



Recupero Immobili e Alloggi ERP

Come gestire le domande on-line

Manuale Utente

Prerequisiti tecnici del Pc

per poter utilizzare il servizio

Da tener presente che

Per un corretto utilizzo del servizio si suggerisce di:

- utilizzare il browser **Firefox**
- avere la funzionalità **Javascript abilitata**

Utente Comune o ATC

Inserire, modificare, validare le domande e stilare report

Autenticazione

Cos'è Sistemapiemonte | Cerca SERVIZI PER PRIVATI SERVIZI PER LA PA

Sistemapiemonte

Autenticazione

SISTEMA PIEMONTE » AUTENTICAZIONE

Accesso ai servizi

Accesso tramite username, password e PIN

Username

Password

PIN

Accesso tramite certificato digitale o carta elettronica

Si prega di accertarsi che il certificato digitale sia configurato correttamente nel browser in uso. Solo in seguito cliccare il seguente pulsante Accedi.

L'URL di accesso al **servizio** è
<http://www.sistemapiemonte.it/servizi/epico/index.php/edilizia>

Digitando la URL si viene automaticamente indirizzati alla pagina di autenticazione. Per poter accedere occorre essere possessori di **certificato digitale** oppure di **username, password e PIN**.

Scelta del servizio

Logout per uscire dal servizio



Cos'è Sistemapiemonte | Cerca

Nome dell'operatore autenticato

SERVIZI PER PRIVATI | **SERVIZI PER LA PA**

Sistemapiemonte

Utente DEMO 35 CSI PIEMONTE - Comune di | **esci**

Recupero Immobili e Alloggi ERP

RECUPERO IMMOBILI E ALLOGGI ERP

E' necessario scegliere un ATC per cui operare

Selezione del comune su cui operare

Scegli il comune su cui operare *

DOMANDA TIPO A)
Modulo per domanda tipo a)

DOMANDA TIPO B)
Modulo per domanda tipo b)

SERVIZI




Pulsante di **accesso al servizio**

Accedi

Dopo l'autenticazione l'utente può scegliere il servizio su cui operare cliccando sul pulsante **Accedi**.

Attenzione!
Solo per i comuni abilitati ad operare su più comuni è necessario, prima della scelta del servizio, **selezionare il Comune** d'interesse.

Cosa è possibile fare dopo aver scelto il servizio

- **Inserire una domanda**
- **Modificare una domanda** 
E' possibile modificare solo le domande salvate in bozza
- **Visualizzare una domanda** 
- **Cancellare una domanda** 
E' possibile cancellare solo le domande salvate in bozza.
- **Validare una domanda**
La validazione rende definitiva la domanda inserita. Una domanda validata non è più modificabile. Una domanda validata potrà essere consultata dalla Regione.
- **Stilare dei report**
E' possibile generare dei report relativi alle domande validate

Pagina iniziale del servizio: operazioni ammesse

Sistemapiemonte

Recupero Immobili e Alloggi ERP

Home
Lettera a)
Lettera b)

LETTERA A)

GESTIONE DOMANDA

Stai operando come: **ATC01**

+ nuova domanda

ELENCO DOMANDE

Trovate **6** domande

ID domanda	Stato domanda	Richiedente	Punteggio	Data domanda	Azione
35	Bozza	ATC01		15/07/2015	
29	Convalidata	ATC01	80.00	14/07/2015	
30	Convalidata	ATC01	30.00	14/07/2015	
32	Bozza	ATC01	50.00	14/07/2015	
25	Bozza	ATC01		13/07/2015	
24	Convalidata	ATC01	60.00	13/07/2015	

REPORT

Scarica il report di sintesi

scaricare report

Da ogni pagina è possibile scegliere di cambiare servizio cliccando sulle corrispondenti voci del menu.

In ogni pagina del servizio è visibile l'indicazione dell'operatore (Comune o ATC) per cui si sta operando

inserire una nuova domanda

modificare una domanda

visualizzare una domanda

cancellare una domanda

Inserire una domanda

LOCALIZZAZIONE ALLOGGIO

Indirizzo Nr civico

CAP Prov. Comune

Scala Piano fuori terra

Estremi catastali identificativi dell'unità immobiliare
Foglio: Particella: Subalterno:

Proprietà alloggio

Anno di costruzione / ristrutturazione integrale dell'alloggio Numero alloggi sfitti per edificio

ATTENZIONE!

Tutti campi della domanda sono **obbligatori**. Il sistema, tuttavia, permette di salvare la domanda in bozza anche se i campi non sono stati tutti inseriti. Il sistema **NON** permette, però, di validare una domanda incompleta.



Punteggio totale

COSTI

Superficie complessiva dell'alloggio (mq) Costo al mq

Costo dell'intervento IVA stimata Costo complessivo dell'intervento

Per salvare in bozza

ATTENZIONE!

Una domanda prima di essere validata dev'essere salvata in bozza almeno una volta. Il pulsante **Valida** viene visualizzato, infatti, solo nella schermata di modifica.

