



MANUALE D'USO

ROSS 1000

Locazioni turistiche

gies

Via Enrico Notaio, 23
47892 Gualdicciolo
RSM

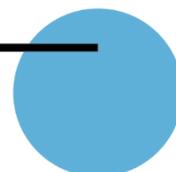
☎ 0549 999497
✉ info@gies.sm
✉ giesr1@legalmail.it
🌐 www.gies.sm



Rilasciato a: **Regione Piemonte**

Versione: **1**

Data: **28/03/22**



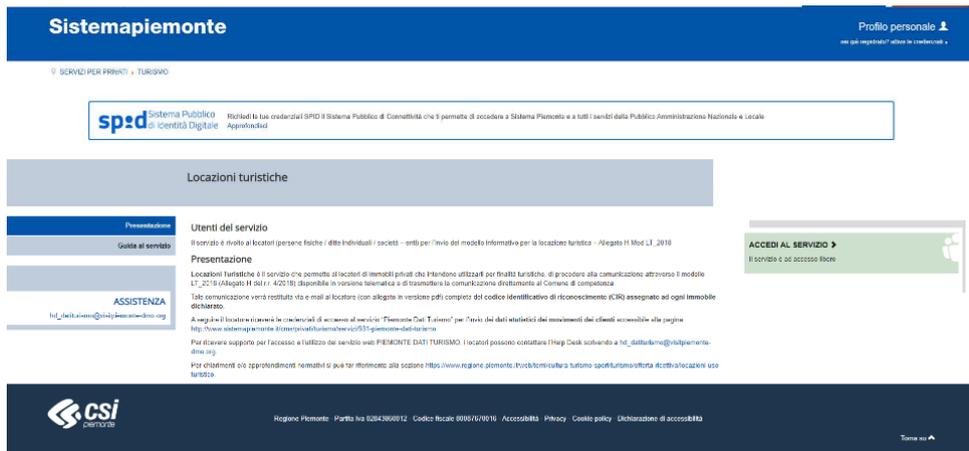
SOMMARIO

ACCESSO AL SERVIZIO LOCAZIONI TURISTICHE.....	3
REGISTRAZIONE LOCAZIONE TURISTICA.....	4
VARIAZIONE/SOSPENSIONE/CESSAZIONE LOCAZIONE TURISTICA.....	5

Accesso al servizio locazioni turistiche

Per accedere al servizio Locazioni Turistiche e procedere alla comunicazione, così come stabilito dalla legge regionale n.13/17, attraverso il modello LT_2018 (Allegato H del r.r. 4/2018), accedere alla pagina web

<https://servizi.regione.piemonte.it/catalogo/locazioni-turistiche>



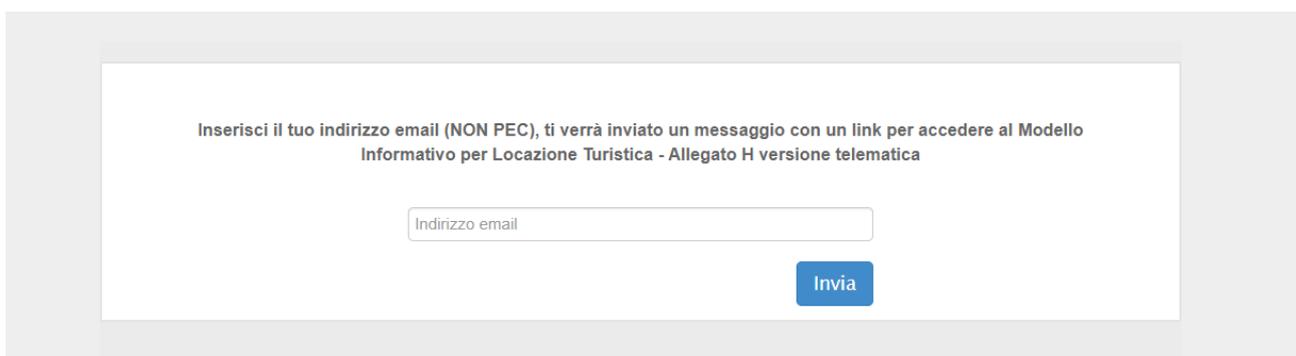
e cliccare sul pulsante:



(oppure utilizzare l' indirizzo web:

https://piemontedatiturismo.regione.piemonte.it/zul/locazioni/anagrafica_locazioni_piemonte.xml)

Si aprirà la seguente pagina:



Inserendo il proprio indirizzo email (non deve essere un account Pec) e cliccando “**Invia**”, si riceverà una email contenente un link che vi permetterà di registrare la locazione turistica mediante compilazione del modello “Allegato H”.

