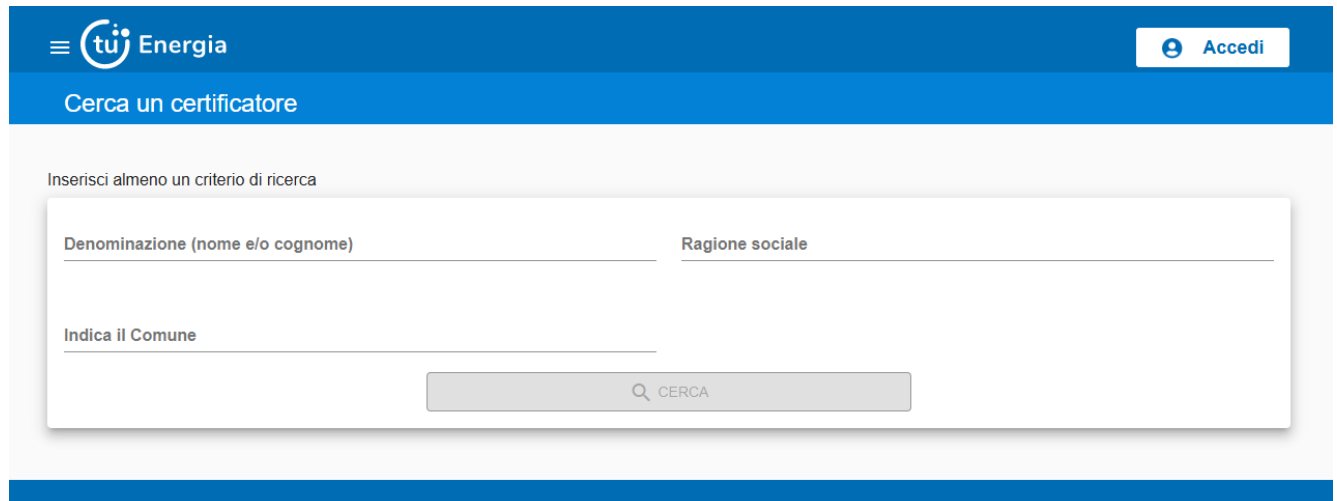
Cerca un certificatore

Accedendo al sistema mediante il pulsante “VAI AL SERVIZIO”, l'utente accede alla seguente schermata:



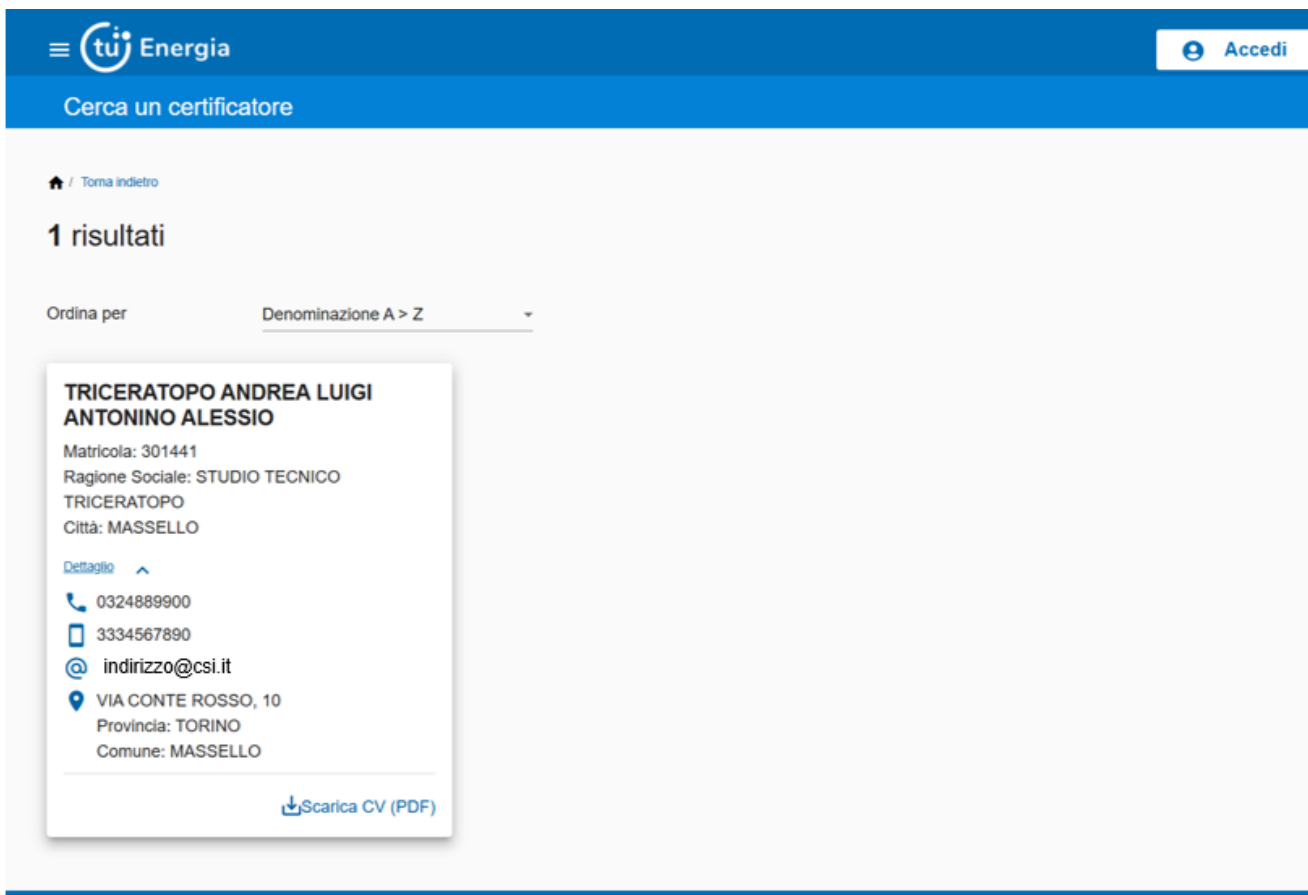
Cliccando, in seguito, “PROSEGUI”, si accede alla schermata di ricerca di un certificatore.