Modificare una domanda

Stai operando come: ATC02

Tutti i campi sono obbligatori.

LOCALIZZAZIONE ALLOGGIO

Indirizzo: Corso Unione Sovietica 216

CAP: 10100 Prov.: TE Comune: Alba Adriatica

Scala: Piano fuori terra

Estremi catastali identificativi dell'unità immobiliare: Foglio: 01 Particella: 0123

Proprietà alloggio: Proprietà Comune Gestione ATC

Anno di costruzione / ristrutturazione integrale dell'alloggio: 1990 Numero alloggi sfitti per edificio: 5

+ nuova domanda **elenco domande**

Per inserire una nuova domanda

Per tornare all'elenco di tutte le domande inserite

Una domanda in bozza può essere:

- modificata;
- risalvata in bozza;
- validata.

In fase di modifica i campi risultano precompilati.



AMMONTARE CONTRIBUTI E GENERALE

AMMONTARE CONTRIBUTI

Contributo ammesso a copertura della morosità: Contributo ammesso per deposito cauzionale: Totale contributo ammesso:

GENERALE

Data della domanda: Data protocollo: gg/mm/aaaa

Per validare la domanda

Valida **Salva Bozza**

Per salvare in bozza

ATTENZIONE!

E' possibile **validare** una domanda SOLO se tutti i campi sono stati compilati.

Una **domanda validata** NON è più modificabile né cancellabile.

Visualizzare una domanda

Stai operando come: ATC02

[+ nuova domanda](#) [elenco domande](#)

DOMANDA 33

LOCALIZZAZIONE ALLOGGIO

- Indirizzo: via ventimiglia 21
- CAP: 10094
- Prov.: BA
- Comune: Binetto
- Scala: 2
- Piano fuori terra: 1
- Foglio: 234
- Particella: 23
- Subalterno: 12
- Proprietà alloggio: 3
- Anno di costruzione / ristrutturazione integrale dell'alloggio: 2000
- Numero alloggi sfitti per edificio: 1

INTERVENTI DI MANUTENZIONE

- Presenza di una graduatoria vigente da cui attingere gli assegnatari: No
- sostituzione apparecchi igienico-sanitari: No
- sostituzione o riparazioni pavimenti: Si
- sostituzione o riparazione infissi interni: No
- ripristino infissi esterni: No
- riparazione di pareti e sostituzione della piastrellatura: Si
- rifacimento/adeguamento impianto elettrico e telefonico: No
- rifacimento/adeguamento impianto termo-idraulico: Si
- rifacimento/adeguamento impianto rete gas : No
- superamento barriere architettoniche interne all'alloggio (da assegnare a disabile ai sensi del comma 4 dell'art. 4 del DL 47/2014, convertito con modificazioni dalla legge 80/2014 ovvero per cambio alloggio da assegnare a disabile): No
- **Punteggio totale: 30.00**
- Superficie complessiva dell'alloggio (mq): 125
- Costo al mq: EUR 50,00
- Costo dell'intervento: EUR 6.250,00
- IVA stimata: EUR 200,00
- **Costo complessivo dell'intervento: EUR 6.450,00**

La visualizzazione della domanda permette solo la consultazione dei dati inseriti ma non ne consente la modifica.

Attenzione!

La funzione di visualizzazione non consente di validare una domanda.

La domanda può essere **validata solo nella schermata di modifica**.

Validare una domanda

Da tener presente ...

Una domanda validata non è più modificabile e potrà essere consultata anche dalla Regione.

PUNTEGGIO

Presenza di una graduatoria vigente da cui attingere gli assegnatari Si No

TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI

- sostituzione apparecchi igienico-sanitari
- sostituzione o riparazioni pavimenti
- sostituzione o riparazione infissi interni
- ripristino infissi esterni
- riparazione di pareti e sostituzione della piastrellatura
- rifacimento/adeguamento impianto elettrico e telefonico
- rifacimento/adeguamento impianto termo-idraulico
- rifacimento/adeguamento impianto rete gas
- superamento barriere architettoniche interne all'alloggio (da assegnare a disabile ai sensi del comma 4 dell'art. 4 del DL 47/2014, e del DL 80/2014 ovvero per cambio alloggio da assegnare a disabile)

Punteggio totale

COSTI

Superficie complessiva dell'alloggio (mq) Costo al mq

Costo dell'intervento IVA stimata Costo complessivo dell'intervento

Per validare la domanda

La validazione di una domanda può avvenire solo in fase di modifica selezionando il pulsante **Valida**.

Attenzione!

Prima di validare occorre aver salvato in bozza la domanda, almeno una volta.

La validazione è consentita solo se tutti i campi sono stati compilati

Stilare report

REPORT ▲

I report vengono prodotti in **formato pdf** SOLO sulla base delle **domande validate**.