Cliccando il link, si aprirà l'allegato H in versione on-line:

MODELLO INFORMATIVO PER LOCAZIONE TURISTICA, art.14, comma 2 regolamento di attuazione alla l.r 13/2017

Al Comune di

SEZIONE I - Dati del locatore

Il/la sottoscritto/a
 Se hai già inviato una comunicazione di locazione turistica (avvio, variazione, sospensione, cessazione) è sufficiente inserire il tuo Codice Fiscale per ricaricare i dati precedentemente inseriti.
 Codice fiscale / Partita iva [?]

RICARICA DATI

Cognome <input type="text"/>	Nome <input type="text"/>
Comune di nascita (o Stato estero) <input type="text"/>	Data di nascita (gg/mm/aaaa) <input type="text"/>
Comune di residenza <input type="text"/>	Indirizzo <input type="text"/>
	CAP <input type="text"/> Provincia <input type="text"/>

Registrazione della locazione turistica

Per effettuare la registrazione della Locazione Turistica bisogna compilare tutti i campi richiesti.

- Allegare copia del documento d'identità, i formati consentiti sono PNG, JPG, PDF, la dimensione massima consentita per un file è di 1 MB

Copia del documento d'identità

Scegli file Nessun file selezionato

- Selezionare il box “**avvio della locazione turistica**”:

avvio della locazione turistica, negli alloggi descritti nella scheda dettaglio, per ognuno dei quali verrà assegnato il codice identificativo di riconoscimento (C.I.R.)
(locazione per periodi consecutivi fino a 30 giorni per ciascun contratto e senza prestazione di servizi durante la permanenza dell'ospite)

- Al termine della compilazione di tutti i campi è possibile registrare una ulteriore locazione tramite il pulsante “**Aggiungi locazione**”.

- Infine cliccare **“Registra Locazione”** -> **“Registra”**.

Il locatore riceverà all'indirizzo email inserito la notifica della registrazione avvenuta, unitamente ad una copia dell'Allegato H per ogni locazione registrata, al codice **CIR** assegnato ad ogni immobile oggetto della comunicazione e alle credenziali di accesso al portale Piemonte Dati Turismo.

Accedendo al portale Piemonte Dati Turismo potrà visualizzare l'anagrafica della propria locazione, scaricare eventualmente l'Allegato H (nei suoi successivi aggiornamenti) e adempiere all'obbligo dell'invio dei dati statistici dei movimenti turistici.

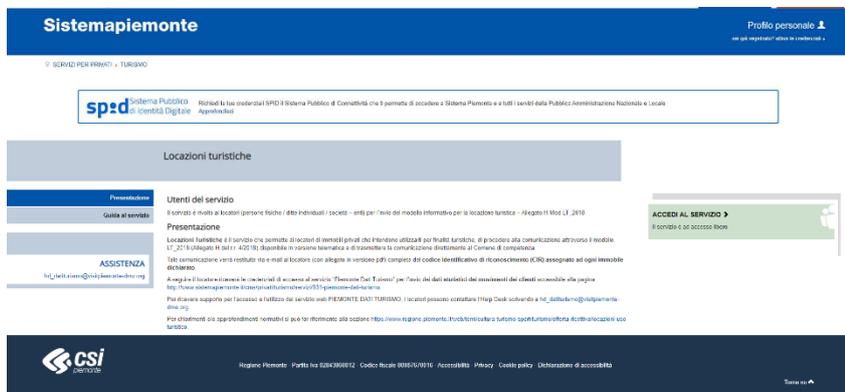
Una e-mail con la notifica della comunicazione effettuata e copia, in formato PDF, dell'Allegato H completo di CIR assegnato ad ogni immobile oggetto della comunicazione verranno inviati automaticamente tramite Posta Certificata al Comune e alla Provincia/Città Metropolitana di riferimento.

Variazione/Sospensione/Cessazione della locazione turistica

Il Locatore ha la possibilità di **variare**, **sospendere** o **cessare** la propria locazione.