Questa funzione permette la visualizzazione dei dati inseriti dal certificatore in fase di registrazione. La prima videata permette di compilare, anche parzialmente, i campi che corrispondono al filtro di ricerca.



L'utente può compilare anche parzialmente i campi del filtro di ricerca ed attivare la ricerca cliccando sul pulsante “CERCA”. Deve essere valorizzato almeno un criterio di ricerca per poter abilitare il pulsante “CERCA”.

Il sistema presenterà la videata contenente l'elenco dei certificatori che soddisfano il criterio di ricerca impostato.



The screenshot shows the 'tu Energia' website interface. At the top, there is a navigation bar with the 'tu Energia' logo on the left and an 'Accedi' button on the right. Below the navigation bar is a search bar with the text 'Cerca un certificatore'. The main content area shows a search result for '1 risultati'. Below this, there is a dropdown menu for 'Ordina per' with 'Denominazione A > Z' selected. The search result is displayed in a white box with a blue border. It contains the following information: 'TRICERATOPO ANDREA LUIGI ANTONINO ALESSIO', 'Matricola: 301441', 'Ragione Sociale: STUDIO TECNICO TRICERATOPO', 'Città: MASSELLO', 'Dettaglio' (with an upward arrow), '0324889900' (phone), '3334567890' (mobile), 'indirizzo@csi.it' (email), 'VIA CONTE ROSSO, 10' (address), 'Provincia: TORINO', and 'Comune: MASSELLO'. At the bottom of the box is a button labeled 'Scarica CV (PDF)'.

Nel caso di presenza di più certificatori nei risultati della ricerca, è possibile utilizzare il pulsante “Ordina per”, che presenta le seguenti modalità di ordinamento:

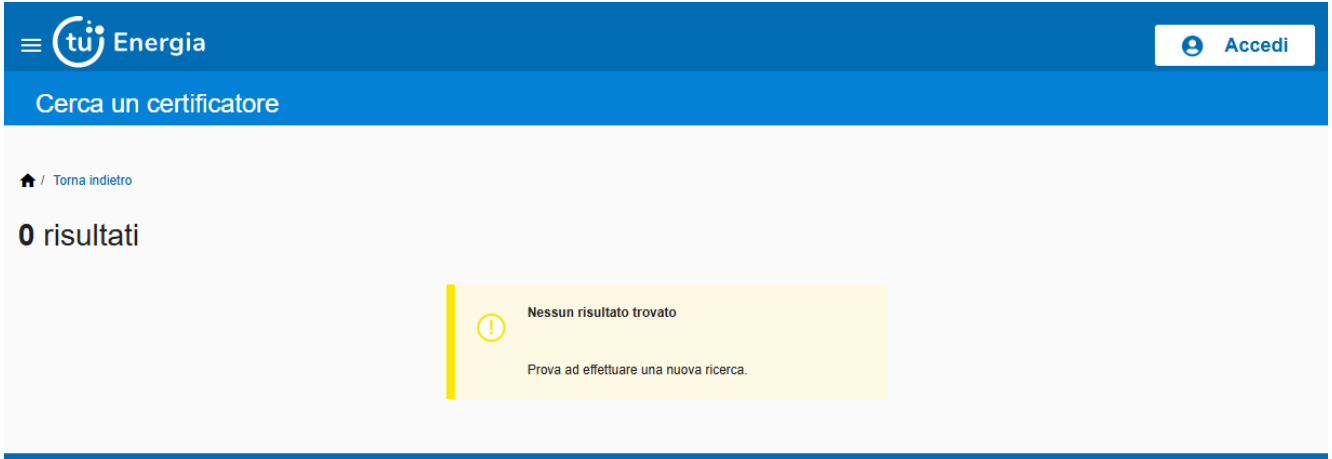
- Denominazione A > Z
- Denominazione Z > A

L'utente può verificare i dati di dettaglio del certificatore ricercato, cliccando sul pulsante “Dettaglio”; verranno mostrate alcune informazioni del certificatore stesso.

Nella sezione di dettaglio **vengono mostrati solo i contatti e i dati che il certificatore ha autorizzato in fase di pubblicazione.**

L'utente può scaricare sul proprio PC il curriculum vitae del certificatore, cliccando sul pulsante “Scarica CV (PDF)”, solo se il certificatore lo ha reso disponibile in fase di pubblicazione.

Nel caso in cui la ricerca non restituisca risultati, verrà mostrata la seguente schermata:



The screenshot shows the 'tu Energia' website interface. At the top left, there is a menu icon and the text 'tu Energia'. At the top right, there is a button labeled 'Accedi'. Below the header, there is a search bar with the placeholder text 'Cerca un certificatore'. Underneath the search bar, there is a home icon and the text 'Torna indietro'. The main content area displays '0 risultati'. In the center, there is a yellow box with a downward arrow icon and the text 'Nessun risultato trovato' and 'Prova ad effettuare una nuova ricerca.'

Per ulteriori informazioni

Per informazioni sull'uso della procedura informatica è possibile contattare il numero **011-0824848** o compilare il [form](#) di richiesta Assistenza. **Il servizio è attivo dal lunedì al venerdì dalle ore 8.00 alle 18.00**