Di seguito si riporta un esempio di report con una sola domanda validata:

Elenco analitico - Lettera A							
ATC02							
ID Domanda	Data della Domanda	Indirizzo	N. civico	CAP	Prov.	Comune	Costo complessivo
33	14/07/2015	via ventimiglia	21	10094	BA	Binetto	EUR 6.450,00
				TOTALE ALLOGGI			1
				TOTALE COSTO INTERVENTI			EUR 6.450,00
						Data:	
						Firma:	

Utente Regione

Consultare le domande validate dai Comuni e stilare report

Autenticazione

Cos'è Sistemapiemonte | Cerca SERVIZI PER PRIVATI SERVIZI PER LA PA

Sistemapiemonte

Autenticazione

SISTEMA PIEMONTE » AUTENTICAZIONE

Accesso ai servizi

Accesso tramite username, password e PIN

Username

Password

PIN

Accesso tramite certificato digitale o carta elettronica

Si prega di accertarsi che il certificato digitale sia configurato correttamente nel browser in uso. Solo in seguito cliccare il seguente pulsante Accedi.

L'URL di accesso al **servizio** è
<http://www.sistemapiemonte.it/servizi/epico/index.php/edilizia>

Digitando la URL si viene automaticamente indirizzati alla pagina di autenticazione. Per poter accedere occorre essere possessori di **certificato digitale** oppure di **username, password e PIN**.

Cosa è possibile fare

- **Visualizzare una domanda** 
- **Stilare dei report**

E' possibile generare dei report totali sulle domande validate dai Comuni

Pagina iniziale del servizio: operazioni ammesse

Stai operando come: **Regione**

In ogni pagina del servizio è visibile l'indicazione dell'Ente per cui si sta operando

ELENCO DOMANDE

Trovate **4** domande

ID domanda	Richiedente	Punteggio	Data domanda	Azione
29	ATC01	80.00	14/07/2015	
30	ATC01	30.00	14/07/2015	
33	ATC02	30.00	14/07/2015	
24	ATC01	60.00	13/07/2015	

REPORT ^

 Scarica il report di sintesi

scaricare report

visualizzare una domanda

Visualizzare una domanda

Stai operando come: Regione

Per tornare all'elenco delle domande → [elenco domande](#)

DOMANDA 29

LOCALIZZAZIONE ALLOGGIO

- Indirizzo: via pavese 12
- CAP: 213
- Prov.: AN
- Comune: Castellfidardo
- Scala: scala
- Piano fuori terra: 3
- Foglio: f1
- Particella: p2191290
- Subalterno: s34
- Proprietà alloggio: 3
- Anno di costruzione / ristrutturazione integrale dell'alloggio: 2012
- Numero alloggi sfitti per edificio: 2

INTERVENTI DI MANUTENZIONE

- Presenza di una graduatoria vigente da cui attingere gli assegnatari: Si
- sostituzione apparecchi igienico-sanitari: Si
- sostituzione o riparazioni pavimenti: Si
- sostituzione o riparazione infissi interni: No
- ripristino infissi esterni: Si
- riparazione di pareti e sostituzione della piastrellatura: No
- rifacimento/adeguamento impianto elettrico e telefonico: Si
- rifacimento/adeguamento impianto termo-idraulico: No
- rifacimento/adeguamento impianto rete gas : Si
- superamento barriere architettoniche interne all'alloggio (da assegnare a disabile ai sensi del comma 4 dell'art. 4 del DL 47/2014, convertito con modificazioni dalla legge 80/2014 ovvero per cambio alloggio da assegnare a disabile): Si
- **Punteggio totale: 80.00**
- Superficie complessiva dell'alloggio (mq): 123
- Costo al mq: EUR 120,00
- Costo dell'intervento: EUR 14.760,00
- IVA stimata: EUR 123,00
- **Costo complessivo dell'intervento: EUR 14.883,00**

Attenzione!

La visualizzazione della domanda permette solo la **consultazione** dei dati inseriti ma non ne consente la modifica.

Stilare report



Il sistema offre la possibilità di compiere un'estrazione delle domande validate dai Comuni.

E' possibile scaricare il **report totale**, con tutti i campi richiesti, di tutte le domande validate dai Comuni.



URL di accesso

<http://www.sistemapiemonte.it/servizi/epico/index.php/edilizia>

Indice

RECUPERO IMMOBILI E ALLOGGI ERP.....	1
PREREQUISITI TECNICI DEL PC	2
Da tener presente che	3
UTENTE COMUNE o ATC	4
Autenticazione	5
Scelta del servizio	6
Cosa è possibile fare dopo aver scelto il servizio.....	7
Pagina iniziale del servizio: operazioni ammesse	8
Inserire una domanda	9
Modificare una domanda	10
Visualizzare una domanda	11
Validare una domanda	12
Stilare report	13

UTENTE REGIONE	14
Autenticazione	15
Cosa è possibile fare	16
Pagina iniziale del servizio: operazioni ammesse	17
Visualizzare una domanda	18
Stilare report	19
URL DI ACCESSO	20