Per farlo deve accedere alla pagina web

<http://www.sistemapiemonte.it/cms/privati/turismo/servizi/939-locazioni-turistiche>



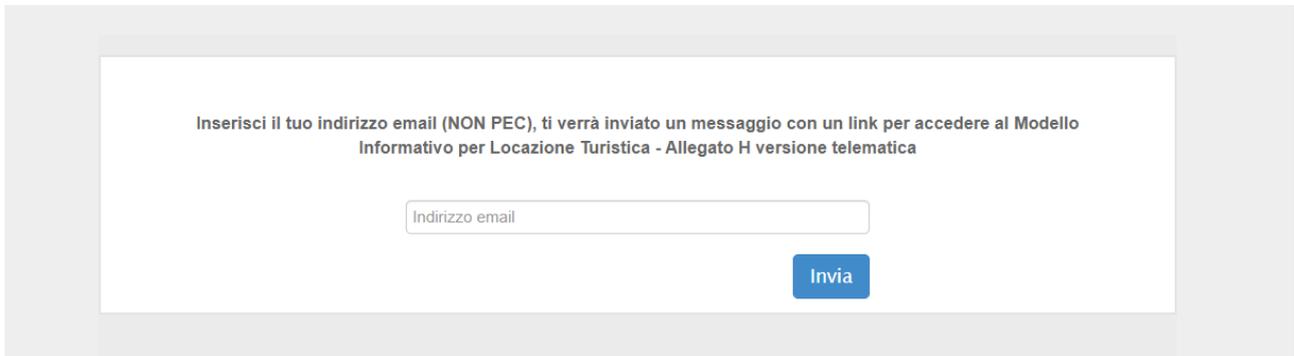
e cliccare sul pulsante:



(oppure utilizzare l' indirizzo web:

https://piemontedatiturismo.regione.piemonte.it/zul/locazioni/anagrafica_locazioni_piemonte.xml)

Si aprirà la seguente pagina:



Inserendo nuovamente il proprio indirizzo email e cliccando **“Invia”**, si riceverà una email contenente un link che vi permetterà di accedere alla modifica dell’Allegato H per la/le vostra/e locazione/i precedentemente registrata/e.

Cliccando sul link si aprirà la versione on line dell’Allegato H: a questo punto è necessario inserire il codice fiscale/partiva iva e cliccare il pulsante **“RICARICA DATI”**

MODELLO INFORMATIVO PER LOCAZIONE TURISTICA, art.14, comma 2 regolamento di attuazione alla l.r 13/2017

Al Comune di

SEZIONE I - Dati del locatore

Il/la sottoscritto/a

Se hai già inviato una comunicazione di locazione turistica (avvio, variazione, sospensione, cessazione) è sufficiente inserire il tuo Codice Fiscale per ricaricare i dati precedentemente inseriti.

Codice fiscale / Partita iva [?]



RICARICA DATI

Cognome

Nome

Vi verrà richiesta la conferma delle vostre credenziali di accesso al sistema PIEMONTE DATITURISMO

Conferma credenziali d'accesso

Inserisci Username e Password per poter caricare i dati nella pagina

Username

Password

Annulla

Conferma credenziali

Inserire Username e Password e cliccare “**Conferma credenziali**”.

In questo modo verranno automaticamente ricaricati i dati precedentemente inseriti.

1_ VARIAZIONE DELLA LOCAZIONE TURISTICA

Nel caso di variazione di dati di una locazione mettere il flag nel box “**variazione della locazione turistica**” e effettuare le opportune modifiche; ricordiamo che non è possibile modificare il Comune dove la Locazione ha sede né i dati del catasto fabbricati; non è possibile modificare neanche cognome, nome e codice fiscale del locatore.

variazione della locazione turistica

(la variazione è possibile per tutte le informazioni tranne: Comune a cui è indirizzata la comunicazione; Cognome, Nome e Codice Fiscale del locatore; Catasto Fabbricati, Foglio, Particella e Subalterno)

Locazioni turistiche registrate

	Denominazione	Comune	Indirizzo	UA*	N. camere*	N. letti*	Catasto fabbricati	Foglio		Sub	Stato
<input checked="" type="checkbox"/>	LOCAZIONE DI PROVAV	CUNEO	VIA X 10	UA	3	5	A/1	1	25	26	Consolidato



Varia Locazione/i

Selezionare la locazione/i sulla quale si vuole applicare la modifica e cliccare il pulsante “**Varia Locazione/i**”

Nel caso in cui si vogliono variare solo i dati del locatore (escludendo conome, nome e codice fiscale che non possono essere variati), dopo aver effettuato le opportune modifiche cliccare il pulsante “**Varia Dati Locatore**”

Il/la sottoscritto/a

Se hai già inviato una comunicazione di locazione turistica (avvio, variazione, sospensione, cessazione) è sufficiente inserire il tuo Codice Fiscale per ricaricare i dati precedentemente inseriti.

Codice fiscale / Partita iva [?]

AAASSRRRHHHHHH [RICARICA DATI](#)

Cognome

PROVA

Comune di nascita (o Stato estero)

ROMA

Comune di residenza

ROMA

Nome

PROVA

Data di nascita (gg/mm/aaaa)

03/11/1990

Indirizzo

VIA P

CAP

47521

Provincia

ROMA

Recapiti

Email

Telefono / Cellulare

88888888888888

Email PEC (non obbligatoria)

Fax (non obbligatorio)

Dichiarante in qualità di

Persona fisica

[Varia dati Locatore](#)

Il locatore riceverà via mail la notifica della modifica effettuata, unitamente ad una copia dell'Allegato H aggiornato. Accedendo al portale Piemonte Dati Turismo potrà verificare le modifiche effettuate e scaricare eventualmente l'Allegato H aggiornato.

Una e-mail con la notifica della comunicazione effettuata e copia, in formato PDF, dell'Allegato H aggiornato verranno inviati automaticamente tramite Posta Certificata al Comune e alla Provincia/Città Metropolitana di riferimento.

2_ SOSPENSIONE DELLA LOCAZIONE TURISTICA

Nel caso di sospensione di una locazione mettere il flag nel box **“sospensione della locazione turistica”** ed indicare le date di sospensione. Si ricorda che la sospensione è consentita per un periodo superiore i 31 giorni e fino i 18 mesi.

Sospensione della locazione turistica

dal

01/11/2020

al

31/03/2021

(periodo consentito: da 31 giorni a 18 mesi)

Selezionare la locazione/i sulla quale si vuole applicare la modifica e cliccare il pulsante **“Sospendi Locazioni”**

Locazioni turistiche registrate

	Denominazione	Comune	Indirizzo	UA*	N. camere*	N. letti*	Catasto fabbricati	Foglio		Sub	Stato
<input checked="" type="checkbox"/>	LOCAZIONE DI PROVAV	CUNEO	VIA X 10	UA	3	5	A/1	1	25	26	Consolidato

Sospendi locazioni

Il locatore riceverà via mail la notifica della modifica effettuata, unitamente ad una copia dell'Allegato H aggiornato. Accedendo al portale Piemonte Dati Turismo potrà verificare le modifiche effettuate e scaricare eventualmente l'Allegato H aggiornato.

Una e-mail con la notifica della comunicazione effettuata e copia, in formato PDF, dell'Allegato H aggiornato verranno inviati automaticamente tramite Posta Certificata al Comune e alla Provincia/Città Metropolitana di riferimento.

3_ CESSAZIONE DELLA LOCAZIONE TURISTICA

Nel caso di cessazione di una locazione mettere il flag nel box **“cessazione della locazione turistica”** ed indicare la data di cessazione.

 Cessazione della locazione turistica

dal

(in caso di sospensione superiore a 18 mesi)

Selezionare la locazione/i sulla quale si vuole applicare la modifica e cliccare il pulsante **“Cessa locazioni”**

Locazioni turistiche registrate

	Denominazione	Comune	Indirizzo	UA*	N. camere*	N. letti*	Catasto fabbricati	Foglio		Sub	Stato
<input checked="" type="checkbox"/>	LOCAZIONE DI PROVAV	CUNEO	VIA X 10	UA	3	5	A/1	1	25	26	Consolidato

Cessa locazioni

Il locatore riceverà via mail la notifica della modifica effettuata, unitamente ad una copia dell'Allegato H aggiornato. Accedendo al portale Piemonte Dati Turismo potrà verificare le modifiche effettuate e scaricare eventualmente l'Allegato H aggiornato.

Una e-mail con la notifica della comunicazione effettuata e copia, in formato PDF, dell'Allegato H aggiornato verranno inviati automaticamente tramite Posta Certificata al Comune e alla Provincia/Città Metropolitana di riferimento.

Ricordiamo che il locatore può scaricare l'allegato H nel suo ultimo aggiornamento direttamente dal portale Piemonte Dati Turismo (<https://piemontedatiturismo.regione.piemonte.it>), sezione "Anagrafica -> Gestione strutture -> Scarica Allegato H"



LOCAZIONE DI PROVAV 00407800014 L00189 Anno dichiarazione - 2020 -

SEZIONE I SEZIONE II Mesi ricettivi Documenti

Scarica Allegato H

Dati del locatore

Cognome Nome PROVA PROVA	Comune di nascita ROMA	Data di nascita 03/11/1990
Residente nel comune di ROMA	Cap 47521	Provincia ROMA
E-Mail	PEC	Indirizzo VIA P
		Codice fiscale / Partita iva